



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 129/2022
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: manutenzione straordinaria della piazzola di atterraggio per gli elicotteri presente sull'ex discarica Maroni a Madonna di Campiglio: indirizzi all'Ufficio Tecnico ed impegno della spesa.

Il giorno **16.06.2022** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela.***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: manutenzione straordinaria della piazzola di atterraggio per gli elicotteri presente sull'ex discarica Maroni a Madonna di Campiglio: indirizzi all'Ufficio Tecnico ed impegno della spesa.

Nei giorni scorsi è emersa la necessità di una manutenzione straordinaria della piazzola di atterraggio per gli elicotteri presente sull'ex discarica Maroni, a Madonna di Campiglio, sulla p.f. 27/1 C.C. Ragoli II di proprietà della Comunità delle Regole.

Specificamente, risultano necessarie le seguenti lavorazioni al fine di garantire l'atterraggio in sicurezza:

- a) ripristino della pavimentazione bituminosa della piazzola, assai deteriorata; la spesa complessiva necessaria a tal fine è stimata in circa 6.500,00 € oltre all'i.v.a. 22%;
- b) sostituzione della recinzione in legno di delimitazione della piazzola, marcita in molti punti; la spesa complessiva necessaria per la fornitura del materiale necessario è stimata in circa 1.000,00 € oltre all'i.v.a. 22% mentre la posa potrà essere effettuata dall'impresa Cozzio Massimo nell'ambito dell'incarico affidato dal Comitato Amministrativo con la deliberazione n. 43/2022 per la manutenzione ordinaria e straordinaria di immobili di proprietà per il 2022;
- c) sistemazione del terreno circostante la piazzola ed asporto delle ramaglie ivi accatastate; la spesa complessiva necessaria a tal fine è stimata in circa 650,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

Complessivamente, pertanto, la spesa derivante dalle manutenzioni straordinarie sopra indicate risulta pari a 8.150,00 € oltre all'i.v.a. 22% (esclusa la spesa derivante dalla posa della recinzione, per quanto detto sopra).

Considerata l'urgenza di realizzare i lavori in parola prima dell'inizio della stagione turistica estiva, si ritiene opportuno incaricare l'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole di individuare ed incaricare le imprese specializzate delle lavorazioni sopra indicate, stabilendo i seguenti indirizzi:

- tutti i lavori dovranno essere conclusi entro il 8 luglio 2022;
- la posa della nuova recinzione in legno sarà effettuata dall'impresa Cozzio Massimo nell'ambito dell'incarico sopra citato (delib. 43/2022);
- ciascun corrispettivo sarà pagato solo a seguito della corretta ultimazione dell'incarico;
- la spesa complessiva derivante dalle manutenzioni in oggetto non potrà essere superiore a 8.150,00 € oltre all'i.v.a. 22% ma l'Ufficio Tecnico potrà effettuare le eventuali compensazioni tra gli importi delle singole lavorazioni rispetto a quelli sopra indicati.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2022 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022" nonché le successive variazioni (inclusa quella urgente di data odierna);

- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'Ufficio Tecnico nell'esecuzione degli indirizzi affidati;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di effettuare, per le motivazioni esposte in premessa, la manutenzione straordinaria della piazzola di atterraggio per gli elicotteri presente sull'ex discarica Maroni, a Madonna di Campiglio, realizzando le lavorazioni sopra indicate da a) a c), stabilendo la spesa complessiva derivante da tali attività in 8.150,00 € oltre all'i.v.a. 22%;
2. di incaricare l'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole di individuare ed incaricare le imprese specializzate delle lavorazioni di cui sopra, stabilendo i seguenti indirizzi:
 - tutti i lavori dovranno essere conclusi entro il 8 luglio 2022;
 - la posa della nuova recinzione in legno sarà effettuata dall'impresa Cozzio Massimo nell'ambito dell'incarico sopra citato (delib. 43/2022);
 - ciascun corrispettivo sarà pagato solo a seguito della corretta ultimazione dell'incarico;
 - la spesa complessiva derivante dalle manutenzioni in oggetto non potrà essere superiore a 8.150,00 € oltre all'i.v.a. 22% ma l'Ufficio Tecnico potrà effettuare le eventuali compensazioni tra gli importi delle singole lavorazioni rispetto a quelli sopra indicati;
3. di impegnare 9.943,00 € sul capitolo 4482 del bilancio di previsione 2022, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento dei corrispettivi dovuti alle imprese che saranno incaricate dall'Ufficio Tecnico, a seguito di visto di regolarità delle rispettive prestazioni da parte di quest'ultimo;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'Ufficio Tecnico nell'esecuzione degli indirizzi affidati;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



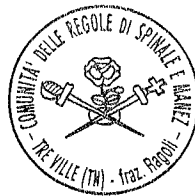
Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 16.06.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** sul sito internet istituzionale e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 21.06.2022 al 01.07.2022**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani