



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 116/2022  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione della contabilità finale dei lavori di “Manutenzione pascoli nelle località Pra de la Casa e Pra de Mez, sulla p.f. 27/1 C.C. Ragoli II”.

Il giorno **09.06.2022** alle ore **19.00**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

**OGGETTO:** approvazione della contabilità finale dei lavori di “Manutenzione pascoli nelle località Pra de la Casa e Pra de Mez, sulla p.f. 27/1 C.C. Ragoli II”.

Con la deliberazione n. 68/2022 il Comitato Amministrativo ha approvato la perizia di spesa relativa ai lavori di “Manutenzione pascoli nelle località Pra de la Casa e Pra de Mez, sulla p.f. 27/1 C.C. Ragoli II” (prot. 640/2022), predisposta dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, ed evidenziante la spesa complessiva di 22.300,00 €, di cui 17.238,57 € per lavori e 5.061,43 € per somme a disposizione dell’Amministrazione.

Con il medesimo provvedimento i lavori previsti in detto progetto sono stati affidati all’impresa Chemotti Michele, con sede a Madruzzo, la quale ha offerto il ribasso del 3,00% rispetto ai prezzi unitari di progetto (prot. 738/2022).

I lavori sono stati realizzati tra il 26 aprile ed il 20 maggio 2022 (entro il termine finale stabilito contrattualmente).

Il 3 giugno scorso il geom. Valenti ha presentato la contabilità finale dell’opera, già controfirmata dall’impresa (prot. 1195/2022), di seguito riepilogata:

	quadro economico di progetto	contabilità finale	differenza tra contabilità finale e progetto
lavori	€ 17.076,27	€ 17.801,28	€ 725,01
oneri per la sicurezza	€ 162,30	€ 162,30	€ -
<b>totale lavori</b>	<b>€ 17.238,57</b>	<b>€ 17.963,58</b>	<b>€ 725,01</b>
imprevisti	€ 740,00	€ -	-€ 740,00
indennità di progettazione e direzione lavori effettuata da personale interno	€ 355,33	€ 370,28	€ 14,95
i.v.a. 22%	€ 3.955,29	€ 3.951,99	-€ 3,30
arrotondamento	€ 10,82	€ -	-€ 10,82
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€ 5.061,43</b>	<b>€ 4.322,27</b>	<b>-€ 739,16</b>
<b>totale opera</b>	<b>€ 22.300,00</b>	<b>€ 22.285,85</b>	<b>-€ 14,15</b>

Pertanto, la spesa complessiva finale dell’opera è risultata 22.285,85 €, con un risparmio di 14,15 € rispetto alla perizia di progetto approvata con la deliberazione n. 68/2022.

Ad oggi non sono stati effettuati pagamenti: pertanto, sulla base del riepilogo finale sopra riportato, risultano da pagare gli importi di seguito indicati:

soggetto incaricato	estremi fattura	descrizione	importo (i.v.a. inclusa)
impresa Chemotti Michele	n. 6/93 del 6 giugno 2022 (prot. 1188/2022)	saldo lavori	€ 21.915,57
geom. Marco Valenti	allegato E/3 C.C.P.L. 01.10.2018	indennità per attività tecnica effettuata internamente relativamente alla D.L.	€ 370,28
		<b>totale</b>	<b>€ 22.285,85</b>

Con nota del 3 giugno 2022 (prot. 1196/2022) l’impresa appaltatrice ha chiesto, per il corrispettivo sopra indicato, il pagamento all’Azienda Agricola San Pietro srls, con sede a Madruzzo, avendo effettuato una cessione del credito ai sensi dell’art. 1260 Cod.Civ..

L'indennità per le attività tecniche (progettazione, d.l. e contabilità) effettuate dal geom. Valenti è definita all'art. 124 del C.C.P.L. 1 ottobre 2018, con accantonamento secondo la misura prevista nell'allegato E/3 al medesimo C.C.P.L.. Come indicato sopra, detta indennità è pari a 370,28 €.

Considerato che i lavori sono stati realizzati in modo conforme alla perizia di spesa e alle indicazioni della d.l., la contabilità finale dell'opera può essere approvata come da quadro riepilogativo sopra riportato.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
  - esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
  - vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
  - vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
  - visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
  - visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
  - vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2022 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022" nonché le successive variazioni;
  - rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire il pagamento del corrispettivo all'impresa appaltatrice già nei prossimi giorni;
  - acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;
- all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

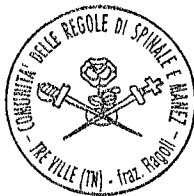
1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la contabilità finale dei lavori di "Manutenzione pascoli nelle località Pra de la Casa e Pra de Mez, sulla p.f. 27/1 C.C. Ragoli II" (prot. 1195/2022), predisposta dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, come da quadro economico riepilogativo riportato in premessa evidenziante l'importo complessivo di 22.285,85 €, con un risparmio di 14,15 € rispetto alla perizia di progetto approvata con la deliberazione n. 68/2022;
2. di liquidare gli importi di seguito indicati, con imputazione della spesa all'impegno assunto con la deliberazione n. 68/2022:
  - 21.915,57 € (i.v.a. inclusa) a favore dell'impresa Chemotti Michele a titolo di saldo del corrispettivo per i lavori effettuati, come da fattura citata in premessa (prot. 1188/2022), evidenziando che il pagamento di detto importo dovrà essere effettuato a favore dell'Azienda Agricola San Pietro srls, come richiesto dall'impresa appaltatrice (prot. 1196/2022), avendo questa effettuato una cessione del credito ai sensi dell'art. 1260 Cod.Civ.;
  - 370,28 € a favore del fondo per le attività tecniche effettuate internamente, per l'attività di progettazione, direzione lavori e contabilità svolta dal geom. Valenti, prevedendo la relativa entrata al capitolo 1340 del bilancio di previsione 2022 ed evidenziando che, al termine dell'esercizio, si dovrà impegnare sul capitolo 1013 della spesa la disponibilità presente al capitolo 1340 dell'entrata e si provvederà alla sua distribuzione secondo le disposizioni del C.C.P.L. vigente;

3. di incaricare l'Ufficio Ragioneria di rideterminare l'impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 68/2022 sul capitolo 4520 per la minor spesa derivante dalla realizzazione dell'opera, pari a 14,15 €, nonché di effettuare i pagamenti degli importi di cui sopra;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire il pagamento del corrispettivo all'impresa appaltatrice già nei prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

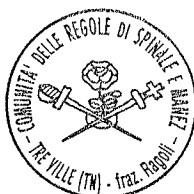


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 09.06.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** sul sito internet istituzionale e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 14.06.2022 al 24.06.2022**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani