

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 111/2022  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** proroga dal 31 maggio al 30 giugno 2022 del termine finale per l'elaborazione del tipo di frazionamento concernente il Parco Avventura in località Montagnoli nonché per l'accatastamento del relativo edificio di servizio, assegnato al geom. Silvio Paoli con la deliberazione n. 14/2022.

Il giorno **01.06.2022** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Leonardi Emanuela (giustificata)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** proroga dal 31 maggio al 30 giugno 2022 del termine finale per l'elaborazione del tipo di frazionamento concernente il Parco Avventura in località Montagnoli nonché per l'accatastamento del relativo edificio di servizio, assegnato al geom. Silvio Paoli con la deliberazione n. 14/2022.

Con la deliberazione n. 122/2021 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto definitivo ed esecutivo relativo alla realizzazione del Parco Avventura in località Montagnoli (prot. 945/2020 e 344/2021), predisposto dal dott.for. Gianni Canale, evidenziante la spesa complessiva di 430.000,00 € (di cui 292.300,80 € per lavori e 137.699,20 € per somme a disposizione). L'opera è finanziata in parti uguali dalla Comunità delle Regole, dal Comune di Pinzolo e dal Comune di Tre Ville, sulla base di un'apposita convenzione.

I lavori previsti nel progetto, appaltati dalla Comunità delle Regole con tre diverse gare, sono iniziati nel settembre 2021 e sono stati sospesi nel novembre scorso per la stagione invernale 2021 – 2022; quindi sono ricominciati nel mese scorso e termineranno entro alcune settimane.

Con la deliberazione n. 50/2022 il Comitato Amministrativo ha approvato la prima variante ai lavori edili ed ha modificato il quadro economico dell'opera: specificamente, rispetto al quadro economico approvato con la deliberazione n. 122/2021 la spesa complessiva è rimasta invariata (ossia 430.000,00 €), mentre è diminuito l'importo dei lavori (ora 270.917,71 €) ed è aumentato quello delle somme a disposizione (ora 159.082,29 €).

Con la deliberazione n. 14/2022 il Comitato Amministrativo ha incaricato il geom. Silvio Paoli, con studio tecnico a Tre Ville, dell'elaborazione del tipo di frazionamento concernente il Parco Avventura nonché dell'accatastamento del relativo edificio di servizio, verso il corrispettivo di 1.635,00 € oltre a contributo previdenziale 5% ed i.v.a. 22% e stabilendo il termine di ultimazione dell'incarico al 31 maggio scorso. Peraltro, con nota di pari data (prot. 1183/2022) il geom. Paoli ha evidenziato l'impossibilità di ultimare il proprio incarico entro detto termine in quanto l'Ufficio del Catasto di Tione non ha ancora definito alcuni dettagli tecnici dell'accatastamento della nuova struttura.

Considerata tale motivazione, si ritiene opportuno prorogare il termine finale dell'incarico in parola al 30 giugno prossimo.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2022 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di proroga;
- acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e preso atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile e, pertanto, non è necessario acquisire il relativo parere, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

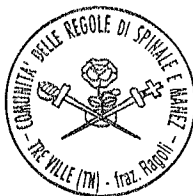
**DELIBERA**

1. di prorogare, per le motivazioni esposte in premessa, dal 31 maggio al 30 giugno 2022 il termine finale per l'elaborazione del tipo di frazionamento concernente il Parco Avventura in località Montagnoli nonché per l'accatastamento del relativo edificio di servizio, assegnato al geom. Silvio Paoli con la deliberazione n. 14/2022;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di proroga;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

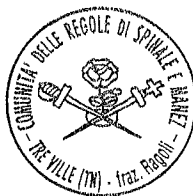


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 01.06.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** sul sito internet istituzionale e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 06.06.2022 al 16.06.2022**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani