



**DELIBERAZIONE n. 110/2022
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: proroga dal 27 maggio al 20 giugno 2022 del termine finale dei lavori di carpenteria in legno ed affini relativi all'edificio di servizio del Parco Avventura in località Montagnoli, assegnato a Carpenteria Ghezzi snc.

Il giorno **01.06.2022** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Leonardi Emanuela (giustificata)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: proroga dal 27 maggio al 20 giugno 2022 del termine finale dei lavori di carpenteria in legno ed affini relativi all'edificio di servizio del Parco Avventura in località Montagnoli, assegnato a Carpenteria Ghezzi snc.

Con la deliberazione n. 122/2021 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto definitivo ed esecutivo relativo alla realizzazione del Parco Avventura in località Montagnoli (prot. 945/2020 e 344/2021), predisposto dal dott.for. Gianni Canale, evidenziante la spesa complessiva di 430.000,00 € (di cui 292.300,80 € per lavori e 137.699,20 € per somme a disposizione). L'opera è finanziata in parti uguali dalla Comunità delle Regole, dal Comune di Pinzolo e dal Comune di Tre Ville, sulla base di un'apposita convenzione.

I lavori previsti nel progetto, appaltati dalla Comunità delle Regole con tre diverse gare, sono iniziati nel settembre 2021 e sono stati sospesi nel novembre scorso per la stagione invernale 2021 – 2022; quindi sono ricominciati nel mese scorso e termineranno entro alcune settimane.

Con la deliberazione n. 50/2022 il Comitato Amministrativo ha approvato la prima variante ai lavori edili ed ha modificato il quadro economico dell'opera: specificamente, rispetto al quadro economico approvato con la deliberazione n. 122/2021 la spesa complessiva è rimasta invariata (ossia 430.000,00 €), mentre è diminuito l'importo dei lavori (ora 270.917,71 €) ed è aumentato quello delle somme a disposizione (ora 159.082,29 €).

L'impresa Carpenteria Ghezzi snc di Ghezzi Eugenio e Ruggero & C., con sede a Valdaone (TN), affidataria dei lavori di carpenteria in legno ed affini relativi all'edificio di servizio del Parco Avventura, avrebbe dovuto terminare detti lavori entro il 27 maggio scorso. Peraltro, con nota di pari data (prot. 1155/2022) detta impresa ha chiesto una proroga di tale termine al fine dell'esecuzione delle modifiche alle finiture dell'edificio concordate nelle scorse settimane con il d.l. dott.for. Canale e con il Presidente della Comunità delle Regole.

Considerata tale motivazione nonché l'entità delle modifiche e la difficoltà nel reperire alcuni materiali in tempi rapidi, si ritiene opportuno prorogare il termine finale dei lavori in parola al 20 giugno prossimo.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2022 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di proroga;
- acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e preso atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile e, pertanto, non è necessario acquisire il relativo parere, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di prorogare, per le motivazioni esposte in premessa, dal 27 maggio al 20 giugno 2022 il termine finale dei lavori di carpenteria in legno ed affini relativi all'edificio di servizio del Parco Avventura in località Montagnoli, assegnato a Carpenteria Ghezzi snc di Ghezzi Eugenio e Ruggero & C.;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del termine oggetto di proroga;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 01.06.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** sul sito internet istituzionale e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 06.06.2022 al 16.06.2022**.

Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani

