



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 105/2022
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: vendita al sig. Mario Simoni, regoliere di Montagne, di legname da opera e legna da ardere schiantati in Val Manez.

Il giorno **26.05.2022** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: vendita al sig. Mario Simoni, regoliere di Montagne, di legname da opera e legna da ardere schiantati in Val Manez.

A seguito di segnalazione del custode forestale competente, sig. Rolando Serafini, nell'aprile scorso l'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione della P.A.T. ha predisposto il progetto di taglio n. 320/2022/1 (prot. 720/2022) relativo a legname da opera e legna da ardere schiantati in Val Manez nell'inverno 2021 - 2022. Specificamente, le quantità di materiale legnoso stimate in detto elaborato tecnico sono le seguenti:

- 42 m³ (al lordo della corteccia) di legname da opera di abete bianco, abete rosso e pino silvestre;
- 7 t di legna da ardere di faggio;
- 12 t di legna da ardere di abete bianco e abete rosso.

Nel progetto di taglio il prezzo del legname da opera è stato indicato in 35,00 €/m³ mentre quello della legna da ardere in 20,00 €/t (importi oltre all'i.v.a. 22%). Peraltro, tali indicazioni risultano errate in quanto detti prezzi sono eccessivamente alti considerato che si tratta di materiale schiantato, come confermato telefonicamente nei giorni scorsi dal Direttore dell'U.D.F., dott.for. Giacomo Antolini, nonché dallo stesso custode forestale Serafini. Invero, secondo quest'ultimo il valore corretto del legname da opera in parola non è superiore a 10,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% mentre il valore di 20,00 €/t oltre all'i.v.a. 22% può essere considerato corretto esclusivamente per la legna da ardere di faggio mentre quella di resinose è priva di valore commerciale (come normalmente è pattuito nelle compravendite di materiale legnoso della Comunità delle Regole).

Nelle scorse settimane il sig. Mario Simoni, regoliere di Montagne, ha offerto i prezzi di seguito indicati per l'acquisto del materiale legnoso in parola (prot. 742/2022):

- 10,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera;
- 20,00 €/t per la legna da ardere di faggio.

Considerata l'esiguità del materiale legnoso in questione nonché la sua ubicazione, decisamente scomoda, si ritiene opportuno accettare detta offerta.

La compravendita sarà formalizzata mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte del sig. Simoni, a titolo di accettazione delle condizioni ivi previste.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2022 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022" nonché le successive variazioni (inclusa quella urgente di data odierna);
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la formalizzazione della compravendita già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

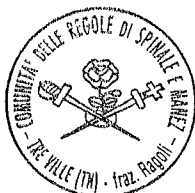
DELIBERA

1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa, al sig. Mario Simoni, regoliere di Montagne, il materiale legnoso compreso nel lotto oggetto del progetto di taglio n. 320/2022/1, citato in premessa (prot. 720/2022), costituito da schianti situati in Val Manez e stimato in 42 m³ (al lordo della corteccia) di legname da opera di abete rosso, abete bianco e pino silvestre e 7 t di legna da ardere di faggio, verso i corrispettivi di seguito indicati riportati nell'offerta sopra citata (prot. 742/2022), che si approva:
 - 10,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera,;
 - 20,00 €/t oltre all'i.v.a. 22% per la legna da ardere di faggio;
2. di stabilire le ulteriori condizioni contrattuali di seguito elencate;
 - a) il legname da opera oggetto di compravendita dovrà essere misurato dal custode forestale competente, sig. Rolando Serafini, secondo le previsioni del capitolato d'oneri generale in vigore (in particolare per quanto concerne le riduzioni fisse forfettarie per la corteccia: 10% per l'abete rosso, l'abete bianco, 14% per il pino silvestre);
 - b) la legna da ardere di faggio non sarà oggetto di pesatura e la massa oggetto di compravendita è determinata in 7 t, come stimata nel progetto di taglio;
 - c) la legna da ardere di resinose è ceduta gratuitamente, essendo priva di valore commerciale;
 - d) il corrispettivo della compravendita dovrà essere pagato dal sig. Simoni, con bonifico bancario sul conto corrente della Comunità delle Regole, a seguito della misurazione del legname da opera;
 - e) le attività di taglio, esbosco e trasporto dovranno essere realizzate da soggetti, anche non professionali, specificamente formati in considerazione dei rischi intrinseci a tali attività;
 - f) il sig. Simoni sarà direttamente responsabile nei confronti della Comunità delle Regole e di soggetti terzi per eventuali danni arrecati nell'esecuzione delle attività di taglio, esbosco e trasporto;
 - g) la compravendita sarà formalizzata mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte del sig. Simoni, a titolo di accettazione delle condizioni ivi previste;
3. di evidenziare che, sulla base delle quantità sopra indicate, il corrispettivo complessivo della compravendita sarà pari a circa 520,00 € oltre all'i.v.a. 22%, fatti salvi i risultati della misurazione finale del legname da opera;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento dell'entrata derivante dalla compravendita;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la formalizzazione della compravendita già nei prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 26.05.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** sul sito internet istituzionale e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 31.05.2022 al 10.06.2022**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani