

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 79/2022
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: vendita al sig. Rolando Serafini, regoliere, di alcune piante di abete rosso situate in Val Manez, ad integrazione del materiale legnoso venduto in esecuzione della deliberazione n. 232/2021.

Il giorno **21.04.2022** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Bolza Daniele (giustificato)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: vendita al sig. Rolando Serafini, regoliere, di alcune piante di abete rosso situate in Val Manez, ad integrazione del materiale legnoso venduto in esecuzione della deliberazione n. 232/2021.

Con le deliberazioni n. 220/2021 e 232/2021 il Comitato Amministrativo ha deciso di vendere il materiale legnoso schiantato in Val Manez nell'inverno 2020 – 2021 suddividendolo in tredici lotti (per una massa legnosa complessiva di circa 133 m³ di abete e 60 t di faggio) e riservando detta vendita ai soli regolieri interessati, secondo gli specifici criteri di vendita elencati nelle premesse dei due provvedimenti.

A seguito del sorteggio effettuato in esecuzione della deliberazione n. 232/2021, il lotto n. 10, costituito da 40 m³ di abete rosso, è stato venduto al sig. Rolando Serafini, regoliere di Ragoli, al prezzo unitario di 1,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22%. Il corrispettivo complessivo di tale vendita, pari a 48,80 € i.v.a. inclusa, è stato pagato dal sig. Serafini il 2 novembre 2021.

In vista dell'esbosco del materiale legnoso del lotto n. 10 mediante una teleferica forestale, data l'impervietà dei luoghi e l'impossibilità di avvicinamento con mezzi meccanici, a seguito di un sopralluogo effettuato nelle scorse settimane è emersa la necessità tagliare alcune ulteriori piante di abete rosso. Pertanto, nei giorni scorsi il sig. Serafini ha chiesto la vendita di tale ulteriore materiale legnoso, il cui volume è stato stimato verbalmente dal custode forestale Alessandro Marchetti in circa 7,00 m³ (al lordo della corteccia).

Poiché il materiale legnoso oggetto di compravendita è inferiore a 30 m³, non risulta necessaria la predisposizione di un progetto di taglio da parte dell'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione della P.A.T..

Ritenendo opportuno consentire il recupero del materiale legnoso del lotto n. 10, si ritiene opportuno vendere al medesimo sig. Serafini, con la modalità "in piedi" tale ulteriore materiale legnoso verso il corrispettivo di 20,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22%, determinato sulla base delle indicazioni del custode forestale Marchetti in merito alla qualità del materiale (diametro medio di circa 31 cm) e alla sua ubicazione (particolarmente scomoda per l'esbosco).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2022 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la formalizzazione della compravendita già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

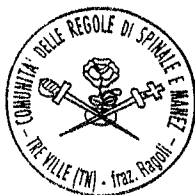
1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa, con la modalità "in piedi" al sig. Rolando Serafini, regoliere, alcune piante di abete rosso situate in Val Manez, specificamente individuate nelle scorse settimane dal custode forestale Alessandro Marchetti (circa 7,00 m³ complessivi, al lordo della corteccia, come verbalmente stimato), ad integrazione del materiale legnoso venduto a sorteggio al medesimo sig. Serafini in esecuzione della deliberazione n. 232/2021, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
 - a) corrispettivo di 20,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22%;
 - b) le operazioni di taglio, sramatura, esbosco e trasporto del materiale legnoso dovranno avvenire a cura e spese del sig. Serafini;
 - c) misurazione del materiale legnoso oggetto di compravendita da parte del custode forestale Alessandro Marchetti (o, in caso di sua assenza, di altro custode forestale della gestione associata del servizio di custodia con capofila il Comune di Tione di Trento), con applicazione di una riduzione fissa forfettaria per la corteccia pari al 10%;
 - d) tutto il materiale legnoso oggetto di compravendita sarà considerato di "prima scelta";
 - e) esclusione dalla misurazione delle ordinarie sovrallunghezze alle due estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per ciascuna estremità;
 - f) tutto il materiale legnoso dovrà essere esboscato entro il 30 giugno 2022;
 - g) formalizzazione della compravendita mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte del sig. Serafini;
2. di evidenziare che, poiché il materiale legnoso oggetto di compravendita è inferiore a 30 m³, non risulta necessaria la predisposizione di un progetto di taglio da parte dell'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione della P.A.T.;
3. di evidenziare che, sulla base del volume sopra indicato, il corrispettivo complessivo della compravendita sarà pari a circa 130,00 € oltre all'i.v.a. 22%;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento dell'entrata derivante dalla compravendita;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la formalizzazione della compravendita già nei prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Emanuela Leonardi

Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 21.04.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** sul sito internet istituzionale e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 26.04.2022 al 06.05.2022**.

Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani

