

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 77/2022  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarichi per la fornitura e la posa in opera di una barriera automatica a chiusura del piazzale della Casa la Meridiana.

Il giorno **21.04.2022** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Bolza Daniele (giustificato)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarichi per la fornitura e la posa in opera di una barriera automatica a chiusura del piazzale della Casa la Meridiana.

Nell'inverno 2021 – 2022, su sollecitazione dei conduttori di alcuni appartamenti della Casa La Meridiana, situata a Palù di Madonna di Campiglio, è stata valutata l'opportunità di chiudere il piazzale esterno di detto edificio, destinato a transito e parcheggio, con una barriera automatica al fine di impedire la sosta veicolare a terzi non autorizzati.

Conseguentemente, nelle scorse settimane è stato chiesto un preventivo ad EM.CA. srl, con sede ad Arco (TN), per la fornitura e posa in opera di una barriera automatica in alluminio con n. 13 telecomandi (uno per ciascuno dei dieci appartamenti ed altri tre per l'Ufficio Tecnico e di scorta). Detto preventivo, pervenuto il 19 aprile scorso (prot. 794/2022), evidenzia la spesa complessiva di 2.501,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

Per i lavori di allacciamento di tale barriera all'impianto elettrico dell'edificio è stato chiesto un preventivo a Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl, con sede a Porte di Rendena. Detto preventivo, pervenuto il 29 marzo scorso (prot. 663/2022), evidenzia la spesa di circa 1.000,00 € oltre all'i.v.a. 10%. Infine, le poche opere edili necessarie per la posa in opera della barriera saranno realizzate dall'impresa Cozzio Massimo – Artigiano Edile nell'ambito dell'incarico affidato dal Comitato Amministrativo, con la deliberazione n. 43/2022, in relazione alla manutenzione ordinaria e straordinaria degli immobili di proprietà.

Al fine dell'impegno contabile di tale spesa risulta necessario stornare 1.000,00 € dall'impegno assunto sul capitolo 4522 del bilancio di previsione con la deliberazione n. 42/2022 ("Indirizzi all'Ufficio Tecnico per la realizzazione nel 2022 di lavori, forniture e servizi urgenti connessi alla gestione degli immobili e delle aziende di proprietà della Comunità delle Regole e relativo impegno di spesa"), importo ancora disponibile.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2022 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione delle imprese nell'esecuzione degli incarichi;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

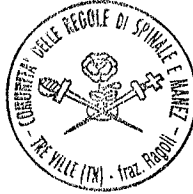
## DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, EM.CA. srl della fornitura con posa in opera di una barriera automatica a chiusura del piazzale della Casa la Meridiana (inclusi n. 13 telecomandi) verso il corrispettivo complessivo di 2.501,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo sopra citato (prot. 794/2022), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
  - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
  - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 30 giugno 2022: in caso di ritardo per colpa dell'appaltatore sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
  - l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
2. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Marzadri Francesco Impianti Elettrici srl dell'esecuzione dei lavori di allacciamento della barriera automatica di cui sopra all'impianto elettrico dell'edificio verso il corrispettivo di circa 1.000,00 € oltre all'i.v.a. 10%, come da preventivo sopra citato (prot. 663/2022), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
  - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
  - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 10 luglio 2022: in caso di ritardo per colpa dell'appaltatore sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
  - l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
3. di stornare, per le motivazioni esposte in premessa, 1.000,00 € dall'impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 42/2022 sul capitolo 4522 del bilancio di previsione 2022;
4. di impegnare 4.151,22 € al capitolo 4522 del bilancio 2022, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto alle imprese incaricate, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte dell'Ufficio Tecnico;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione delle imprese nell'esecuzione degli incarichi;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Emanuela Leonardi

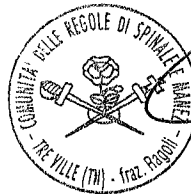


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 21.04.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** sul sito internet istituzionale e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 26.04.2022 al 06.05.2022**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani