



**DELIBERAZIONE n. 74/2022
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: integrazione del contratto di compravendita dei prodotti legnosi del lotto "Toac coste di Vallesinella" stipulato con Fellin Egidio Legnami srl.

Il giorno **14.04.2022** alle ore **20.00**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Bolza Daniele (giustificato)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: integrazione del contratto di compravendita dei prodotti legnosi del lotto "Toac coste di Vallesinella" stipulato con Fellin Egidio Legnami srl.

Con la deliberazione n. 21/2021 il Comitato Amministrativo ha deciso di vendere a trattativa diretta (a seguito di una gara andata deserta) a Fellin Egidio Legnami srl, con sede a Novella (TN), i prodotti legnosi del lotto "Toac coste di Vallesinella" definito nel progetto di taglio n. 320/2020/2 (prot. 1325/2020) e precisamente:

- 173 m³ complessivi (al lordo della corteccia) di legname da opera di abete rosso, abete bianco, larice e faggio;
- 4 t di legna da ardere di faggio;
- 21 t di legna da ardere di resinose.

I corrispettivi della compravendita sono stati stabiliti come di seguito indicato:

- 10,01 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera, come da offerta dell'impresa acquirente (prot. 343/2021);
- 5,00 €/t oltre all'i.v.a. 22% per la legna da ardere di faggio.

Invece, come d'uso commerciale, la legna da ardere di resinose è stata ceduta gratuitamente all'acquirente.

La compravendita è stata formalizzata l'8 aprile 2021 (prot. 759/2021) mediante sottoscrizione del capitolato d'oneri particolare, il cui schema era allegato alla deliberazione sopra citata.

Con la deliberazione n. 287/2021 il Comitato Amministrativo ha prorogato al 30 giugno 2022 il termine finale di utilizzazione forestale del lotto, originariamente fissato al 31 ottobre 2021.

In un recente sopralluogo effettuato in vista delle operazioni di taglio ed esbosco, il custode forestale competente, sig. Fausto Cerana, ha segnalato la presenza all'interno del perimetro del lotto in parola di molte piante schiantate, sia resinose che di faggio, in aggiunta alle quantità sopra riepilogate. Specificamente, il volume del legname da opera di resinose aggiuntivo è stato stimato in circa 30 m³ (al lordo della corteccia) mentre la massa della legna da ardere di faggio aggiuntiva è stata stimata in circa 40 t.

Conseguentemente, con nota del 29 marzo scorso (prot. 665/2022) tali circostanze sono state evidenziate all'impresa acquirente unitamente alla proposta di integrazione del contratto di seguito riportata:

- 10,01 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di resinose aggiuntivo, importo identico al prezzo pattuito nel contratto sopra citato;
- 25,00 €/t oltre all'i.v.a. 22% per la legna da ardere di faggio aggiuntiva: detto prezzo è superiore di ben il 500% rispetto a quello pattuito nel contratto sopra citato in considerazione del notevole quantitativo aggiuntivo stimato (circa 40 t) e dell'incremento del valore commerciale della legna di faggio registrato negli ultimi mesi.

Con nota del 9 aprile scorso Fellin Egidio Legnami srl ha accettato la proposta di integrazione contrattuale sopra riepilogata (prot. 753/2022).

Restano salve ed immutate tutte le altre condizioni contrattuali (in particolare le modalità di misurazione dei prodotti legnosi e quelle di pagamento del prezzo).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;

- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2022 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la formalizzazione dell'integrazione contrattuale già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

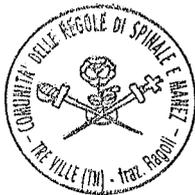
DELIBERA

1. di integrare, per le motivazioni esposte in premessa, il contratto di compravendita dei prodotti legnosi del lotto "Toac coste di Vallesinella" stipulato con Fellin Egidio Legnami srl l'8 aprile 2021 (prot. 759/2021, in esecuzione della deliberazione n. 21/2021) come di seguito indicato:
 - a) il legname da opera di resinose aggiuntivo rispetto al volume indicato nel progetto di taglio n. 320/2020/2, derivante da schianti e stimato dal custode forestale in circa 30 m³ (al lordo della corteccia), è venduto al medesimo prezzo pattuito nel contratto sopra citato, ossia di 10,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22%;
 - b) la legna da ardere di faggio aggiuntiva rispetto alla massa indicata nel progetto di taglio n. 320/2020/2, pure derivante da schianti e stimata dal custode forestale in circa 40 t, è venduta al nuovo prezzo di 25,00 €/t oltre all'i.v.a. 22%;
 restando salve ed immutate tutte le altre condizioni contrattuali (in particolare le modalità di misurazione dei prodotti legnosi e quelle di pagamento del prezzo);
2. di specificare che quanto sopra è stato già accettato da Fellin Egidio Legnami srl con nota del 9 aprile scorso (prot. 753/2022) e che l'integrazione contrattuale dovrà essere formalizzata mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte dell'impresa acquirente;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento dell'entrata derivante dalla vendita dei prodotti legnosi aggiuntivi di cui sopra;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la formalizzazione dell'integrazione contrattuale già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Emanuela Leonardi

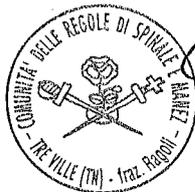


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 14.04.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** sul sito internet istituzionale e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 19.04.2022 al 29.04.2022**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani