



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 68/2022
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione della perizia di spesa relativa ai lavori di “Manutenzione pascoli nelle località Pra de la Casa e Pra de Mez, sulla p.f. 27/1 C.C. Ragoli II”, affidamento dei lavori ed atti conseguenti.

Il giorno **14.04.2022** alle ore **20.00**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Bolza Daniele (giustificato)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

OGGETTO: approvazione della perizia di spesa relativa ai lavori di “Manutenzione pascoli nelle località Pra de la Casa e Pra de Mez, sulla p.f. 27/1 C.C. Ragoli II”, affidamento dei lavori ed atti conseguenti.

Nell'estate 2021 sono stati effettuati alcuni modesti ampliamenti dei pascoli nelle località Pra de la Casa e Pra de Mez, sulla p.f. 27/1 C.C. Ragoli II in Val Brenta (rispettivamente di circa 1,78 ha e 0,18 ha). Ora si ritiene opportuno effettuare su tali superfici un rimodellamento del terreno con l'utilizzo di una fresa forestale meccanica nonché la semina e pacciamatura con fieno, il tutto al fine di consentire il futuro sfalcio di tali aree con mezzi meccanici.

Specificamente, i lavori in parola sono stati definiti dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, con un'apposita perizia di spesa (prot. 640/2022), costituita dagli elaborati di seguito indicati:

- elaborato A – localizzazione intervento;
- elaborato B – quadro economico;
- elaborato C – computo metrico estimativo;
- elaborato D – elenco prezzi unitari.

L'importo dei lavori indicato nel computo metrico estimativo è pari a 17.766,70 € (oltre all'i.v.a. 22%), di cui 162,30 € per oneri per la sicurezza.

Per l'esecuzione di tali lavori non sono necessarie specifiche autorizzazioni amministrative (consistendo in livellamenti di terreno con altezza inferiore ad 1 m, ai sensi dell'art. 78, c. 1, della L.P. 15/2015).

Nei giorni scorsi è stata richiesta all'impresa Chemotti Michele con sede a Madruzzo (TN) un'offerta per l'appalto dei lavori in parola (invito prot. 687/2022): detta impresa ha offerto il ribasso del 3% rispetto ai prezzi riportati nel computo metrico estimativo della perizia di spesa (esclusi gli oneri per la sicurezza, prot. 738/2022).

Pertanto, il quadro economico dell'opera, rimodulato sulla base di detta offerta, risulta il seguente:

lavori	€ 17.076,27
oneri per la sicurezza	€ 162,30
totale lavori	€ 17.238,57
imprevisti	€ 740,00
indennità di progettazione e direzione lavori effettuata da personale interno	€ 355,33
i.v.a. 22%	€ 3.955,29
arrotondamento	€ 10,82
totale somme a disposizione	€ 5.061,43
totale opera	€ 22.300,00

Con il presente provvedimento deve essere impegnata l'intera spesa prevista nel quadro economico sopra riportato, pari a 22.300,00 €. Peraltro, al fine di tale impegno è necessario stornare 3.100,00 € dall'impegno assunto sul capitolo 4520 del bilancio di previsione con la deliberazione n. 42/2022 (“Indirizzi all'Ufficio Tecnico per la realizzazione nel 2022 di lavori, forniture e servizi urgenti connessi alla gestione degli immobili e delle aziende di proprietà della Comunità delle Regole e relativo impegno di spesa”), importo ancora disponibile.

Infine, si ritiene opportuno incaricare il medesimo geom. Valenti della direzione, misura e contabilità dei lavori.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno

- personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
 - visto l’art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell’art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
 - visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
 - vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 3/2022 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2022”;
 - rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’immediata attivazione dell’impresa nell’esecuzione dei lavori;
 - acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la perizia di spesa relativa ai lavori di “Manutenzione pascoli nelle località Pra de la Casa e Pra de Mez, sulla p.f. 27/1 C.C. Ragoli II” (prot. 640/2022), predisposta dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, specificando che il quadro economico dell’opera è quello riportato in premessa, evidenziante la spesa complessiva di 22.300,00 €, di cui 17.238,57 € per lavori e 5.061,43 € per somme a disposizione;
2. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, l’impresa Chemotti Michele dell’esecuzione dei lavori di cui sopra sulla base dell’offerta citata in premessa (prot. 738/2022), che si approva, evidenziante il ribasso del 3,00% rispetto ai prezzi riportati nel computo metrico estimativo della perizia di spesa, e richiamando le condizioni contrattuali riportate nell’invito a presentare offerta citato in premessa (prot. 687/2022);
3. di incaricare il medesimo geom. Valenti della direzione, misura e contabilità dei lavori in questione, autorizzandolo ad effettuare le eventuali compensazioni tra le voci di spesa previste nel quadro economico dell’opera, nel limite della spesa complessiva impegnata con il presente provvedimento e senza la necessità di ulteriori atti deliberativi, prendendo atto che per l’esecuzione di tali lavori non sono necessarie specifiche autorizzazioni amministrative;
4. di evidenziare che l’indennità per le attività tecniche svolte dal geom. Valenti nelle fasi progettuale ed esecutiva sarà definita con l’approvazione della contabilità finale dell’opera da parte del Comitato Amministrativo, nella misura stabilita nel C.C.P.L. e nello specifico accordo sindacale vigenti;
5. di stornare, per le motivazioni esposte in premessa, 3.100,00 € dall’impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 42/2022 sul capitolo 4520 del bilancio di previsione 2022;
6. di impegnare 22.300,00 € al capitolo 4520 del bilancio di previsione 2022, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
7. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo all’impresa sopra incaricata, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte del geom. Valenti;
8. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’immediata attivazione dell’impresa nell’esecuzione dei lavori;
9. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



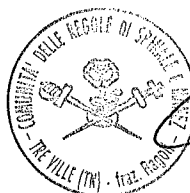
Il membro anziano
Emanuela Leonardi

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 14.04.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** sul sito internet istituzionale e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 19.04.2022 al 29.04.2022**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani