



**DELIBERAZIONE n. 67/2022  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione del progetto dei lavori di “Manutenzione straordinaria del sentiero esistente Arciduca (C51) sulla p.f. 27/1 C.C. Ragoli II nei pressi di Madonna di Campiglio”, affidamento dei lavori ed atti conseguenti.

Il giorno **14.04.2022** alle ore **20.00**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Simoni Cristian Vicepresidente;**
- **Pretti Daniela;**
- **Leonardi Emanuela;**
- **Bertolini Onorio.**

Risultano **assenti** i signori: Bolza Daniele (giustificato)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** approvazione del progetto dei lavori di “Manutenzione straordinaria del sentiero esistente Arciduca (C51) sulla p.f. 27/1 C.C. Ragoli II nei pressi di Madonna di Campiglio”, affidamento dei lavori ed atti conseguenti.

Nell'autunno 2021 è stata riscontrata la necessità di realizzare una manutenzione straordinaria del Sentiero Arciduca (C51), sulla p.f. 27/1 C.C. Ragoli II nei pressi di Madonna di Campiglio, al fine di agevolare il transito di pedoni e bikers nel tratto in prossimità dell'opera di presa dell'acquedotto Brenta. Al fine della progettazione di tali lavori, con la deliberazione n. 204/2021 il Comitato Amministrativo ha incaricato il geom. Silvio Paoli, con studio a Tre Ville, di un rilievo topografico dell'area in questione, verso il corrispettivo di 550,00 € oltre a contributo previdenziale (5%) ed i.v.a. (22%). Detto elaborato tecnico è stato presentato dal geom. Paoli il 4 novembre 2021 (prot. 2668/2021).

Inoltre, a supporto di tale progettazione, con la deliberazione n. 2/2022 il Comitato Amministrativo ha incaricato il dott.geol. Daniele Fioroni, con studio a Sella Giudicarie, della redazione di una relazione geologica – geotecnica, verso il corrispettivo di 1.850,00 €, calcolato a forfait, oltre al contributo previdenziale 2% ed i.v.a. 22%. Detto elaborato tecnico è stato presentato dal dott.geol. Fioroni il 17 febbraio scorso (prot. 370/2022).

Conseguentemente, nei mesi scorsi il geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, ha predisposto il progetto dei lavori necessari (prot. 95/2022, 272/2022 e 610/2022), costituito dai seguenti elaborati:

- relazione tecnica illustrativa;
- tav. 1 – localizzazione intervento e documentazione fotografica;
- tav. 2 – planimetria a curve di livello e sezioni stato attuale;
- tav. 3 – planimetria a curve di livello e sezioni stato di progetto;
- tav. 4 – particolari costruttivi;
- tav. 5 – planimetria a curve di livello e sezioni stato di confronto;
- quadro economico;
- computo metrico estimativo;
- elenco prezzi unitari;
- relazione geologica – geotecnica.

L'importo dei lavori indicato nel computo metrico estimativo di progetto è pari a 35.745,15 € (oltre all'i.v.a. 22%), di cui 1.049,28 € per oneri per la sicurezza.

Detto progetto è stato autorizzato:

- dalla Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità delle Giudicarie con la deliberazione n. 69/2022 del 24 febbraio scorso (prot. 454/2022);
- dall'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione della P.A.T. con l'autorizzazione n. 102/22 del 28 marzo scorso (prot. 652/2022), con alcune prescrizioni.

Per la realizzazione dei lavori dovrà essere presentata al Comune di Tre Ville la segnalazione certificata d'inizio attività (S.C.I.A), ai sensi della L.P. 15/2015.

Nei giorni scorsi è stato effettuato un sondaggio commerciale al fine di individuare l'impresa alla quale appaltare i lavori in questione (invito prot. 626/2022), con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso. A tale gara sono state invitate tre imprese specializzate: peraltro, l'unica offerta presentata (prot. 733/2022) è stata quella di Rabbiese – Piccola Società Cooperativa a r.l., con sede a Rabbi (TN), la quale ha offerto il ribasso del 2% rispetto ai prezzi riportati nel computo metrico estimativo di progetto (esclusi gli oneri per la sicurezza).

Pertanto, il quadro economico dell'opera, rimodulato sulla base di detta offerta, risulta il seguente:

lavori	€ 34.001,95
oneri per la sicurezza	€ 1.049,28
<b>totale lavori</b>	<b>€ 35.051,23</b>
imprevisti	€ 2.470,00
spese tecniche per rilievo	€ 550,00
spese tecniche per relazione geologica - geotecnica	€ 1.850,00
contributi previdenziali su spese tecniche	€ 64,50
indennità di progettazione e direzione lavori effettuata da personale interno	€ 714,90
i.v.a. 22%	€ 8.796,86
arrotondamento	€ 2,51
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€ 14.448,77</b>
<b>totale opera</b>	<b>€ 49.500,00</b>

Con le deliberazioni n. 204/2021 e 2/2022 sono state già impegnate le spese derivanti dagli incarichi al geom. Paoli e al dott.geol. Fioroni, di cui sopra, pari a 3.006,69 € complessivi. Pertanto, con il presente provvedimento deve essere impegnata la spesa residua prevista nel quadro economico sopra riportato, pari a 46.493,31 €.

Infine, si ritiene opportuno incaricare il medesimo geom. Valenti della direzione, misura e contabilità dei lavori.

#### IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- visto l’art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell’art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 3/2022 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2022”;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’immediata attivazione dell’impresa nell’esecuzione dei lavori;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

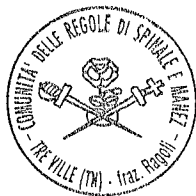
## DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il progetto dei lavori di “Manutenzione straordinaria del sentiero esistente Arciduca (C51) sulla p.f. 27/1 C.C. Ragoli II nei pressi di Madonna di Campiglio” (prot. 95/2022, 272/2022 e 610/2022), predisposto dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole (inclusa la relazione geologica – geotecnica del dott.geol. Daniele Fioroni, prot. 370/2022), specificando che il quadro economico dell’opera è quello riportato in premessa, evidenziante la spesa complessiva di 49.500,00 €, di cui 35.051,23 € per lavori e 14.448,77 € per somme a disposizione;
2. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, l’impresa Rabbiese – Piccola Società Cooperativa a r.l. dell’esecuzione dei lavori di cui sopra sulla base dell’offerta citata in premessa (prot. 733/2022), che si approva, evidenziante il ribasso del 2,00% rispetto ai prezzi riportati nel computo metrico estimativo di progetto, e richiamando le condizioni contrattuali riportate nell’invito a presentare offerta citato in premessa (prot. 626/2022);
3. di incaricare il medesimo geom. Valenti della direzione, misura e contabilità dei lavori in questione, autorizzandolo ad effettuare le eventuali compensazioni tra le voci di spesa previste nel quadro economico dell’opera, nel limite della spesa complessiva impegnata con il presente provvedimento e senza la necessità di ulteriori atti deliberativi, nonché della presentazione al Comune di Tre Ville della segnalazione certificata d’inizio attività (S.C.I.A.), ai sensi della L.P. 15/2015, a firma del Presidente;
4. di evidenziare che l’indennità per le attività tecniche svolte dal geom. Valenti nelle fasi progettuale ed esecutiva sarà definita con l’approvazione della contabilità finale dell’opera da parte del Comitato Amministrativo, nella misura stabilita nel C.C.P.L. e nello specifico accordo sindacale vigenti;
5. di impegnare 46.493,31 € al capitolo 4520 del bilancio di previsione 2022, sul quale sussiste la disponibilità necessaria, evidenziando che con le deliberazioni n. 204/2021 e 2/2022 sono state già impegnate le spese derivanti dagli incarichi al geom. Silvio Paoli e al dott.geol. Daniele Fioroni, di cui sopra, pari a 3.006,69 € complessivi;
6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo all’impresa sopra incaricata, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte del geom. Valenti;
7. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l’immediata attivazione dell’impresa nell’esecuzione dei lavori;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Emanuela Leonardi

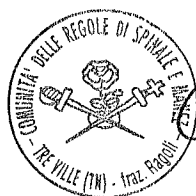


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 14.04.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** sul sito internet istituzionale e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 19.04.2022 al 29.04.2022**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani