



**DELIBERAZIONE n. 57/2022  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico a Grandi Cucine Failoni snc per la fornitura di nuovi arredi ed attrezzature per la zona lavaggio della cucina dell'azienda Ristorante Boch.

Il giorno **07.04.2022** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Si assenta il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Ne assume le funzioni il consigliere Onorio Bertolini.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico a Grandi Cucine Failoni snc per la fornitura di nuovi arredi ed attrezzature per la zona lavaggio della cucina dell'azienda Ristorante Boch.

Ai sensi dell'art. 65 della L.R. 2/2018, prima della trattazione della proposta di deliberazione si allontana dalla seduta il Segretario, dott. Giuseppe Stefani. Lo sostituisce nelle funzioni il Consigliere Onorio Bertolini.

Nei giorni scorsi l'affittuaria dell'azienda Ristorante Boch ha evidenziato lo stato precario in cui si trovano gli arredi e le attrezzature della zona lavaggio della cucina del ristorante, in particolare il lavello con doccia per il lavaggio delle pentole ed un mobile con ripiano di appoggio e vano di alloggio della pattumiera. La riparazione e/o sostituzione di tali arredi ed attrezzature è di competenza della Comunità delle Regole, ai sensi del contratto di rinegoziazione dell'affitto d'azienda stipulato il 26 ottobre 2021.

Conseguentemente è stato chiesto un sopralluogo da parte di Grandi Cucine Failoni snc, con sede a Tione di Trento e specializzata nella fornitura di arredi ed attrezzature per ristoranti ed alberghi, la quale ha sconsigliato la riparazione degli arredi ed attrezzature in questione in considerazione della loro vetustà (circa venti anni) nonché del costo dell'eventuale riparazione, di poco inferiore a quello della fornitura di nuovi arredi ed attrezzature con caratteristiche similari.

Pertanto, è stato chiesto alla medesima impresa un preventivo per la fornitura di un nuovo lavello con doccia per il lavaggio delle pentole e di un nuovo tavolo con ripiano di appoggio e vano alloggio della pattumiera. Detto preventivo, pervenuto l'8 marzo scorso (prot. 499/2022) e migliorato telefonicamente nei giorni scorsi, evidenzia la spesa complessiva di 5.500,00 € oltre all'i.v.a. 22% (con uno sconto del 25% circa rispetto ai prezzi di listino dell'impresa).

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2022 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

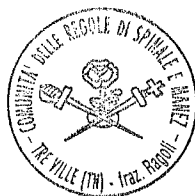
**DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Grandi Cucine Failoni snc della fornitura di nuovi arredi ed attrezzature per la zona lavaggio della cucina dell'azienda Ristorante Boch verso il corrispettivo di 5.500,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da offerta citata in premessa (prot. 499/2022, migliorata telefonicamente), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
  - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione della fornitura;
  - la fornitura dovrà essere ultimata entro il 31 maggio 2022; in caso di ritardo per colpa dell'appaltatore sarà applicata una penale giornaliera di 50,00 € oltre all'i.v.a.;
  - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di impegnare 6.710,00 € al capitolo 4492 del bilancio di previsione 2022, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte dell'Ufficio Tecnico;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nell'esecuzione dell'incarico;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
Luca Cerana

Il membro anziano  
Daniele Bolza

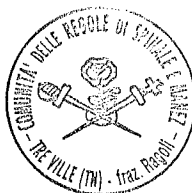


Il Segretario F.F.  
Onorio Bertolini

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 07.04.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** sul sito internet istituzionale e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 08.04.2022 al 18.04.2022**.



Il Segretario  
dott. Giuseppe Stefani