



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 55/2022
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico a New Engineering srl per la predisposizione della documentazione tecnica da presentare al Servizio Antincendi e Protezione Civile e al Servizio Polizia Amministrativa della P.A.T. al fine della qualificazione dell'Albergo Ristorante Dosson quale "locale di pubblico spettacolo".

Il giorno **31.03.2022** alle ore **19.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico a New Engineering srl per la predisposizione della documentazione tecnica da presentare al Servizio Antincendi e Protezione Civile e al Servizio Polizia Amministrativa della P.A.T. al fine della qualificazione dell'Albergo Ristorante Dosson quale "locale di pubblico spettacolo".

Con la deliberazione n. 272/2019 il Comitato Amministrativo ha incaricato New Engineering srl, studio tecnico con sede a Trento, della predisposizione di un'istanza di deroga all'osservanza della vigente normativa antincendio, ai sensi dell'art. 7 del D.P.R. 151/2001, al fine dell'ottenimento della licenza di agibilità definitiva dell'Albergo Ristorante Dosson quale locale di pubblico spettacolo ai sensi dell'art. 80 del T.U.L.P.S., utilizzando la "fire safety engineering", verso il corrispettivo di 8.000,00 € oltre a contributo previdenziale ed i.v.a., specificando che detto servizio tecnico sarebbe stato coordinato dal dott.ing. Luca Oss Emer. Detto servizio tecnico è stato svolto in modo ottimale e la deroga in parola è stata effettivamente concessa dal Servizio Antincendi e Protezione Civile della P.A.T. (prot. 2181/2020).

Ora, al fine dell'ottenimento della qualificazione dell'Albergo Ristorante Dosson quale "locale di pubblico spettacolo", risulta necessaria la predisposizione di ulteriore documentazione tecnica da presentare allo stesso Servizio Antincendi e Protezione Civile nonché al Servizio Polizia Amministrativa della P.A.T.. A tal fine, data la complessità della materia, si ritiene opportuno incaricare la medesima New Engineering srl, sempre con il coordinamento del dott.ing. Oss Emer, alla quale nei giorni scorsi è stato chiesto un preventivo di spesa. Detto preventivo, inviato via e-mail il 24 marzo scorso (prot. 634/2022), evidenzia il corrispettivo di 1.950,00 € oltre a contributo previdenziale (4%) ed i.v.a. (22%).

Al fine dell'impegno contabile di tale spesa risulta necessario stornare 2.500,00 € dall'impegno assunto sul capitolo 4493 del bilancio di previsione con la deliberazione n. 42/2022 ("Indirizzi all'Ufficio Tecnico per la realizzazione nel 2022 di lavori, forniture e servizi urgenti connessi alla gestione degli immobili e delle aziende di proprietà della Comunità delle Regole e relativo impegno di spesa"), importo ancora disponibile.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2022 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e alla regolarità contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

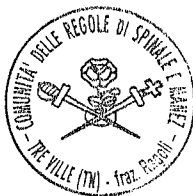
DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, New Engineering srl per la predisposizione della documentazione tecnica da presentare al Servizio Antincendi e Protezione Civile e al Servizio Polizia Amministrativa della P.A.T. al fine della qualificazione dell'Albergo Ristorante Dosson quale "locale di pubblico spettacolo" verso il corrispettivo di 1.950,00 € oltre a contributo previdenziale (4%) e all'i.v.a. (22%), come da preventivo citato in premessa (prot. 634/2022), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:
 - l'incarico dovrà essere coordinato dal dott.ing. Luca Oss Emer;
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
2. di stornare, per le motivazioni esposte in premessa, 2.500,00 € dall'impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 42/2022 sul capitolo 4493 del bilancio di previsione 2022;
3. di impegnare 2.474,16 € sul capitolo 4493 del bilancio di previsione 2022, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto al professionista, previa apposizione del visto di regolarità della prestazione da parte dell'Ufficio Tecnico;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del professionista nell'esecuzione dell'incarico;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

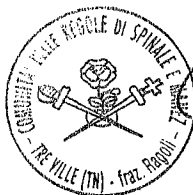


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 31.03.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** sul sito internet istituzionale e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 05.04.2022 al 15.04.2022**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani