



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 50/2022
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione della prima variante dei lavori per la realizzazione del Parco Avventura in località Montagnoli e modifica del quadro economico dell'opera.

Il giorno **24.03.2022** alle ore **19.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: approvazione della prima variante dei lavori per la realizzazione del Parco Avventura in località Montagnoli e modifica del quadro economico dell'opera.

Con la deliberazione n. 122/2021 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto definitivo ed esecutivo relativo alla realizzazione del Parco Avventura in località Montagnoli (prot. 945/2020 e 344/2021), predisposto dal dott.for. Gianni Canale, evidenziante la spesa complessiva di 430.000,00 € (di cui 292.300,80 € per lavori e 137.699,20 € per somme a disposizione). Detta spesa è stata impegnata per 330.000,00 € con la deliberazione n. 280/2019 e per 100.000,00 € con la deliberazione n. 122/2021 sopra citata.

L'opera è finanziata in parti uguali dalla Comunità delle Regole, dal Comune di Pinzolo e dal Comune di Tre Ville, sulla base di un'apposita convenzione (prot. 60/2020 e integrazione prot. 1246/2021).

I lavori previsti nel progetto, appaltati dalla Comunità delle Regole con tre diverse gare, sono iniziati nel settembre 2021 e sono stati sospesi nel novembre scorso per la stagione invernale 2021 – 2022: verosimilmente, ricominceranno nel maggio prossimo e termineranno entro metà giugno.

Inoltre, in merito alla medesima opera il Comitato Amministrativo ha adottato le deliberazioni di seguito elencate:

- con la deliberazione n. 186/2021 è stato incaricato il dott.ing. Gastone Cominotti del collaudo statico delle opere strutturali in calcestruzzo previste nel progetto, verso il corrispettivo di 1.800,00 € oltre a contributo previdenziale 4% ed i.v.a. 22%;
- con la deliberazione n. 252/2021 è stata incaricata Form UP srl dell'attività di ispezione inaugurale dei percorsi acrobatici verso il corrispettivo complessivo di 2.264,00 € oltre all'i.v.a. 22%;
- con la deliberazione n. 253/2021 è stata incaricata SET Distribuzione spa dell'allacciamento alla rete di distribuzione elettrica verso il corrispettivo di 383,57 € (inclusa l'i.v.a. 22%);
- con la deliberazione n. 1/2022 è stata incaricata Creative Matrix srl della fornitura di quattro striscioni pubblicitari verso il corrispettivo complessivo di 320,00 € oltre all'i.v.a. 22%;
- con le deliberazioni n. 10/2022 e 17/2022 è stata chiesta al Comune di Pinzolo l'autorizzazione allo scarico fognario per l'edificio di servizio, con una spesa complessiva di 75,50 € per contributo di allacciamento e marche da bollo.

Nei giorni scorsi il dott.for. Canale ha predisposto la prima variante relativa ai lavori edili affidati a Mosca Costruzioni snc di Mosca geom. Daniele, allegando un computo metrico di variante (prot. 550/2022) e riassumendo come segue le maggiori opere:

- maggiori e più difficoltosi scavi per i sottoservizi, vista la necessità di doverli eseguire sulle rampe a lato del laghetto Montagnoli e non sulla stradina perimetrale come previsto inizialmente;
- necessità di posizionare ulteriori prolunghe sui pozzetti d'ispezione;
- necessità di fornire e posare un nuovo elettrodotto per circa 200 m come da indicazioni fornite da SET Distribuzione spa, al fine di posizionare il nuovo misuratore nei pressi del Ristorante Montagnoli.

Il quadro economico dell'opera, pertanto, risulta modificato come di seguito indicato:

	Quadro economico di progetto (delib. 122/2021)	Quadro economico derivante dagli appalti	Quadro economico di variante	Differenza tra variante e appalti
lavori edili	€ 70.482,72	€ 63.659,99	€ 75.746,98	€ 12.086,99
oneri per la sicurezza lavori edili	€ 3.315,00	€ 3.315,00	€ 3.315,00	€ -
lavori di carpenteria in legno edificio di servizio (inclusi impianti elettrico ed idraulico e finiture)	€ 115.493,02	€ 115.262,03	€ 115.262,03	€ -
oneri per la sicurezza lavori di carpenteria in legno	€ 4.215,00	€ 4.215,00	€ 4.215,00	€ -
lavori costruzione percorsi acrobatici	€ 96.410,06	€ 69.993,70	€ 69.993,70	€ -
oneri per la sicurezza lavori costruzione percorsi acrobatici	€ 2.385,00	€ 2.385,00	€ 2.385,00	€ -
totale lavori	€ 292.300,80	€ 258.830,72	€ 270.917,71	€ 12.086,99
impresprevisti sui lavori	€ 4.600,00	€ 37.830,97	€ 17.000,00	-€ 20.830,97
acquisti e servizi	€ 9.500,00	€ 9.500,00	€ 15.400,00	€ 5.900,00
spese tecniche (progettazione, d.l., sicurezza, perizia geologica, collaudi, frazionamento e accatastamento)	€ 45.300,00	€ 45.300,00	€ 48.000,00	€ 2.700,00
contributi previdenziali su spese tecniche	€ 966,00	€ 966,00	€ 1.000,00	€ 34,00
i.v.a. 22%	€ 77.294,98	€ 77.534,09	€ 77.509,90	-€ 24,19
altre spese (marche da bollo, contrib. ...)	€ -	€ -	€ 150,00	€ 150,00
arrotondamento	€ 38,22	€ 38,22	€ 22,39	-€ 15,83
totale somme a disposizione	€ 137.699,20	€ 171.169,28	€ 159.082,29	-€ 12.086,99
totale opera	€ 430.000,00	€ 430.000,00	€ 430.000,00	€ 0,00

Complessivamente, pertanto, la variante progettuale prevede maggiori lavori edili per 12.086,99 € con un aumento di circa il 18% rispetto all'importo contrattuale.

Considerata la natura delle nuove lavorazioni oggetto della variante in esame, non è necessario acquisire ulteriori atti autorizzativi.

Per l'esecuzione dei lavori oggetto di variante non è necessario modificare il termine contrattuale.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- uditata la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2022 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022";

- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione dei lavori oggetto di variante il prima possibile;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e alla regolarità contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

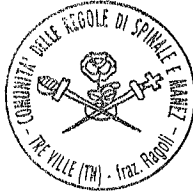
DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la prima variante dei lavori edili per la realizzazione del Parco Avventura in località Montagnoli, come predisposta dal progettista e d.l. dott.for. Gianni Canale, costituita dal computo metrico di variante citato in premessa (prot. 550/2022) ed evidenziante maggiori lavori per 12.086,99 € rispetto all'importo previsto nell'appalto affidato a Mosca Costruzioni snc di Mosca geom. Daniele;
2. di evidenziare che, a seguito dell'approvazione della prima variante progettuale, il quadro economico dell'opera, modificato come riportato in premessa, prevede 270.917,71 € per lavori (inclusi gli oneri per la sicurezza) e 159.082,29 € per somme a disposizione, con una spesa complessiva di 430.000,00 €, invariata rispetto al progetto esecutivo dell'opera approvato dal Comitato Amministrativo con la deliberazione n. 122/2021;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione dei lavori oggetto di variante il prima possibile;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

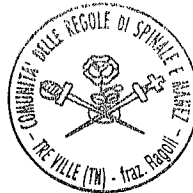


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 24.03.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** sul sito internet istituzionale e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 29.03.2022 al 08.04.2022**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani