

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 41/2022
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: impegno di spesa per la registrazione del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Trento nei confronti del sig. Marius Adrian Bocor in relazione al debito per canoni di locazione e spese di gestione relativi all'appartamento n. 4 del Condominio Vallesinella Rosso per il periodo 1 ottobre 2019 – 14 gennaio 2021.

Il giorno **09.03.2022** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: impegno di spesa per la registrazione del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Trento nei confronti del sig. Marius Adrian Bocor in relazione al debito per canoni di locazione e spese di gestione relativi all'appartamento n. 4 del Condominio Vallesinella Rosso per il periodo 1 ottobre 2019 – 14 gennaio 2021.

Con deliberazione n. 208/2021 il Comitato Amministrativo ha incarico l'avv. Gabriella Bonazza, con studio a Sella Giudicarie, delle attività di recupero coattivo del credito vantato dalla Comunità delle Regole nei confronti del sig. Marius Adrian Bocor a titolo di canoni di locazione e spese di gestione relativi all'appartamento n. 4 del Condominio Vallesinella Rosso per il periodo 1 ottobre 2019 – 14 gennaio 2021, pari a circa 6.000,00 € complessivi.

Il Tribunale di Trento ha emesso il decreto ingiuntivo richiesto in data 22 febbraio 2022 (r.g. 362/2022). La registrazione di tale atto giudiziario, necessaria per legge, comporta un'imposta di circa 450,00 € (importo quantificato presuntivamente, sulla base delle indicazioni dell'avv. Bonazza fornite con nota di data odierna, prot. 512/2022).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 3/2022 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2022";
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire il pagamento dell'imposta di registro già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

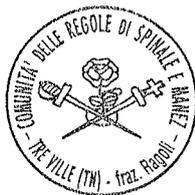
1. di impegnare, per le motivazioni esposte in premessa, 450,00 € al capitolo 200 del bilancio di previsione 2022, sul quale sussiste la disponibilità necessaria, per la registrazione del decreto ingiuntivo emesso dal Tribunale di Trento in data 22 febbraio 2022 (r.g. 362/2022) nei confronti del sig. Marius Adrian Bocor in relazione al debito per canoni di locazione e spese di gestione relativi all'appartamento n. 4 del Condominio Vallesinella Rosso per il periodo 1 ottobre 2019 – 14 gennaio 2021;ù
2. di evidenziare che, in caso di esito positivo della procedura di esecuzione del credito, l'importo sopra impegnato sarà imputato alla controparte quale debito ulteriore e, conseguentemente, dovrà essere restituito dalla stessa;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento dell'imposta di registro;

4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire il pagamento dell'imposta di registro già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 09.03.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** sul sito internet istituzionale e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 14.03.2022 al 24.03.2022**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani