



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 23/2022
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione della contabilità finale dei lavori di “Manutenzione straordinaria della pavimentazione esterna della sede della Comunità delle Regole”.

Il giorno **10.02.2022** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: approvazione della contabilità finale dei lavori di “Manutenzione straordinaria della pavimentazione esterna della sede della Comunità delle Regole”.

Con la deliberazione n. 178/2021 il Comitato Amministrativo ha approvato la perizia di spesa relativa ai lavori di “Manutenzione straordinaria della pavimentazione esterna della sede della Comunità delle Regole” (prot. 1923/2021), predisposta dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, ed evidenziante la spesa complessiva di 20.000,00 €, di cui 12.752,88 € per lavori e 7.247,12 € per somme a disposizione.

Con il medesimo provvedimento il geom. Valenti è stato incaricato della direzione, misura e contabilità dei lavori e l’impresa Dalbon Costruzioni srl dell’esecuzione dei lavori.

I lavori sono stati realizzati tra agosto e settembre 2021 (entro il termine finale stabilito contrattualmente).

L’11 ottobre 2021 il geom. Valenti ha presentato la contabilità finali dei lavori (prot. 2410/2021), controfirmata dall’impresa appaltatrice, il cui quadro economico è il seguente:

	quadro economico di progetto (delib. 178/2021)	contabilità finale	differenza tra contabilità finale e perizia
lavori edili	€ 12.502,88	€ 12.612,60	€ 109,72
oneri per la sicurezza (complessivi)	€ 250,00	€ 250,00	€ -
totale lavori	€ 12.752,88	€ 12.862,60	€ 109,72
imprevisti	€ 3.400,00	€ -	-€ 3.400,00
indennità per attività tecniche effettuate internamente	€ 255,06	€ 257,25	€ 2,19
i.v.a. (22% su lavori e imprevisti)	€ 3.553,63	€ 2.829,77	-€ 723,86
arrotondamento	€ 38,43	€ -	-€ 38,43
totale somme a disposizione	€ 7.247,12	€ 3.087,02	-€ 4.160,10
totale opera	€ 20.000,00	€ 15.949,62	-€ 4.050,38

Pertanto, la spesa complessiva finale dell’opera è risultata 15.949,62 €, con un risparmio di 4.050,38 € rispetto al quadro economico di progetto approvato con la deliberazione n. 178/2021.

Nei mesi scorsi è stato pagato a Dalbon Costruzioni srl l’intero corrispettivo per i lavori eseguiti, pari a 15.692,37 € i.v.a. inclusa (fattura n. 34/B2B del 14 ottobre 2021, prot. 2454/2021).

Pertanto, rimane da pagare solo l’indennità per le attività tecniche effettuata internamente dal geom. Valenti (progettazione, d.l. e contabilità), pari a 257,25 €, come definita all’art. 124 del C.C.P.L. 1 ottobre 2018, con accantonamento secondo la misura prevista nell’allegato E/3 al medesimo C.C.P.L..

Considerato che i lavori sono stati realizzati in modo conforme alla perizia di spesa e alle indicazioni della d.l., la contabilità finale dell’opera può essere approvata come da quadro riepilogativo sopra riportato.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;

- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 31/2021 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio della gestione finanziaria 2022" e preso atto dei limiti temporali e finanziari ivi previsti;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

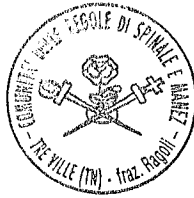
all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la contabilità finale dei lavori di "Manutenzione straordinaria della pavimentazione esterna della sede della Comunità delle Regole" (prot. 2410/2021), predisposta dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, come da quadro economico riepilogativo riportato in premessa evidenziante l'importo complessivo di 15.949,62 €, con un risparmio di 4.050,38 € rispetto al quadro economico di progetto approvato con la deliberazione n. 178/2021;
2. di prendere atto che nei mesi scorsi è stato pagato a Dalbon Costruzioni srl l'intero corrispettivo per i lavori eseguiti, pari a 15.692,37 € i.v.a. inclusa (fattura n. 34/B2B del 14 ottobre 2021, prot. 2454/2021);
3. di liquidare 257,25 € a favore del fondo per le attività tecniche effettuate internamente, per l'attività di progettazione, d.l. e contabilità svolta dal geom. Valenti, prevedendo la relativa entrata al capitolo 1340 del bilancio di previsione 2022 ed evidenziando che, al termine dell'esercizio, si dovrà impegnare sul capitolo 1013 della spesa la disponibilità presente al capitolo 1340 dell'entrata e che si provvederà alla sua distribuzione secondo le disposizioni del C.C.P.L. vigente;
4. di prendere atto che l'economia di spesa di 4.050,38 €, di cui sopra, è costituita da residui passivi derivanti dall'impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 178/2021 sul capitolo 4522, che dovrà essere eliminato dall'Assemblea Generale prima dell'approvazione del conto consuntivo 2022;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



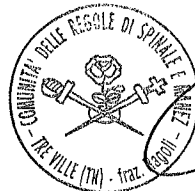
Il membro anziano
Daniele Bolza

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 25.02.2022**, in quanto non è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** sul sito istituzionale e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 14.02.2022 al 24.02.2022**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani