



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 15/2022  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** modifica dell'incarico ad ASCOOP soc.coop. per il servizio di pulizia delle parti comuni della Casa Forestale di Palù, affidato con la deliberazione n. 295/2020.

Il giorno **27.01.2022** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** modifica dell'incarico ad ASCOOP soc.coop. per il servizio di pulizia delle parti comuni della Casa Forestale di Palù, affidato con la deliberazione n. 295/2020.

Con la deliberazione n. 295/2020 il Comitato Amministrativo ha incaricato ASCOOP soc.coop., con sede a Tione di Trento, del servizio di pulizia delle parti comuni della Casa Forestale di Palù dal 15 dicembre 2020 al 14 dicembre 2025 (cinque anni), verso il corrispettivo di 22,00 €/h oltre all'i.v.a. 22%, con pagamento su base mensile.

A seguito di un recente incontro tra il personale tecnico della Comunità delle Regole e quello di ASCOOP soc.coop., con e-mail del 20 gennaio scorso (prot. 132/2022) è stata inviata a detta impresa una richiesta di modifica delle modalità esecutive del servizio, prevedendo una frequenza maggiore di alcune prestazioni, come sollecitato da alcuni conduttori degli appartamenti dell'edificio. Specificamente, le prestazioni oggetto del servizio sono state così modificate:

- nei mesi di agosto, dicembre, gennaio e febbraio (ossia circa diciassette settimane complessive) due interventi di 1 h alla settimana per la pulizia delle scale e dell'autorimessa;
- nei mesi di giugno, luglio e marzo (ossia circa tredici settimane complessive) un intervento di 1 h alla settimana per la pulizia delle scale e dell'autorimessa;
- nei mesi di aprile, maggio, settembre, ottobre e novembre (ossia circa ventidue settimane complessive) un intervento di 1 h a cadenza bisettimanale per la pulizia delle scale e dell'autorimessa;
- un intervento di 3 h a cadenza bimestrale per il lavaggio delle superfici vetrate interne ed esterne del vano scala e del locale deposito sci;
- un intervento di 8 h a cadenza semestrale per il lavaggio dell'autorimessa, del locale deposito sci e del piazzale esterno;
- un intervento di 10 h a cadenza annuale per il lavaggio dei locali tecnici e dei graniti della scala interna.

In riscontro a tale richiesta, il 24 gennaio scorso ASCOOP soc.coop. ha confermato il corrispettivo di 22,00 €/h oltre all'i.v.a. 22% anche a fronte della modifica delle prestazioni del servizio (prot. 163/2022).

Peraltro, detta modifica comporta l'aumento delle ore complessive di intervento su base annua, passando da 85h a 102 h: conseguentemente, il corrispettivo annuo complessivo per il servizio sarà pari a 2.244,00 € oltre all'i.v.a. 22%, con un aumento di 374,00 € oltre all'i.v.a. 22% rispetto a quello previsto con la deliberazione n. 295/2020.

Le nuove modalità di esecuzione del servizio saranno adottate a partire dall'1 febbraio prossimo: pertanto, il maggior impegno di spesa relativo al 2022 risulta pari a 348,92 € (importo corrispondente all'aumento delle ore di servizio previsto per il periodo 1 febbraio – 31 dicembre, pari a 13 h, i.v.a. inclusa).

L'intera spesa derivante dall'incarico in parola sarà rimborsata alla Comunità delle Regole dai conduttori dei quattro appartamenti.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della

L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);

- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 31/2021 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio della gestione finanziaria 2022" e preso atto dei limiti temporali e finanziari ivi previsti;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione della modifica dell'incarico a partire dall'1 febbraio 2022;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e alla regolarità contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

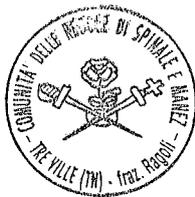
### **DELIBERA**

1. di modificare, per le motivazioni esposte in premessa, l'incarico ad ASCOOP soc.coop. per il servizio di pulizia delle parti comuni della Casa Forestale di Palù (periodo 15 dicembre 2020 – 14 dicembre 2025), affidato con la deliberazione n. 295/2020, variando le prestazioni oggetto del servizio come descritte in premessa ed accettate dall'impresa con nota del 24 gennaio 2022 (prot. 163/2022), prendendo atto che resta immutato il corrispettivo orario richiesto, ossia 22,00 €/h oltre all'i.v.a. 22% e precisando le seguenti condizioni contrattuali:
  - a) le nuove modalità di esecuzione del servizio saranno adottate a partire dall'1 febbraio 2022 e avranno efficacia sino al 14 dicembre 2025, termine finale dell'incarico stabilito con la deliberazione n. 295/2020;
  - b) il corrispettivo sarà pagato mensilmente, entro trenta giorni dalla presentazione della fattura relativa al mese precedente;
  - c) la modifica dell'incarico sarà formalizzata con ordinativo scritto;
2. di impegnare 348,92 € sul capitolo 900 del bilancio di previsione 2022 in esercizio provvisorio, sul quale sussiste la disponibilità necessaria, relativamente al periodo 1 febbraio – 31 dicembre 2022 (aumento di 13 h), e di evidenziare che la spesa annua complessiva derivante dall'incarico, come sopra modificato, pari a 2.244,00 € oltre all'i.v.a. 22%, costituirà un impegno automatico (ai sensi dell'art. 20 del regolamento di contabilità della Comunità delle Regole) sul capitolo 900 dei bilanci di previsione degli esercizi 2023, 2024 e 2025;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte dell'Ufficio Tecnico;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione della modifica dell'incarico a partire dall'1 febbraio 2022;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza



**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 27.01.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 01.02.2022 al 11.02.2022**.

**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani

