



**DELIBERAZIONE n. 14/2022
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico al geom. Silvio Paoli per l'elaborazione del tipo di frazionamento concernente il Parco Avventura in località Montagnoli nonché per l'accatastamento del relativo edificio di servizio.

Il giorno **27.01.2022** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico al geom. Silvio Paoli per l'elaborazione del tipo di frazionamento concernente il Parco Avventura in località Montagnoli nonché per l'accatastamento del relativo edificio di servizio.

Con la deliberazione n. 122/2021 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto definitivo ed esecutivo relativo alla realizzazione del Parco Avventura in località Montagnoli (prot. 945/2020 e 344/2021), predisposto dal dott.for. Gianni Canale, evidenziante la spesa complessiva di 430.000,00 € (di cui 292.300,80 € per lavori e 137.699,20 € per somme a disposizione). Detta spesa è stata impegnata per 330.000,00 € con la deliberazione n. 280/2019 e per 100.000,00 € con la deliberazione n. 122/2021 sopra citata.

L'opera è finanziata in parti uguali dalla Comunità delle Regole, dal Comune di Pinzolo e dal Comune di Tre Ville, sulla base di un'apposita convenzione (prot. 60/2020 e integrazione prot. 1246/2021).

I lavori previsti nel progetto, appaltati dalla Comunità delle Regole con tre diverse gare, sono iniziati nel settembre 2021 e sono stati sospesi nel novembre scorso per la stagione invernale 2021 – 2022; verosimilmente, ricominceranno nel maggio prossimo e termineranno entro metà giugno.

Nell'ambito di tale opera risulta necessario affidare ad un professionista specializzato l'elaborazione del tipo di frazionamento con il quale siano individuate la particella fondiaria relativa all'area giochi (di circa 1 ha) e la particella edificiale relativa all'edificio di servizio (di circa 100 m²). Inoltre, risulta necessario accatastare detto edificio al fine dell'agibilità dell'intero parco avventura.

Conseguentemente, nei giorni scorsi è stato effettuato un sondaggio commerciale informale tra alcuni studi tecnici specializzati (richiesta di offerta prot. 131/2022), stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più basso. A seguito di tale sondaggio, l'offerta più vantaggiosa per la Comunità delle Regole è risultata quella del geom. Silvio Paoli, con studio a Tre Ville, il quale ha offerto 1.635,00 € oltre a contributo previdenziale 5% ed i.v.a. 22% (offerta prot. 164/2022).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 31/2021 "Autorizzazione all'esercizio provvisorio della gestione finanziaria 2022" e preso atto dei limiti temporali e finanziari ivi previsti;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del

professionista;

- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e alla regolarità contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

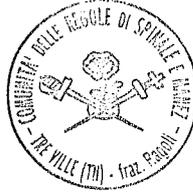
DELIBERA

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il geom. Silvio Paoli dell'elaborazione del tipo di frazionamento concernente il Parco Avventura in località Montagnoli nonché dell'accatastamento del relativo edificio di servizio, verso il corrispettivo di 1.635,00 € oltre a contributo previdenziale 5% ed i.v.a. 22%, come da offerta citata in premessa (prot. 164/2021), che si approva, specificando le seguenti condizioni contrattuali:
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione, a seguito della corretta ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 31 maggio 2022: in caso di ritardo per colpa del professionista sarà applicata una penale giornaliera di 30,00 € oltre all'i.v.a.;
 - l'incarico sarà formalizzato con ordinativo scritto;
2. di evidenziare che la spesa complessiva derivante dall'incarico, pari a 2.094,44 €, rientra tra le somme a disposizione evidenziate nel quadro economico del progetto esecutivo approvato con la deliberazione n. 122/2021 e che la spesa complessiva dell'opera risulta già interamente impegnata (gestione residui del bilancio 2022 in esercizio provvisorio);
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto al professionista incaricato a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte dell'Ufficio Tecnico;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del professionista;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

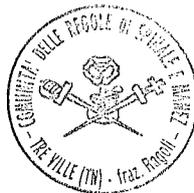


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 27.01.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 01.02.2022 al 11.02.2022**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani