



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 6/2022
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: proroga del termine di utilizzazione forestale dei lotti “Tof da le Stupaie” e “Taiola” oggetto di vendita a Segna Legnami sas di Segna Claudio & C. e modifica dei capitolati d’oneri particolari di tali lotti.

Il giorno **19.01.2022** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele (in videoconferenza);***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

OGGETTO: proroga del termine di utilizzazione forestale dei lotti "Tof da le Stupaie" e "Taiola" oggetto di vendita a Segna Legnami sas di Segna Claudio & C. e modifica dei capitolati d'oneri particolari di tali lotti.

In esito alla gara esperita tramite il sistema on line della C.C.I.A.A. di Trento (di cui alla delib. n. 180/2021), con la deliberazione n. 216/2021 il Comitato Amministrativo ha deciso di vendere a Segna Legnami sas di Segna Claudio & C., con sede a Roveré della Luna (TN), i prodotti legnosi compresi nei lotti "Tof da le Stupaie" e "Taiola" verso i corrispettivi di seguito indicati:

- 115,23 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera del lotto "Tof da le Stupaie" e 116,27 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera del lotto "Taiola", come da offerta dell'impresa acquirente (esito della gara prot. 2263/2021);
- 25,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di seconda scelta, per entrambi i lotti, come stabilito con la deliberazione n. 180/2021;
- 30,00 €/t oltre all'i.v.a. 22% per la legna da ardere di faggio, presente nel solo lotto "Taiola", come stabilito con la deliberazione n. 180/2021;

Con la medesima deliberazione n. 216/2021 sono stati approvati i capitolati d'oneri particolari dei due lotti, da sottoscrivere quali contratti di compravendita.

Prima di tale sottoscrizione l'impresa acquirente dovrà presentare, per ciascuna compravendita, una garanzia di importo pari al 50% del valore del rispettivo contratto (sulla base delle quantità stimate nel progetto di taglio, i.v.a. inclusa), mediante deposito infruttifero sul conto corrente della Comunità o fideiussione prestata da un istituto di credito o assicurativo.

Peraltro, a seguito di alcuni solleciti telefonici concernenti la costituzione di dette garanzie, nei giorni scorsi l'impresa acquirente ha chiesto la proroga di almeno un anno dei termini di utilizzazione forestale dei due lotti, in entrambi i casi fissati al 31 ottobre 2022 (richiesta prot. 83/2022): tale richiesta è stata motivata con l'impossibilità di individuare un'impresa forestale disponibile ad effettuare le operazioni di taglio ed esbosco entro detto termine, in quanto gran parte degli operatori sono impegnati nel taglio di lotti assegnati prima della Tempesta Vaia (ottobre 2018), rinviato più volte a seguito di tale evento eccezionale che ha destabilizzato il mercato regionale del legname.

Effettivamente, anche la Comunità delle Regole ha subito direttamente tale situazione: invero, sul C.C. Ragoli II è attualmente in corso il taglio di alcuni lotti assegnati nel 2018 e, per un paio di lotti assegnati tra il 2017 ed il 2018, le operazioni di taglio inizieranno solo nella prossima primavera o, addirittura nel prossimo autunno.

In caso di concessione di tale proroga l'impresa acquirente si è detta disponibile a pagare, all'atto della sottoscrizione dei contratti di compravendita, gli anticipi sul corrispettivo di seguito indicati:

- 7.000,00 € oltre all'i.v.a. 22% per il lotto "Tof da le Stupaie" (importo corrispondente a circa il 15,45% del valore complessivo stimato);
- 9.000,00 € oltre all'i.v.a. 22% per il lotto "Taiola" (importo corrispondente a circa il 14,03% del valore complessivo stimato).

Considerata la motivazione sopra riportata e la disponibilità a pagare gli anticipi sul corrispettivo sopra indicati, si ritiene opportuno accogliere la richiesta di Segna Legnami sas prorogando il termine di utilizzazione forestale dei due lotti dal 31 ottobre 2022 al 31 dicembre 2023 (ossia di quattordici mesi).

Conseguentemente, i c.o.p. dei due lotti devono essere modificati rispetto a quelli approvati con la deliberazione n. 216/2022, inserendo il nuovo termine di utilizzazione forestale nonché l'indicazione della rispettiva rata di anticipo.

Gli schemi dei due c.o.p., così modificati, sono allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";

- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 31/2021 “Autorizzazione all’esercizio provvisorio della gestione finanziaria 2022” e preso atto dei limiti temporali e finanziari ivi previsti;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la stipulazione dei due contratti di compravendita già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e alla regolarità contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

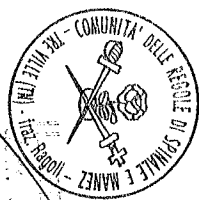
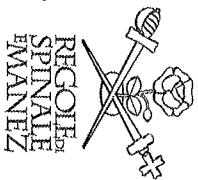
all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di prorogare, per le motivazioni esposte in premessa, dal 31 ottobre 2022 al 31 dicembre 2023 il termine di utilizzazione forestale dei lotti “Tof da le Stupaie” e “Taiola” oggetto di vendita a Segna Legnami sas di Segna Claudio & C., di cui alla deliberazione n. 216/2021, accogliendo, pertanto, la richiesta dell’impresa acquirente (prot. 83/2022) e prendendo atto della sua disponibilità a pagare gli anticipi sul corrispettivo indicati in premessa;
2. di modificare, conseguentemente, i capitolati d’oneri particolari di tali lotti approvando i nuovi schemi allegati al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, in sostituzione di quelli approvati con la deliberazione n. 216/2021;
3. di evidenziare che le due compravendite saranno formalizzate mediante sottoscrizione di tali c.o.p., incaricando il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, della loro sottoscrizione, ed autorizzando le modifiche marginali ritenute opportune e che non mutino la sostanza dei rapporti contrattuali;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria dell’accertamento delle entrate derivanti dalle due compravendite;
5. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la stipulazione dei due contratti di compravendita già nei prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

ALLEGATO A

alla delibera 6/2022 del
19.01.2022
del Comitato Amministrativo



Capitolato d'oneri particolare per la compravendita del materiale legnoso compreso nel lotto "Tof da le Stupaie"

Art. 1 – Oggetto della compravendita e definizione delle parti

La compravendita ha per oggetto il materiale legnoso compreso nel lotto "Tof da le Stupaie" (sul C.C. Ragoli II, nei pressi di Sant'Antonio di Mavignola TN), come descritto nel progetto di taglio n. 320/2021/2 predisposto dall'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione di Trento ed allegato in copia al presente capitolato d'oneri quale parte integrante e sostanziale.

Il venditore è la Comunità delle Regole di Spinale e Manez, c.f. 00324520220, con sede a The Ville (TN), di seguito indicata anche solo come "Comunità".

L'acquirente è Segna Legnami sas di Segna Claudio & C. (c.f. 0022310228), con sede a Roverè della Luna (TN), di seguito indicata anche solo come "acquirente".

Il materiale legnoso del lotto è venduto con la modalità "in piedi".

Le quantità del materiale legnoso oggetto di compravendita sono state stimate dall'autorità forestale come di seguito indicato, restando salvi i risultati della misurazione finale:

- 437 m³ di legname da opera di abete rosso ed abete bianco, al lordo della corteccia;
- 12 t di legna da ardere di abete rosso ed abete bianco.

Art. 2 – Modalità di utilizzo del materiale legnoso

L'acquirente, nell'esecuzione delle operazioni di utilizzazione forestale, dovrà attenersi a tutte le condizioni generali relative a taglio, allestimento, esbosco, misurazione e collaudo puntualmente specificate nel progetto di taglio sopra citato nonché nel presente capitolato d'oneri. L'acquirente dovrà utilizzare esclusivamente il materiale legnoso venduto, con il divieto di estendere l'abbattimento delle piante oltre i limiti dell'area stabilita nel progetto di taglio.

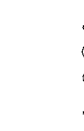
In considerazione del fatto che il lotto è situato in una zona molto frequentata dai turisti in estate, tra il 15 giugno ed il 15 settembre di ciascun anno non potrà essere effettuata alcuna operazione di utilizzazione forestale (incluso il trasporto). Inoltre, nel periodo invernale (indicativamente da dicembre ad aprile) i luoghi in questione non sono raggiungibili con i mezzi forestali, per la presenza di neve e ghiaccio sulle strade di accesso.

Le operazioni di utilizzazione interesseranno alcune strade forestali (di tipo A e B) di proprietà della Comunità. Al fine di evitare rischi per l'incolumità delle persone e dei veicoli in transito su dette strade l'acquirente, a proprie cura e spese, dovrà segnalare in modo adeguato la presenza del cantiere forestale e, in caso di necessità, provvedere alla chiusura delle strade forestali in parola previo accordo con il custode forestale competente.

Comunità delle Regole di Spinale e Manez – c.f. 00324520220, p.r.v.a. 00159040229

Via Roma n. 19, Frazione Ragoli, 38095 The Ville (TN)

tel. 0465 922433 – e-mail: info@regolespinalemanez.it – p.e.c. regole@spinalemanez@pec.it



Al fine di evitare la compromissione del fondo stradale, dette strade non potranno essere utilizzate in periodi di elevata piovosità, fatta salva l'espressa autorizzazione del custode forestale competente.

Il materiale legnoso dovrà essere accatastato a bordo strada, nella specifica posizione che sarà indicata dal custode forestale competente. Qualora di interesse per l'acquirente, per l'accatastamento potranno essere utilizzati anche i due piazzali forestali della Comunità nelle località Prazi de le bore e Pra de la Casa, previo accordo con il custode forestale competente.

Le piante dovranno essere utilizzate fino al diametro di 12,00 cm in punta.

Tutti i residui derivanti dalle operazioni di taglio e sezionatura (cimali, ramaglie, topi basali, etc.), senza alcuna eccezione, dovranno essere asportati dall'acquirente a proprie cura e spese.

L'acquirente si impegna ad eseguire (o a far eseguire da terzi) le operazioni di utilizzazione forestale nel rispetto delle prescrizioni impartite dalla Comunità, anche tramite il custode forestale competente, per specifiche esigenze ambientali, faunistiche, turistiche, viarie, etc.

In ogni caso, l'acquirente resterà responsabile nei confronti della Comunità di tutte le operazioni di utilizzazione forestale.

Articolo 3 – Misurazione

La misurazione del legname da opera sarà effettuata mediante calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfettaria per la corteccia, di seguito indicata:

- 10% per l'abete rosso e l'abete bianco;
- 18% per il larice;
- 7% per il faggio.

Il legname da opera sarà suddiviso in due assortimenti qualitativi, ossia "prima scelta" e "seconda scelta". Sarà considerato di "seconda scelta" il legname con le seguenti caratteristiche tecniche:

- paleria di diametro inferiore ai 18 cm;
- tronco commerciabile con carie passante e superiore al 40% del diametro; per tale difetto l'acquirente dovrà sezionare la pianta fino al suo venir meno;
- tronco composto da due o più fusti;
- toppe basale con evidente curvatura (lunghezza massima 2,5 m);
- tronco derivante da pianta secca in piedi;
- tronco con fibbratura elicoidale.

La suddivisione tra "prima scelta" e "seconda scelta" comporterà l'applicazione dei rispettivi corrispettivi indicati all'art. 4.

Saranno escluse dalla misurazione le ordinarie sovrallunghezze alle due estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per ciascuna estremità.

La misurazione sarà effettuata sul letto di caduta o, a seconda delle esigenze e delle indicazioni del custode forestale competente, a catasta. In quest'ultimo caso, il legname dovrà essere suddiviso in cataste stabili, realizzate a regola d'arte e secondo la normativa vigente in materia. Eventuali catastasse non eseguite correttamente dovranno essere rifatte a cura e spese dell'acquirente.

Saranno a carico dell'acquirente le eventuali spese di misurazione, lo spostamento dei tronchi al fine della misurazione nonché il personale per la marcatura dei tronchi.

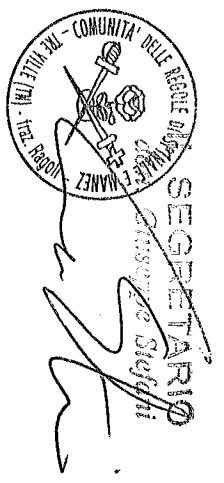
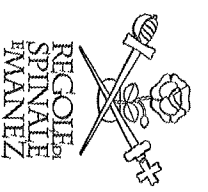
La legna da ardere di resinose non sarà oggetto di alcuna misurazione. Il verbale di misurazione dovrà essere controfirmato da entrambe le parti.

Art. 4 – Corrispettivo e pagamento

Il corrispettivo della compravendita che sarà pagato dall'acquirente alla Comunità è stabilito dalle parti come di seguito indicato:

- 115,23 €/m³ oltre all'11,1% a. 22% per il legname da opera di "prima scelta";

ALLEGATO B
alle delib. 6/2022
del Comitato Amm. v. n.
del 19.01.2022



**Capitolato d'oneri particolare
per la compravendita del materiale legnoso compreso nel lotto
"Taloia"**

Art. 1 - Oggetto della compravendita e definizione delle parti

La compravendita ha per oggetto il materiale legnoso compreso nel lotto "Taloia" (sul C.C. Ragoli II, nei pressi di Sant'Antonio di Mavignola TN), come descritto nel progetto di taglio n. 320/2021/3 predisposto dall'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione di Trento ed allegato in copia al presente capitolato d'oneri quale parte integrante e sostanziale.

Il venditore è la Comunità delle Regiole di Spinali e Manez, c.f. 00324520220, con sede a The Ville (TN), di seguito indicata anche solo come "Comunità".

L'acquirente è Segna Legnami sas di Segna Claudio & C. (c.f. 0022310228), con sede a Roverè della Luna (TN), di seguito indicata anche solo come "acquirente".

Il materiale legnoso del lotto è venduto con la modalità "in piedi".
Le quantità del materiale legnoso oggetto di compravendita sono state stimate dall'autorità forestale come di seguito indicato, restando salvi i risultati della misurazione finale:

- > 609 m³ di legname da opera di abete rosso ed abete bianco, al lordo della corteccia;
- > 14 t di legna da ardere di faggio;
- > 16 t di legna da ardere di abete rosso ed abete bianco.

Art. 2 - Modalità di utilizzo del materiale legnoso

L'acquirente, nell'esecuzione delle operazioni di utilizzazione forestale, dovrà attenersi a tutte le condizioni generali relative a taglio, allestimento, esposto, misurazione e collaudo puntualmente specificate nel progetto di taglio sopra citato nonché nel presente capitolato d'oneri. L'acquirente dovrà utilizzare esclusivamente il materiale legnoso venduto, con il divieto di estendere l'abbattimento delle piante oltre i limiti dell'area stabilita nel progetto di taglio.

In considerazione del fatto che il lotto è situato in una zona molto frequentata dai turisti in estate, tra il 15 giugno ed il 15 settembre di ciascun anno non potrà essere effettuata alcuna operazione di utilizzazione forestale (incluso il trasporto). Inoltre, nel periodo invernale (indicativamente da dicembre ad aprile) i luoghi in questione non sono raggiungibili con i mezzi forestali, per la presenza di neve e ghiaccio sulle strade di accesso.

Le operazioni di utilizzazione interesseranno alcune strade forestali (di tipo A e B) di proprietà della Comunità. Al fine di evitare rischi per l'incolumità delle persone e dei veicoli in transito su dette strade l'acquirente, a proprie cura e spese, dovrà segnalare in modo adeguato la presenza del cantiere forestale e, in caso di necessità, provvedere alla chiusura delle strade forestali in parola previo accordo con il custode forestale competente.

Comunità delle Regiole di Spinali e Manez - c.f. 00324520220, P.I.V.A. 00159040229
Via Roma n. 19, Frazione Ragoli, 38095 The Ville (TN)
tel. 0465 822433 - e-mail info@regiolespinalimanez.it - p.e.c. regiolespinalimanez@pec.it



Al fine di evitare la compromissione del fondo stradale, dette strade non potranno essere utilizzate in periodi di elevata piovosità, fatta salva l'espressa autorizzazione del custode forestale competente.
Il materiale legnoso dovrà essere accatastato a bordo strada, nella specifica posizione che sarà indicata dal custode forestale competente. Qualora di interesse per l'acquirente, per l'accatastamento potranno essere utilizzati anche i due piazzali forestali della Comunità nelle località Piazzi de le bore e Pra de la Casa, previo accordo con il custode forestale competente.
Le piante dovranno essere utilizzate fino al diametro di 12,00 cm in punta.
Tutti i residui derivanti dalle operazioni di taglio e sezionatura (cimali, ramaglie, topi basali, etc.), senza alcuna eccezione, dovranno essere asportati dall'acquirente a proprie cura e spese.
L'acquirente si impegna ad eseguire (o a far eseguire da terzi) le operazioni di utilizzazione forestale nel rispetto delle prescrizioni impartite dalla Comunità, anche tramite il custode forestale competente, per specifiche esigenze ambientali, faunistiche, turistiche, viarie, etc..
In ogni caso, l'acquirente resterà responsabile nei confronti della Comunità di tutte le operazioni di utilizzazione forestale.

Articolo 3 - Misurazione

La misurazione del legname da opera sarà effettuata mediante calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfettaria per la corteccia, di seguito indicata:

- > 10% per l'abete rosso e l'abete bianco;
- > 18% per il larice;
- > 7% per il faggio.

Il legname da opera sarà suddiviso in due assortimenti qualitativi, ossia "prima scelta" e "seconda scelta". Sarà considerato di "seconda scelta" il legname con le seguenti caratteristiche tecniche:

- > paleria di diametro inferiore ai 18 cm;
- > tronco commerciabile con corte passante e superiore al 40% del diametro; per tale difetto l'acquirente dovrà sezionare la pianta fino al suo venir meno;
- > tronco composto da due o più fusti;
- > toppo basale con evidente curvatura (lunghezza massima 2,5 m);
- > tronco derivante da pianta secca in piedi;
- > tronco con fibratura elicoidale.

La suddivisione tra "prima scelta" e "seconda scelta" comporterà l'applicazione dei rispettivi corrispettivi indicati all'art. 4.

Saranno escluse dalla misurazione le ordinarie sovrallunghezze alle due estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per ciascuna estremità.

La misurazione sarà effettuata sul letto di caduta o, a seconda delle esigenze e delle indicazioni del custode forestale competente, a catasta. In quest'ultimo caso, il legname dovrà essere suddiviso in cataste stabili, realizzate a regola d'arte e secondo la normativa vigente in materia. Eventuali catastaste non eseguite correttamente dovranno essere rifatte a cura e spese dell'acquirente.

Saranno a carico dell'acquirente le eventuali spese di misurazione, lo spostamento dei tronchi al fine della misurazione nonché il personale per la marcatura dei tronchi.
La legna da ardere di resinose non sarà oggetto di alcuna misurazione.
Il verbale di misurazione dovrà essere controfirmato da entrambe le parti.

Art. 4 - Corrispettivo e pagamento

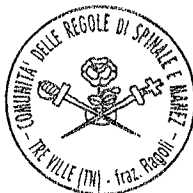
Il corrispettivo della compravendita che sarà pagato dall'acquirente alla Comunità è stabilito dalle parti come di seguito indicato:

- > 116,27 €/m³ oltre all'1,1 v.a. 22% per il legname da opera di "prima scelta";

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 19.01.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 24.01.2022 al 03.02.2022**.

Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani

