



**DELIBERAZIONE n. 4/2022
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico ad Idrotermica Bonapace di Bonapace Paolo per la sostituzione di una pompa di circolazione dell'impianto termico dell'azienda Ristorante Boch.

Il giorno **19.01.2022** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Simoni Cristian Vicepresidente;**
- **Pretti Daniela;**
- **Bolza Daniele (in videoconferenza);**
- **Leonardi Emanuela;**
- **Bertolini Onorio.**

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico ad Idrotermica Bonapace di Bonapace Paolo per la sostituzione di una pompa di circolazione dell'impianto termico dell'azienda Ristorante Boch.

Nei giorni scorsi Brenta srl, affittuaria dell'azienda Ristorante Boch, ha evidenziato il funzionamento anomalo di una pompa di circolazione dell'impianto termico dell'edificio. Conseguentemente è stato chiesto un sopralluogo all'impresa Idrotermica Bonapace di Bonapace Paolo, con sede a Pinzolo – Madonna di Campiglio, la quale ha evidenziato la necessità di sostituire tale elemento.

Tale sostituzione è a carico della Comunità delle Regole ai sensi del contratto di affitto d'azienda recentemente rinegoziato (atto del 26 ottobre 2021, a repertorio del dott. Andrea Cimino con studio a Trento).

Pertanto, è stato chiesto alla medesima impresa un preventivo per la fornitura ed installazione di una pompa di circolazione con pari caratteristiche tecniche. Detto preventivo, pervenuto in data odierna (prot. 101/2022), evidenzia la spesa di 245,56 € oltre all'i.v.a. 22%.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 31/2021 “Autorizzazione all'esercizio provvisorio della gestione finanziaria 2022” e preso atto dei limiti temporali e finanziari ivi previsti;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nello svolgimento dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e alla regolarità contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

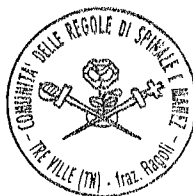
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Idrotermica Bonapace di Bonapace Paolo della sostituzione di una pompa di circolazione dell'impianto termico dell'azienda Ristorante Boch verso il corrispettivo di 245,56 € oltre all'i.v.a. 22%, come da preventivo citato in premessa (prot.101/2022), che si approva;
2. di stabilire le seguenti condizioni per lo svolgimento dell'incarico:
 - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
 - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 25 gennaio 2021; in caso di ritardo per colpa dell'impresa sarà applicata una penale giornaliera di 20,00 €;
 - l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;

3. di impegnare 299,58 € al capitolo 4492 del bilancio di previsione 2022 in esercizio provvisorio, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria della liquidazione del corrispettivo dovuto all'impresa a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte dell'Ufficio Tecnico;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nello svolgimento dell'incarico;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Daniele Bolza

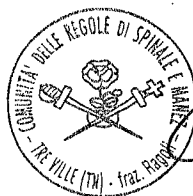


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 19.01.2022**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 24.01.2022 al 03.02.2022**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani