



**DELIBERAZIONE n. 31/2021  
DELL'ASSEMBLEA GENERALE**

**OGGETTO:** autorizzazione all'esercizio provvisorio della gestione finanziaria 2022.

Il giorno **30.12.2021** alle ore **20.35**, a Tre Ville, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunita l'Assemblea Generale, in seduta aperta al pubblico e anche trasmessa on line.

Sono **presenti** i signori:

- *Cerana Luca*
- *Fedrizzi Marco*
- *Pretti Daniela*
- *Fedrizzi Alessandro*
- *Bolza Daniele*
- *Paoli Franco*
- *Cerana Fortunato*
- *Castellani Gioachino*
- *Aldrighetti Marcello*
- *Cimarolli Paolo*
- *Troggio Marco*
- *Floriani Edoardo*
- *Castellani Renzo*
- *Ballardini Stefano*
- *Simoni Cristian*
- *Gatti Franco*
- *Leonardi Emanuela*
- *Giovanella Alberto*
- *Cazzolli Adriano*
- *Maier Mirko*
- *Bertolini Onorio*
- *Simoni Fabrizio*
- *Scalfi Dario*

Risultano **assenti** i signori: Bertolini Piero e Simoni Ivan (giustificati)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita l'Assemblea Generale a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** autorizzazione all'esercizio provvisorio della gestione finanziaria 2022.

Ai sensi dell'art. 1, c. 2 della L. 168/2017, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria". Prendendo atto di tale previsione normativa l'Assemblea Generale, con la deliberazione n. 7/2019, ha attivato una "trasformazione operativa" della Comunità delle Regole da ente pubblico a soggetto privato, pur restando immutata la natura dell'ente. Nell'ambito di tale iter, nel gennaio scorso è stata comunicata all'Agenzia delle Entrate la variazione di personalità giuridica dell'ente a partire dall'1 gennaio 2021.

Conseguentemente a tale "trasformazione operativa" nel prossimo futuro dovrà essere modificato anche il sistema contabile della Comunità delle Regole, attualmente di tipo pubblicistico. In merito a ciò, tra l'altro, la riforma contabile degli enti pubblici attuata con il D.Lgs. 118/2011 (armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi) e la successiva modifica degli ordinamenti contabili dei Comuni della Regione Trentino – Alto Adige attuata con la L.R. 2/2018 ("Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino – Alto Adige"), non applicabili alla Comunità delle Regole già dalla loro entrata in vigore (in quanto l'ente non era incluso nel bilancio consolidato dello Stato), hanno comportato l'abrogazione (espressa o meno) di gran parte delle norme alle quali fa riferimento il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole (approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002), comportando un impasse superabile solo con la modifica del sistema contabile della Comunità, di cui sopra.

Ciò premesso, all'art. 4 del regolamento di contabilità sopra citato è previsto che il Comitato Amministrativo, entro il 31 ottobre di ogni anno, predisponga il progetto di bilancio di previsione per l'anno successivo e lo presenti all'Assemblea Generale per l'approvazione entro il 30 novembre.

Peraltro, solo nei giorni scorsi sono stati definiti gli aspetti economici delle rinegoziazioni dei contratti di affitto delle aziende Dosson e Montagnoli mentre la rinegoziazione del contratto di affitto dell'azienda Boch è stata stipulata già nell'ottobre scorso. Specificamente, con tali rinegoziazioni sono stati concordati:

- i piani di rientro dei debiti arretrati delle tre affittuarie in relazione ai canoni relativi al 2021 (e nel caso dell'azienda Montagnoli anche al 2020) conseguenti alla difficile situazione economica generale derivante dall'emergenza sanitaria Covid-19 e, in particolare, alla chiusura delle tre aziende imposta dall'autorità di governo per la stagione invernale 2020 – 2021;
- la proroga degli affitti d'azienda (di sei anni per l'azienda Boch e di nove per le aziende Dosson e Montagnoli) con aumenti dei canoni di affitto e altri contenuti economici e gestionali.

Conseguentemente a tali rinegoziazioni è stato possibile predisporre la seconda variazione al bilancio di previsione 2021 (assestamento di bilancio) approvata dall'Assemblea Generale nella seduta odierna (delib. 30/2021).

Parimenti, solo sulla base di tali rinegoziazioni è stato possibile definire le entrate derivanti dagli affitti delle aziende Boch, Dosson e Montagnoli relative al 2022: poiché l'entità di tali entrate costituisce poco meno del 50% delle entrate ordinarie della Comunità delle Regole è del tutto evidente che avrebbe avuto poco senso predisporre il progetto del bilancio 2022 prima di avere certezza di tali entrate.

I contratti di rinegoziazione degli affitti delle aziende Dosson e Montagnoli saranno stipulati (con scrittura privata autenticata da un notaio) nelle prossime settimane mentre, come detto sopra, il contratto di rinegoziazione dell'affitto dell'azienda Boch è stato stipulato nell'ottobre scorso.

Conseguentemente, solo nelle prossime settimane potrà essere predisposto il progetto del bilancio 2022 da presentare all'Assemblea Generale.

A tali considerazioni si aggiunge il fatto che il Comitato Amministrativo in carica per il quadriennio 2021 – 2025 (a seguito delle elezioni di rinnovo dell'Assemblea Generale svoltesi il 31 ottobre 2021) è stato eletto dall'Assemblea Generale solo il 26 novembre scorso, avendo quindi ben poco

tempo per elaborare anche solo uno schema del bilancio di previsione 2022 (pur in mancanza di certezze sulle entrate derivanti dagli affitti delle tre aziende di cui sopra).

Sulla base di tali motivazioni si ritiene giustificato il mancato rispetto del termine del 30 novembre 2021 per la presentazione all'Assemblea Generale del progetto del bilancio 2022.

Peraltro, considerato che domani 31 dicembre terminerà l'esercizio 2021, risulta necessario autorizzare il Comitato Amministrativo e gli uffici ad esercitare provvisoriamente la gestione finanziaria 2022 in assenza del relativo bilancio di previsione. A tal riguardo, nel regolamento di contabilità della Comunità delle Regole manca una specifica previsione in materia di esercizio provvisorio e, come detto sopra, la normativa ivi richiamata concernente l'ordinamento contabile dei Comuni della Regione non è più in vigore.

Conseguentemente, si ritiene opportuno stabilire i limiti temporali e finanziari di seguito indicati per l'esercizio provvisorio della gestione finanziaria 2022, prendendo a riferimento la partizione in capitoli del bilancio di previsione 2021, come variato dall'Assemblea Generale nella seduta odierna con la deliberazione n. 30/2021:

- a) il progetto del bilancio di previsione 2022 dovrà essere presentato all'Assemblea Generale entro il 28 febbraio 2022;
- b) nel periodo compreso tra l'1 gennaio ed il 28 febbraio 2022 su ciascun capitolo di parte corrente potranno essere effettuati impegni entro il limite massimo del relativo stanziamento definitivo del bilancio 2021 (come variato dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 30/2021);
- c) nel periodo compreso tra l'1 gennaio ed il 28 febbraio 2022 su ciascun capitolo di parte straordinaria potranno essere effettuati impegni entro il limite massimo del relativo stanziamento definitivo del bilancio 2021 (come variato dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 30/2021) e, comunque, complessivamente non superiori a 89.329,35 € (importo corrispondente al 15% dello stanziamento definitivo complessivo della parte straordinaria del bilancio 2021, escludendo da tale computo le quote di ammortamento dei mutui).

### L'ASSEMBLEA GENERALE

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- preso atto degli interventi dei consiglieri, per i quali si rimanda al verbale della seduta;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole di Spinale e Manez approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "Esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021" ratificata dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 6/2021, nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione della prossimità dell'inizio dell'esercizio 2022;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

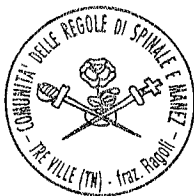
con voti favorevoli n. 23, contrari n. 0 astenuti n. 0, su n. 23 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano,

## **DELIBERA**

1. di autorizzare, per le motivazioni esposte in premessa, il Comitato Amministrativo e gli uffici ad esercitare provvisoriamente la gestione finanziaria 2022, in assenza del relativo bilancio di previsione, entro i limiti temporali e finanziari specificamente elencati in premessa da a) a c) e prendendo a riferimento la partizione in capitoli del bilancio di previsione 2021, come variato dall'Assemblea Generale nella seduta odierna con la deliberazione n. 30/2021;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
3. di dichiarare, con voti favorevoli n. 23, contrari n. 0, astenuti n. 0, su n. 23 consiglieri presenti e votanti, espressi per alzata di mano, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione della prossimità dell'inizio dell'esercizio 2022;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana



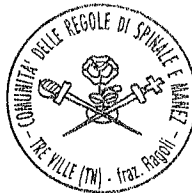
**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 30.12.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 04.01.2022 al 14.01.2022**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani