



**DELIBERAZIONE n. 276/2021
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: parere, ai sensi dell'art. 12 dello Statuto, in merito alla delega da parte del Presidente al Consigliere Daniele Bolza a rappresentare la Comunità delle Regole nell'assemblea del Condominio Vallesinella Rosso.

Il giorno **23.12.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Simoni Cristian, Vicepresidente;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Leonardi Emanuela;***
- ***Bertolini Onorio.***

Risultano **assenti** i signori: Bolza Daniele (giustificato)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: parere, ai sensi dell'art. 12 dello Statuto, in merito alla delega da parte del Presidente al Consigliere Daniele Bolza a rappresentare la Comunità delle Regole nell'assemblea del Condominio Vallesinella Rosso.

Ai sensi 65 della L.R. 2/2018, prima della trattazione della proposta di deliberazione si allontana dall'aula il Consigliere Daniele Bolza.

La Comunità delle Regole è proprietaria di sei appartamenti (tutti dati in locazione ad uso abitativo) all'interno del Condominio Vallesinella Rosso, a Madonna di Campiglio (p.ed. 86 C.C. Ragoli II, complessivamente costituito da ventuno appartamenti). L'amministratore condominiale è il geom. Raffaele Piazzola, con studio a Madonna di Campiglio.

Ai sensi delle specifiche previsioni del Codice Civile, in media un paio di volte all'anno è convocata l'assemblea condominiale, per deliberare sui bilanci preventivi e consuntivi delle spese di gestione predisposte dall'amministratore e su altri temi di sua competenza.

Ai sensi dell'art. 12, n. 10, dello Statuto della Comunità delle Regole il Presidente rappresenta la Comunità nei consorzi, comitati, consigli o altro a cui questa partecipa: peraltro, egli può delegare tale rappresentanza ad altri componenti dell'Assemblea Generale, previo parere conforme del Comitato Amministrativo.

A seguito dell'elezione del Comitato Amministrativo per il quadriennio 2021 – 2025 effettuata dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 21/2021, nei giorni scorsi il Presidente ha ripartito tra i componenti del Comitato la gestione di specifici settori, assegnando al Consigliere Daniele Bolza la competenza su locazioni ed affitti d'azienda nel Centro Commerciale di Palù, nella Casa Forestale di Palù, nella Casa La Meridiana e nel Condominio Vallesinella Rosso (prot. 3070/2021): conseguentemente, il Presidente ritiene opportuno delegare il medesimo Consigliere Bolza a rappresentare la Comunità delle Regole nell'assemblea del Condominio Vallesinella Rosso.

La prossima riunione dell'assemblea condominiale è prevista per il 28 dicembre 2021 per discutere dell'ipotesi di riqualificazione energetica e funzionale dell'edificio (convocazione prot. 3112/2021).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "Esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021", ratificata dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la partecipazione del Consigliere Daniele Bolza alla riunione dell'assemblea condominiale convocata per il 28 dicembre 2021;
- acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e preso atto che la presente deliberazione non ha rilevanza contabile e, pertanto, non è necessario acquisire il relativo parere, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

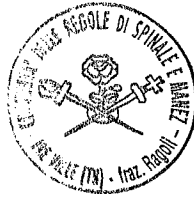
all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di esprimere, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi dell'art. 12, n. 10, dello Statuto, parere favorevole in merito alla delega da parte del Presidente al Consigliere Daniele Bolza a rappresentare la Comunità delle Regole nell'assemblea del Condominio Vallesinella Rosso;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
3. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la partecipazione del Consigliere Daniele Bolza alla riunione dell'assemblea condominiale convocata per il 28 dicembre 2021;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana



Il membro anziano
Emanuela Leonardi

Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 23.12.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 28.12.2021 al 07/01/2022**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani