



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 265/2021
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione della contabilità finale dei lavori di “Trasformazione di coltura da bosco a pascolo nell’ambito del riassetto paesaggistico e ripristino ambientale delle aree schiantate in località Manez sulle p.f. 1163/1 e 1163/3 C.C. Montagne”.

Il giorno **25.11.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto.***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

OGGETTO: approvazione della contabilità finale dei lavori di “Trasformazione di coltura da bosco a pascolo nell’ambito del riassetto paesaggistico e ripristino ambientale delle aree schiantate in località Manez sulle p.f. 1163/1 e 1163/3 C.C. Montagne”.

Con la deliberazione n. 123/2021 il Comitato Amministrativo ha riapprovato il progetto esecutivo dei lavori di “Trasformazione di coltura da bosco a pascolo nell’ambito del riassetto paesaggistico e ripristino ambientale delle aree schiantate in località Manez sulle p.f. 1163/1 e 1163/3 C.C. Montagne” (prot. 665/2020, 778/2020, 2572/2020 e 1274/2021), predisposto dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, ed evidenziante la spesa complessiva di 65.300,00 €, di cui 49.651,69 € per lavori e 15.648,31 € per somme a disposizione.

In esecuzione della deliberazione n. 123/2021, i lavori previsti in detto progetto sono stati affidati all’impresa Chemotti Michele, con sede a Madruzzo, la quale ha offerto il ribasso del 10,50% rispetto ai prezzi unitari di progetto (prot. 1485/2021).

Con la deliberazione n. 205/2021 il Comitato Amministrativo ha autorizzato la liquidazione a favore dell’impresa appaltatrice di 36.316,27 € oltre all’i.v.a. 22% quale primo stato avanzamento lavori.

Con la deliberazione n. 212/2021 il Comitato Amministrativo ha approvato la prima variante progettuale dell’opera, evidenziante maggiori lavori per 6.780,34 € (oltre all’i.v.a.) rispetto all’importo di contratto, restando invariata la spesa complessiva prevista per l’opera.

I lavori sono stati realizzati tra il 16 luglio ed il 9 ottobre 2021 (entro il termine finale stabilito contrattualmente).

L’8 novembre scorso il geom. Valenti ha presentato la contabilità finale dell’opera già controfirmata dall’impresa (prot. 2713/2021), di seguito riepilogata:

	quadro economico di progetto	quadro economico di contratto	quadro economico di variante	contabilità finale	differenza tra contabilità finale e variante
lavori	€ 47.485,85	€ 42.499,84	€ 50.107,88	€ 50.107,88	€ -
oneri per la sicurezza	€ 2.165,84	€ 2.165,84	€ 1.338,14	€ 1.338,14	€ -
totale lavori	€ 49.651,69	€ 44.665,68	€ 51.446,02	€ 51.446,02	€ -
imprevisti	€ 800,00	€ 5.786,01	€ -	€ -	€ -
forniture e lavori in diretta amministrazione	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ -	€ -	€ -
spese tecniche per relazione geologica e geotecnica	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ -
quota parte spese tecniche per relazione agronomico - forestale (50%)	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ -
contributo previdenziale su spese tecniche	€ 25,00	€ 25,00	€ 25,00	€ 25,00	€ -
indennità di progettazione e d.l. svolta da personale interno	€ 993,03	€ 993,03	€ 1.146,49	€ 1.146,49	€ -
i.v.a. 22%	€ 11.363,37	€ 11.363,37	€ 11.318,12	€ 11.318,13	€ 0,01
arrotondamenti	€ 16,91	€ 16,91	€ 114,37	€ -	-€ 114,37
totale somme a disposizione	€ 15.648,31	€ 20.634,32	€ 13.853,98	€ 13.739,62	-€ 114,36
totale opera	€ 65.300,00	€ 65.300,00	€ 65.300,00	€ 65.185,64	-€ 114,36

Pertanto, la spesa complessiva finale dell'opera è risultata 65.185,64 €, con un risparmio di 114,36 € rispetto al quadro economico di variante approvato con la deliberazione n. 212/2021.

Ad oggi sono stati effettuati i pagamenti di seguito riepilogati:

soggetto incaricato	estremi fattura	descrizione	importo (i.v.a. inclusa)
dott. for. Marco Fedrizzi	n. 1_20 del 11 maggio 2020 (prot. 1031/2020)	spese tecniche per relazione forestale (quota parte al 50%)	€ 255,00
dott. geol. Daniele Fioroni	n. 26 - 2020 del 5 ottobre 2020 (prot. 2684/2020)	spese tecniche per relazione geologica ed idrogeologica	€ 1.020,00
geom. Marco Valenti	allegato E/3 C.C.P.L. 01.10.2018	indennità per attività tecniche svolte internamente relativamente alla progettazione dell'opera	€ 516,38
impresa Chemotti Michele	n. 7/93 del 2 settembre 2021 (prot. 2127/2021)	primo stato avanzamento lavori	€ 44.305,85
totale			€ 46.097,23

Sulla base del riepilogo finale sopra riportato, risultano da pagare gli importi di seguito indicati:

soggetto incaricato	estremi fattura	descrizione	importo (i.v.a. inclusa)
impresa Chemotti Michele	n. 8/93 del 6 novembre 2021 (prot. 2765/2021)	saldo lavori	€ 18.458,30
geom. Marco Valenti	allegato E/3 C.C.P.L. 01.10.2018	indennità per attività tecnica effettuata internamente relativamente alla D.L.	€ 630,11
totale			€ 19.088,41

Con nota del 19 novembre 2021 (prot. 2850/2021) l'impresa appaltatrice ha chiesto, anche per il corrispettivo sopra indicato, il pagamento all'Azienda Agricola San Pietro srls, con sede a Madruzzo, avendo effettuato una cessione del credito ai sensi dell'art. 1260 Cod.Civ..

L'indennità per le attività tecniche (progettazione e d.l.) effettuate dal geom. Valenti è definita all'art. 124 del C.C.P.L. 1 ottobre 2018, con accantonamento secondo la misura prevista nell'allegato E/3 al medesimo C.C.P.L.. Come indicato sopra, detta indennità è pari a 1.146,49 €.

Considerato che i lavori sono stati realizzati in modo conforme alla perizia di spesa (come modificata con la deliberazione n. 212/2021) e alle indicazioni della d.l., la contabilità finale dell'opera può essere approvata come da quadro riepilogativo sopra riportato.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;

- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 “Esame ed approvazione in via d’urgenza del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2021”, ratificata dall’Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire il pagamento del corrispettivo all’impresa appaltatrice già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la contabilità finale dei lavori di “Trasformazione di coltura da bosco a pascolo nell’ambito del riassetto paesaggistico e ripristino ambientale delle aree schiantate in località Manez sulle p.f. 1163/1 e 1163/3 C.C. Montagne”, predisposta dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole (prot. 2713/2021), come da quadro economico riepilogativo riportato in premessa evidenziante l’importo complessivo di 65.185,64 €, con un risparmio di 114,36 € rispetto al quadro economico approvato con la deliberazione n. 212/2021 (approvazione della prima variante progettuale dell’opera);
2. di prendere atto che nei mesi scorsi sono stati già effettuati pagamenti per 46.097,23 € complessivi (i.v.a. inclusa), come riepilogati in premessa;
3. di liquidare gli importi di seguito indicati, con imputazione della spesa all’impegno assunto con la deliberazione n. 123/2021:
 - 18.458,30 € (i.v.a. inclusa) a favore dell’impresa Chemotti Michele a titolo di saldo del corrispettivo per i lavori effettuati, come da fattura citata in premessa (prot. 2765/2021), evidenziando che il pagamento di detto importo dovrà essere effettuato a favore dell’Azienda Agricola San Pietro srls, come richiesto dall’impresa appaltatrice (prot. 2850/2021), avendo questa effettuato una cessione del credito ai sensi dell’art. 1260 Cod.Civ.;
 - 630,11 € a favore del fondo per le attività tecniche effettuate internamente, per l’attività di progettazione di variante nonché di direzione lavori svolta dal geom. Valenti, prevedendo la relativa entrata al capitolo 1340 del bilancio di previsione 2021 ed evidenziando che, al termine dell’esercizio, si dovrà impegnare sul capitolo 1013 della spesa la disponibilità presente al capitolo 1340 dell’entrata e che si provvederà alla sua distribuzione secondo le disposizioni del C.C.P.L. vigente;
4. di incaricare l’Ufficio Ragioneria di rideterminare l’impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 123/2021 sul capitolo 4520 per la minor spesa occorsa derivante dalla realizzazione dell’opera, pari a 114,36 €, nonché di effettuare i pagamenti degli importi di cui sopra;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire il pagamento del corrispettivo all’impresa appaltatrice già nei prossimi giorni;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

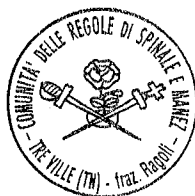


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 25.11.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 30.11.2021 al 10.12.2021**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani