



**DELIBERAZIONE n. 257/2021  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** seconda integrazione dell'impegno di spesa per l'esecuzione dei lavori di sostituzione dei sanitari, delle rubinetterie e dei boiler elettrici nei due bagni dell'appartamento sub. 17 del Centro Commerciale di Palù.

Il giorno **18.11.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto.***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** seconda integrazione dell'impegno di spesa per l'esecuzione dei lavori di sostituzione dei sanitari, delle rubinetterie e dei boiler elettrici nei due bagni dell'appartamento sub. 17 del Centro Commerciale di Palù.

Con la deliberazione n. 162/2021 il Comitato Amministrativo ha incaricato Termodolomiti srl dell'esecuzione dei lavori di sostituzione dei sanitari, delle rubinetterie e dei boiler elettrici nei due bagni dell'appartamento sub. 17 del Centro Commerciale di Palù verso il corrispettivo di 9.054,00 € oltre all'i.v.a. 10%. A seguito di specifica richiesta di detta impresa, con la deliberazione n. 207/2021 il termine di ultimazione dei lavori è stato prorogato dal 30 settembre al 31 ottobre 2021.

In considerazione della necessità di sostituire alcuni tratti delle tubazioni idrauliche sotto malta, notevolmente corrose dalla ruggine, con la deliberazione n. 233/2021 il Comitato Amministrativo ha integrato l'impegno di spesa assunto con ulteriori 5.000,00 € (i.v.a. compresa).

Pertanto, nei giorni è stata riscontrata la perdita di una tubazione arrugginita, la cui riparazione ha comportato la demolizione di un tratto di muro. La ricerca della perdita, la riparazione della tubazione ed il ripristino della muratura comporteranno un'ulteriore aumento della spesa dell'opera, stimato in circa 2.800,00 € oltre all'i.v.a. 10%.

Inoltre, per il completamento dell'opera si ritiene opportuno:

- sostituire anche le due ventole di aspirazione presenti nei bagni, con una spesa ulteriore di 600,00 € oltre all'i.v.a. 10%;
- effettuare la tinteggiatura dei due bagni e dell'ingresso dell'appartamento, in quanto i muri si sono notevolmente sporcati a causa delle demolizioni effettuate. Tale attività, originariamente non prevista, comporterà una spesa di circa 1.100,00 € oltre all'i.v.a. 10%.

Infine, mentre inizialmente era stato previsto che le pulizie finali sarebbero state effettuate dal conduttore dell'appartamento, a seguito del sostanziale aumento dei lavori (in gran parte per imprevisti) e della maggiore onerosità delle attività di pulizia, si ritiene opportuno affidare queste ultime ad un'impresa specializzata, con un'ulteriore spesa di circa 400,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

Sulla base di tali considerazioni risulta necessario integrare gli impegni di spesa assunti con le deliberazioni n. 162/2021 e 233/2021 con ulteriori 5.500,00 €.

Per realizzare i lavori integrativi di cui sopra risulta necessario prorogare dal 31 ottobre al 30 novembre 2021 il termine finale dei lavori affidati a Termodolomiti srl.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);

- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "Esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021", ratificata dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di eseguire i lavori in questione nel più breve tempo possibile;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di integrare, per le motivazioni esposte in premessa, gli impegni di spesa assunti con le deliberazioni n. 162/2021 e 233/2021 per l'esecuzione dei lavori di sostituzione dei sanitari, delle rubinetterie e dei boiler elettrici nei due bagni dell'appartamento sub. 17 del Centro Commerciale di Palù, impegnando ulteriori 5.500,00 € al capitolo 4522 del bilancio di previsione 2021, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
2. di evidenziare che, conseguentemente, la spesa complessivamente impegnata per l'opera in oggetto risulta ora di 20.459,40 € (ossia 9.959,40 € + 5.000,00 € + 5.500,00 €);
3. di prorogare dal 31 ottobre al 30 novembre 2021 il termine finale dei lavori affidati a Termodolomiti srl, al fine dell'esecuzione dei lavori imprevidi di cui in premessa;
4. di autorizzare il geom. Valenti, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, ad affidare direttamente gli incarichi necessari per ultimare l'opera nel limite della spesa complessiva impegnata a seguito del presente provvedimento e senza la necessità di ulteriori atti deliberativi;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di eseguire i lavori in questione nel più breve tempo possibile;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana



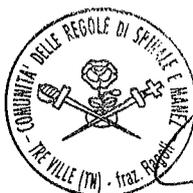
**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 18.11.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 23.11.2021 al 03.12.2021**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani