



**DELIBERAZIONE n. 242/2021  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione del riepilogo e della ripartizione delle spese di gestione relative alla Casa Forestale di Palù per il periodo 2020 – 2021 ed approvazione del preventivo per il periodo 2021 – 2022.

Il giorno **28.10.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio;**
- **Pretti Daniela;**
- **Bolza Daniele;**
- **Giovanella Alberto;**
- **Simoni Cristian.**

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**Oggetto:** approvazione del riepilogo e della ripartizione delle spese di gestione relative alla Casa Forestale di Palù per il periodo 2020 – 2021 ed approvazione del preventivo per il periodo 2021 – 2022.

La Comunità delle Regole è proprietaria dell'intero edificio denominato "Casa Forestale di Palù" (p.ed. 79 C.C. Ragoli II), situato a Madonna di Campiglio in Via Regole n. 2, completamente ristrutturato tra il 2019 e il 2020.

Detto edificio è costituito da quattro appartamenti destinati alla locazione ad uso abitativo (n. 1 e 2 a piano terra, n. 3 e 4 entrambi su due piani, il primo e il secondo) con rispettivi posti auto e cantine al piano seminterrato, e alcuni locali destinati all'Azienda Faunistica Venatoria Spinale della Comunità (deposito, autorimesse, cella frigorifera e servizi igienici). Tutti gli appartamenti sono stati locati nell'autunno 2020.

La rendicontazione delle spese relative a tale edificio è tenuta dagli uffici della Comunità delle Regole in quanto, non trattandosi di condominio, non è obbligatorio nominare un amministratore condominiale. La rendicontazione delle spese di gestione viene fatta annualmente a consuntivo, considerando il periodo dall'1 luglio al 30 giugno dell'anno successivo. In caso di cessazione del rapporto locativo o di recesso anticipato viene effettuata una rendicontazione parziale relativa al periodo dall'1 luglio alla data di variazione, al fine di determinare l'importo dovuto dall'ex conduttore.

Le spese di gestione della Casa Forestale di Palù per il periodo 1 luglio 2020 – 30 giugno 2021 sono state complessivamente 6.538,03 €. Peraltro, le spese relative al periodo dall'1 luglio 2020 alla data di inizio di ciascuna locazione sono a carico della Comunità e sono state detratte dal totale complessivo delle spese di ogni singola unità abitativa.

Ai sensi del D.Lgs. 102/2014, dall'1 gennaio 2017 la contabilizzazione delle spese per il riscaldamento dei condomini deve avvenire secondo la norma UNI 10200. Tale norma non è applicabile direttamente alla Casa Forestale di Palù non essendo un condominio. Peraltro, riconoscendo i buoni principi alla base della norma citata, ossia il risparmio energetico e l'equa ripartizione della spesa di riscaldamento tra gli utilizzatori, si ritiene opportuno prendere a riferimento tale norma per la suddivisione delle spese di riscaldamento dell'edificio tra i conduttori (così come effettuato, sin dal 2016, anche per le unità immobiliari presenti nel Centro Commerciale di Palù). Il criterio di ripartizione dei costi di riscaldamento e acqua calda sanitaria è stato elaborato dal dott.ing. Marco Pedretti, professionista incaricato della progettazione e direzione dei lavori relativi all'impianto termoidraulico dell'edificio nell'ambito della ristrutturazione di cui sopra (elaborati consegnati nelle scorse settimane, prot. 2421/2021).

Le spese relative al consumo di pellet (per riscaldamento e acqua calda sanitaria) e al consumo di energia elettrica per il funzionamento della caldaia sono state suddivise tra le singole unità nel seguente modo:

- la cosiddetta "quota volontaria" sulla base dei consumi delle singole unità rilevati da appositi misuratori installati nell'edificio;
- la cosiddetta "quota involontaria" sulla base di due tabelle millesimali, una specifica per il riscaldamento e l'altra per l'acqua calda sanitaria dell'edificio, elaborate dal dott.ing. Pedretti.

Inoltre, specificatamente:

- la spesa per la manutenzione del generatore a biomassa è stata ripartita sulla base dei millesimi di riscaldamento;
- la spesa per il consumo idrico è stata ripartita in base ai singoli volumi prelevati dalle cinque unità immobiliari;
- le spese per l'energia elettrica delle parti comuni, lo sgombero neve, la pulizia e la manutenzione delle parti comuni, sono state ripartite sulla base dei millesimi di utilizzo delle sole quattro unità abitative;

- la spesa per la linea ADSL necessaria per il funzionamento dei sistemi domotici è stata ripartita tra le cinque unità immobiliari sulla base dei millesimi di utilizzo riferiti a ciascuna unità immobiliare.

La tabella millesimale di utilizzo è stata predisposta dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole (prot. 2209/2020).

Il riepilogo analitico delle spese di gestione sostenute nel periodo 1 luglio 2020 – 30 giugno 2021, la ripartizione di tali spese tra i conduttori e i saldi imputati alla Comunità delle Regole sono riportati nelle tabelle allegate sub A al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali.

Il preventivo delle spese di gestione per il periodo 1 luglio 2021 – 30 giugno 2022, evidenziante una spesa complessiva di 9.940,00 €, e la ripartizione di tali spese tra i conduttori (ivi compresa l'indicazione per ciascuno dell'anticipo del 70%) sono riportati nelle tabelle allegate sub B al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "Esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021", ratificata dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di comunicare quanto prima ai conduttori gli importi dovuti;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

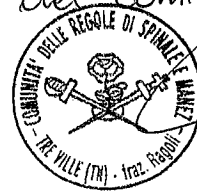
### **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il riepilogo e la ripartizione tra tutti i conduttori e la Comunità delle Regole delle spese di gestione della Casa Forestale di Palù (p.ed. 79 C.C. Ragoli II) per il periodo 1 luglio 2020 – 30 giugno 2021, come riportati nelle tabelle allegate sub A al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, prendendo atto che tali spese ammontano complessivamente a 6.538,03 €;
2. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, il preventivo delle spese di gestione della Casa Forestale di Palù per il periodo 1 luglio 2021 – 30 giugno 2022 e la loro ripartizione tra tutti i conduttori, come riportato nelle tabelle allegate sub B al presente provvedimento quali parti integranti e sostanziali, evidenziando che tali spese sono state quantificate in 9.940,00 € complessivi;
3. di inviare una copia del presente provvedimento ai conduttori degli appartamenti della Casa Forestale di Palù;
4. di chiedere a tutti i conduttori il pagamento, entro il 30 novembre 2021, del rispettivo saldo delle spese di gestione 2020 – 2021, come risultante dalle tabelle allegate sub A;

- 5 di chiedere a tutti i conduttori il pagamento, entro il 15 febbraio 2022, del rispettivo acconto delle spese di gestione 2021 – 2022, come risultante dalle tabelle allegate sub B (pari al 70% delle spese complessive preventivate);
- 6 di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento delle somme di cui agli allegati A e B al capitolo 900 del bilancio di previsione 2021;
- 7 di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di comunicare quanto prima ai conduttori gli importi dovuti;
- 8 di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

ALLEGATO alle delib. n. 262 del 28.10.2021  
del Comitato Amministrativo

ALLEGATO A



IL SEGRETAR  
dot. Giuseppe Stefani

SPESE DI GESTIONE CASA FORESTALE DI PALU' DAL 01.07.2020 AL 30.06.2021

a) Giacenza al 30/06/2020 (q1 zero)	€ -
b) Spese per rifornimento pellet (q1 105,20)	€ 3.129,06
c) - Spesa a carico della Comunità (q1 22,83)	€ 668,46
q) - Giacenza al 30/06/2021 (q1 40,30)	q1 40°€ 30,50 + q1 0,30°29,28 € 1.228,78
Tot. spesa pellet (a-b-c-d) (quintali consumati 42,07)	€ 1.231,82
Energia elettrica per centrale termica	€ 638,79
Alimentazione idrica	€ 43,96
Pulizia caldaia/camino	€ -
Manutenzione ordinaria caldaia e controllo combustibile	€ -
Tot. spese riscaldamento e acqua calda sanitaria	€ 1.914,57
Energia elettrica parti comuni	€ 638,79
Controllo estintori	€ -
Materiale per pulizie, attrezzature e varie	€ 508,15
Manutenzione parti comuni	€ 492,43
Sgombero neve	€ 1.493,38
Spese per pulizia parti comuni	€ 1.127,28
	€ 4.260,03
Spese varie (ripartita per unità)	€ 58,95
linea ADSL	€ 304,48
Tot. altre spese	€ 4.623,46
<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE</b>	<b>€ 6.538,65</b>

RIPARTO SPESE DI GESTIONE CASA FORESTALE DI PALU' DAL 01.07.2020 AL 30.06.2021

DESTINAZIONE	millesimi di utilizzo	millesimi di fabbisogno energia utile per climatizzazione	millesimi di fabbisogno energia utile per acqua calda sanitaria	SPESE RISCALDAMENTO E ACQUA CALDA SANITARIA							ALTRE SPESE				TOTALE COMPLESSIVO	ACC.TO VERSATO prev. 2020-21 e CREDITI	SALDO A CARICO DELLA COMUNITA'	SALDO da versare
				costo energia per CLIMATIZZAZIONE quota Involontaria	costo energia per CLIMATIZZAZIONE quota volontaria	costo per energia ACQUA CALDA SANITARIA quota Involontaria	costo per energia ACQUA CALDA SANITARIA quota volontaria	costo per MANUTENZIONE	costo per CONSUMO IDRICO	COSTO COMPLESSIVO	spese ripartite per millesimi tra unità abitative	spese ripartite per unità	linea ADSL	COSTO COMPLESSIVO				
ZONA VENATORIA (sub. 10 - 11 - 12)	74,00	93,60	104,90	53,23	479,65	40,76	2,95	-	10,28	586,87			22,52	22,52	609,39			609,39
APPARTAMENTO 1 (sub. 17 - 18)	171,00	196,30	214,30	111,63	44,85	83,27	4,30	-	8,63	262,68	786,88	14,74	52,07	853,49	1.106,17	91,97	1.014,20	
APPARTAMENTO 2 (sub. 18 - 19)	151,00	193,20	195,40	109,87	80,45	75,93	11,70	-	11,37	289,32	694,67	14,74	45,98	755,39	1.044,71	81,21	963,50	
APPARTAMENTO 3 (sub. 15 - 20)	297,00	254,80	246,20	144,90	225,34	95,66	4,98	-	12,14	483,02	1.366,34	14,74	90,43	1.471,51	1.954,63	578,77	1.375,76	
APPARTAMENTO 4 (sub. 14 - 21)	307,00	262,10	239,20	149,05	58,80	92,94	0,35	-	1,54	302,68	1.412,34	14,73	93,48	1.620,55	1.623,23	247,43	1.675,80	
<b>TOTALE</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>568,68</b>	<b>889,09</b>	<b>388,56</b>	<b>24,28</b>	<b>-</b>	<b>43,96</b>	<b>1.914,57</b>	<b>4.260,03</b>	<b>58,95</b>	<b>304,48</b>	<b>4.623,46</b>	<b>6.538,03</b>	<b>0,00</b>	<b>999,38</b>	<b>5.538,65</b>
									€ 1.914,57					€ 4.623,46	€ 6.538,03	€ -	€ 999,38	€ 5.538,65

## LETTURE DEL 30.06.2021

## LOCALE VENATORIO

DATA	ACQUA CALDA	ACQUA FREDDA	KWH RISCALDAMENTO 1 (BASSA TEMPERATURA)	KWH RISCALDAMENTO 2 (ALTA TEMPERATURA)	totale kwh riscaldamento
30/06/2021	0,767	2,684	4919	0	4919
	0	0	0	0	0
	<b>0,767</b>	<b>2,684</b>	<b>4919</b>	<b>0</b>	<b>4919</b>

## APPARTAMENTO 1

DATA	ACQUA CALDA	ACQUA FREDDA	KWH RISCALDAMENTO 1 (BASSA TEMPERATURA)	KWH RISCALDAMENTO 2 (ALTA TEMPERATURA)	totale kwh riscaldamento
30/06/2021	1,317	2,08	409	52	461
22/12/2020	0,2	0,3	1	0	1
	<b>1,117</b>	<b>1,78</b>	<b>408</b>	<b>52</b>	<b>460</b>

## APPARTAMENTO 2

DATA	ACQUA CALDA	ACQUA FREDDA	KWH RISCALDAMENTO 1 (BASSA TEMPERATURA)	KWH RISCALDAMENTO 2 (ALTA TEMPERATURA)	totale kwh riscaldamento
30/06/2021	3,237	4,378	655	177	832
27/11/2020	0,2	3,6	7	0	7
	<b>3,037</b>	<b>0,778</b>	<b>648</b>	<b>177</b>	<b>825</b>

## APPARTAMENTO 3

DATA	ACQUA CALDA	ACQUA FREDDA	KWH RISCALDAMENTO 1 (BASSA TEMPERATURA)	KWH RISCALDAMENTO 2 (ALTA TEMPERATURA)	totale kwh riscaldamento
30/06/2021	1,292	2,781	2022	289	2311
11/01/2021	0	0	0	0	0
	<b>1,292</b>	<b>2,781</b>	<b>2022</b>	<b>289</b>	<b>2311</b>

## APPARTAMENTO 4

DATA	ACQUA CALDA	ACQUA FREDDA	KWH RISCALDAMENTO 1 (BASSA TEMPERATURA)	KWH RISCALDAMENTO 2 (ALTA TEMPERATURA)	totale kwh riscaldamento
07/07/2021	0,192	0,626	437	167	604
22/12/2020	0,1	0,2	0	1	1
	<b>0,092</b>	<b>0,426</b>	<b>437</b>	<b>166</b>	<b>603</b>

**RIEPILOGO SPESE SOSTENUTE CASA FORESTALE DI PALU' DAL 01.07.2020 AL 30.06.2021**

**SPESE RISCALDAMENTO E ACQUA CALDA SANITARIA**

SPESE COMBUSTIBILE	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Corriere Beccari Snc	157	29/02/2020	fornitura pellet (q.li 40,60*29,286)	€ 1.188,77
Corriere Beccari Snc	1050	30/11/2020	fornitura pellet (q.li 24,60*29,286)	€ 720,29
Corriere Beccari Snc	403	19/05/2021	fornitura pellet (q.li 40*30,50€)	€ 1.220,00
			tot.	€ 3.129,06

ENERGIA ELETTRICA PER CENTRALE TERMICA	OGGETTO	IMPORTO
	fornitura en.elettrica KWH (2947,5*€ 0,217)	€ 638,79
	tot.	€ 638,79

\*il contatore generale non ha funzionato. Si considera il costo energia elettrica per centrale termica pari al 50% della spesa e del consumo di Kwh

ALIMENTAZIONE IDRICA	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Comune Tre Ville	0 318/2021	08/04/2021	acqua uso domestico, fognatura e depurazione 21.11.2020 - 31.12.2020 (14 mc)	€ 32,96
Comune Tre Ville	DA FATTURARE		acqua uso domestico, fognatura e depurazione 01.01.2021-30.06.2021 (18,728-14=4,728mc)	€ 11,10
			tot.	€ 43,96

PULIZIA CALDAIA/CAMINO	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
				€ -
			tot.	€ -

MANUTENZIONE ORDINARIA CALDAIA	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
				€ -
			tot.	€ -

**TOTALE € 3.811,81**

**ALTRE SPESE**

ENERGIA ELETTRICA PARTI COMUNI	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Dolomiti Energia Spa	42100219146	21/01/2021	fornitura en.elettrica novembre/dicembre 2020	€ 308,68
Dolomiti Energia Spa	42101117052	22/03/2021	fornitura en.elettrica gennaio/febbraio 2021	€ 767,49
Dolomiti Energia Spa	42102056469	19/05/2021	fornitura en.elettrica marzo/aprile 2021	€ 175,78
Dolomiti Energia Spa	42103013128	20/07/2021	fornitura en.elettrica maggio/giugno 2021	€ 163,73
Dolomiti Energia Spa	42103268287	30/07/2021	recupero maggior Iva versata	-€ 128,10
				€ 1.277,58
			kwh fatturati	5895,00
			kwh per parti comuni	2947,50
			tot.	€ 838,79

CONTROLLO ESTINTORI	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
				€ -
			tot.	€ -

SPESE VARIE	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Myo Spa	2009/200000333	16/10/2020	tappeto per ingresso	€ 58,56
Ni.Pa. Snc	342/PA	30/11/2020	materiale vario per fissaggio paline neve piazzale	€ 26,16
Ni.Pa. Snc	379/PA	31/12/2020	chiavi, portachivi, sale stradale, rastrello e rompighiaccio	€ 159,94
Ni.Pa. Snc	49	29/01/2021	chiavi per contatori, zerbini e sale stradale	€ 265,09
			tot.	€ 509,15

MANUTENZIONE PARTI COMUNI	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Operatore Tecnico dipendente E.A.			taglio erba, manutenzioni varie parti comuni, pulizia locale caldaia e luoi (23h x 21,41 €)	€ 492,43
			tot.	€ 492,43

SGOMBERO NEVE	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Agliardi Snc	48-PA	22/12/2020	acconto sgombero neve 2020/2021	€ 732,00
Agliardi Snc	34	22/03/2021	saldo sgombero neve 2020/2021	€ 732,00
Cozzio Massimo	21/001	17/06/2021	sgombero neve il 07.01.2021 (1h)	€ 29,38
Operatore Tecnico dipendente E.A.			sgombero neve (30h x 21,41 €)	€ 642,30
			tot.	€ 1.493,38

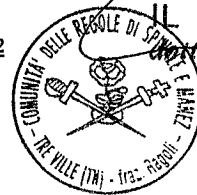
PULIZIA PARTI COMUNI	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Ascoop Soc. Coop.	128	15/01/2021	pulizia parti comuni dicembre 2020 (3h)	€ 80,52
Ascoop Soc. Coop.	308	15/02/2021	pulizia parti comuni gennaio 2021 (4h)	€ 107,36
Ascoop Soc. Coop.	418	15/03/2021	pulizia parti comuni febbraio 2021 (4h)	€ 107,36
Ascoop Soc. Coop.	549	16/04/2021	pulizia parti comuni marzo 2021 (5h)	€ 134,20
Ascoop Soc. Coop.	679	17/05/2021	pulizia parti comuni aprile 2021 (2h)	€ 53,68
Ascoop Soc. Coop.	862	18/08/2021	pulizia parti comuni, locali termici, garage e parti esterne maggio 2021 (	€ 429,44
Ascoop Soc. Coop.	1001	16/07/2021	pulizia parti comuni, garage e parti esterne giugno 2021 (8h)	€ 214,72
			tot.	€ 1.127,28

SPESE VARIE (ripartito per unità)	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Metalfer Srl	1952/00	30/12/2020	n.4 chiavi porta d'ingresso	€ 59,95
			tot.	€ 59,95

LINEA ADSL (compresa ZONA VENATORIA)	N.fatt.	data fatt.	OGGETTO	IMPORTO
Tim Spa	8C00178579	12/12/2020	linea ADSL ottobre/novembre 2020	€ 67,29
Tim Spa	8C00019990	11/02/2021	linea ADSL dicembre/gennaio 2021	€ 76,15
Tim Spa	8C00043951	12/04/2021	linea ADSL febbraio/marzo 2021	€ 80,52
Tim Spa	8C00087240	10/08/2021	linea ADSL aprile/maggio 2021	€ 80,52
			tot.	€ 304,48

**TOTALE € 4.623,46**

ALLEGATO alla delib. n. 242 del 28.10.2021  
del Comitato Amministrativo



IL SEGRETARIO

*Giuseppe Stefan*

ALLEGATO B

**PREVENTIVO SPESE DI GESTIONE CASA FORESTALE DI PALU' DAL 01.07.2021 AL 30.06.2022**

Spesa consumo pellet	€	2.500,00
Energia elettrica per centrale termica	€	1.000,00
Alimentazione idrica	€	100,00
Pulizia caldaia/camino	€	100,00
Manutenzione ordinaria caldaia e controllo combustibile	€	210,00
<b>Tot. spese riscaldamento e acqua calda sanitaria</b>	<b>€</b>	<b>3.910,00</b>
Energia elettrica parti comuni	€	700,00
Controllo estintori	€	30,00
Materiale per pulizie, attrezzatura e varie	€	500,00
Manutenzione parti comuni	€	500,00
Sgombero neve	€	1.500,00
Spese per pulizia parti comuni	€	2.300,00
	€	5.530,00
linea ADSL	€	500,00
<b>Tot. altre spese</b>	<b>€</b>	<b>6.030,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO SPESE</b>	<b>€</b>	<b>9.940,00</b>
<b>ACCONTO SPESE (70% su preventivo 2021/2022)</b>	<b>€</b>	<b>6.958,00</b>

**RIPARTO PREVENTIVO SPESE DI GESTIONE CASA FORESTALE DI PALU' DAL 01.07.2021 AL 30.06.2022**

DESTINAZIONE	millesimi di utilizzo	millesimi di riscaldamento	millesimi acqua calda sanitaria	SPESE RISCALDAMENTO E ACQUA CALDA SANITARIA*	ALTRE SPESE		TOTALE COMPLESSIVO	ACCONTO 70%	CREDITO GESTIONE 2020-2021	SALDO da versare
					spese ripartite per millesimi	linea ADSL				
ZONA VENATORIA (sub. 10 - 11 - 12)	74,00	93,60	104,90	1.198,53		37,00	1.235,53	864,88	-	864,88
APPARTAMENTO 1 (sub. 17 - 18)	171,00	196,30	214,30	516,03	1.021,20	85,50	1.622,73	1.135,91	-	1.135,91
APPARTAMENTO 2 (sub. 16 - 19)	151,00	193,20	195,40	590,86	901,76	75,50	1.568,12	1.097,68	-	1.097,68
APPARTAMENTO 3 (sub. 15 - 20)	297,00	254,80	246,20	986,44	1.773,66	148,50	2.908,60	2.036,02	-	2.036,02
APPARTAMENTO 4 (sub. 14 - 21)	307,00	262,10	239,20	618,14	1.833,38	153,50	2.605,02	1.823,51	-	1.823,51
<b>TOTALE</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>1.000,00</b>	<b>3.910,00</b>	<b>5.530,00</b>	<b>500,00</b>	<b>9.940,00</b>	<b>6.958,00</b>	<b>0,00</b>	<b>6.958,00</b>
				<b>€ 3.910,00</b>		<b>€ 6.030,00</b>	<b>€ 9.940,00</b>	<b>€ 6.958,00</b>	<b>€ -</b>	<b>€ 6.958,00</b>

\*in rapporto alla spesa dell'anno precedente



**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

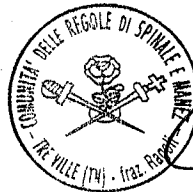
**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 28.10.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 02.11.2021 al 12.11.2021**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani