



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 237/2021
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: presa d'atto del recesso dell'impresa agricola individuale Masciocchi Laura dal contratto di affitto di un'area di circa 10.000 m² della p.f. 1162 C.C. Montagne, in località Poza.

Il giorno **21.10.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: presa d'atto del recesso dell'impresa agricola individuale Masciocchi Laura dal contratto di affitto di un'area di circa 10.000 m² della p.f. 1162 C.C. Montagne, in località Poza.

In esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 143/2018, con contratto del 25 settembre 2018 (prot. 2922/2018) circa 10.000 m² della p.f. 1162 C.C. Montagne, in località Poza, sono stati affittati all'impresa agricola individuale Masciocchi Laura, con sede a Tre Ville, al fine dello sfalcio dell'erba per quattro anni, ossia fino al 24 settembre 2022.

Il canone di affitto annuo è stato stabilito in 150,00 € (non soggetto a rivalutazione ISTAT).

Con nota del 15 ottobre scorso (prot. 2473/2021) l'affittuaria ha comunicato il proprio recesso anticipato dal contratto.

All'art. 2 del contratto in parola è previsto che l'affittuaria possa recedere entro il 31 dicembre di ciascun anno, previa comunicazione alla Comunità delle Regole, esclusivamente per gravi motivi, ossia fatti estranei alla volontà dell'affittuaria, imprevedibili e sopravvenuti alla costituzione del rapporto, tali da renderle oltremodo gravosa la sua prosecuzione. Le motivazioni espresse verbalmente dalla sig.ra Masciocchi sono tali da consentire il recesso ai sensi della norma contrattuale sopra citata, con effetto dalla data odierna.

Pertanto, l'affittuaria dovrà pagare il canone relativo al periodo 25 settembre – 21 ottobre 2021 (ventisette giorni complessivi), pari a 11,10 € (ossia 150,00 €/365 x 27). Inoltre, l'affittuaria dovrà rimborsare alla Comunità delle Regole l'imposta di registro relativa al recesso anticipato dell'affitto, pari a 67,00 €.

Entrambi tali importi (ossia 11,10 € + 67,00 €) sono stati già pagati dall'affittuaria nei giorni scorsi.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "Esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021", ratificata dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'affitto a terzi della medesima area già a partire dai prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di prendere atto, per le motivazioni esposte in premessa, del recesso dell'impresa agricola Masciocchi Laura dal contratto di affitto di circa 10.000 m² della p.f. 1162 C.C. Montagne, in

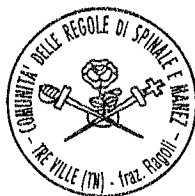
località Poza, stipulato il 25 settembre 2018 (prot. 2922/2018), precisando che detto affitto termina in data odierna;

2. di evidenziare che, nei giorni scorsi, l'affittuaria recedente ha già pagato il canone relativo al periodo 25 settembre – 21 ottobre 2021 (ventisette giorni complessivi), pari a 11,10 €, nonché l'imposta di registro relativa al recesso anticipato, pari a 67,00 €;
3. di comunicare il presente provvedimento all'affittuaria recedente;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria di restituire all'affittuaria recedente quanto pagato in eccedenza nei giorni scorsi;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'affitto a terzi della medesima area già a partire dai prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

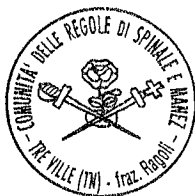


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 21.10.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 26.10.2021 al 05.11.2021**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani