



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 236/2021  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico al geom. Sergio Pisoni per il rinnovo dell'attestato di prestazione energetica (a.p.e.) della Casa da Caccia di Vallesinella.

Il giorno **21.10.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico al geom. Sergio Pisoni per il rinnovo dell'attestato di prestazione energetica (a.p.e.) della Casa da Caccia di Vallesinella.

Con la deliberazione n. 229/2021 il Comitato Amministrativo ha dato in locazione stagionale ad uso turistico all'agenzia immobiliare Myhome Dolomiti di Walter Valenti gli immobili costituenti la Casa da Caccia di Vallesinella per le stagioni estive dal 2022 al 2025 (ossia dall'1 giugno al 31 ottobre di ogni anno).

Prima di stipulare detta locazione risulta necessario rinnovare l'attestato di prestazione energetica (a.p.e.) relativo all'edificio principale della Casa da Caccia (p.ed. 128 C.C. Ragoli II), in quanto l'efficacia dell'attestato attuale cesserà il 25 ottobre prossimo (l'a.p.e. ha validità per dieci anni dalla sua emissione).

Per il rinnovo di tale attestato nei giorni scorsi è stato chiesto un preventivo di parcella al geom. Sergio Pisoni, con studio a Madruzzo (TN), che nel 2011 ha elaborato l'a.p.e. in scadenza. Detto preventivo, pervenuto il 15 ottobre scorso (prot. 2462/2021), evidenzia il corrispettivo di 250,86 € oltre a contributo previdenziale (5%) e senza applicazione di i.v.a (ai sensi dell'art. 1, c. 58, della L. 190/2014), oltre a 36,60 € quale rimborso delle spese da anticipare per la presentazione della pratica ad Odatech, organismo di abilitazione e certificazione di Habitech – Distretto Tecnologico Trentino, con sede a Rovereto.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "Esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021", ratificata dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del professionista incaricato;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il geom. Sergio Pisoni del rinnovo dell'attestato di prestazione energetica (a.p.e.) della Casa da Caccia di Vallesinella (p.ed. 128 C.C. Ragoli II) verso il corrispettivo di 250,86 € oltre a contributo previdenziale (5%) e senza applicazione di i.v.a (ai sensi dell'art. 1, c. 58, della L. 190/2014), oltre a 36,60 € quale rimborso delle spese da anticipare per la presentazione della pratica ad Odatech, come da

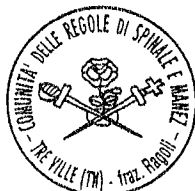
offerta sopra citata (prot. 2462/2021), che si approva, stabilendo le seguenti condizioni contrattuali:

- il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito dell'ultimazione dell'incarico;
  - l'incarico dovrà essere ultimato entro il 15 novembre 2021: in caso di ritardo per colpa del professionista sarà applicata una penale giornaliera di 10,00 € oltre all'i.v.a.;
  - l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
2. di impegnare 300,00 € al capitolo 4522 del bilancio di previsione 2021, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
  3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto al professionista incaricato, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte dell'Ufficio Tecnico;
  4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione del professionista incaricato;
  5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

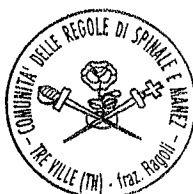


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 21.10.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 26.10.2021 al 05.11.2021**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani