



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 233/2021  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** integrazione dell'impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 162/2021 per l'esecuzione dei lavori di sostituzione dei sanitari, delle rubinetterie e dei boiler elettrici nei due bagni dell'appartamento sub. 17 del Centro Commerciale di Palù.

Il giorno **14.10.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** integrazione dell'impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 162/2021 per l'esecuzione dei lavori di sostituzione dei sanitari, delle rubinetterie e dei boiler elettrici nei due bagni dell'appartamento sub. 17 del Centro Commerciale di Palù.

Con la deliberazione n. 162/2021 il Comitato Amministrativo ha incaricato Termolomiti srl dell'esecuzione dei lavori di sostituzione dei sanitari, delle rubinetterie e dei boiler elettrici nei due bagni dell'appartamento sub. 17 del Centro Commerciale di Palù verso il corrispettivo di 9.054,00 € oltre all'i.v.a. 10%. A seguito di specifica richiesta di detta impresa, con la deliberazione n. 207/2021 il termine di ultimazione dei lavori è stato prorogato dal 30 settembre al 31 ottobre 2021.

Nei giorni scorsi è emersa la necessità di sostituire alcuni tratti delle tubazioni idrauliche sotto malta, notevolmente corrose dalla ruggine, con un considerevole aumento della spesa inizialmente preventivata per l'esecuzione dell'incarico. Inoltre, poiché i lavori in parola sono iniziati solo pochi giorni fa, si ritiene verosimile che prossimamente emergeranno ulteriori imprevisti.

Sulla base di tali considerazioni si ritiene opportuno integrare con ulteriori 5.000,00 € l'impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 162/2021.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto l'art. 1, c. 2, lett. a), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), norma vigente anche per i Comuni della Provincia di Trento, ai sensi dell'art. 3, c. 01, della L.P. 2/2020, e per la quale è ammessa la trattativa diretta con il soggetto ritenuto idoneo fino a 150.000,00 € per i lavori e 139.000,00 € per le forniture ed i servizi (importi i.v.a. esclusa);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "Esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021", ratificata dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, i quanto i lavori in questione sono attualmente in corso;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e alla regolarità contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

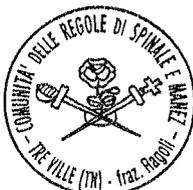
1. di integrare, per le motivazioni esposte nelle premesse, l'impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 162/2021 per l'esecuzione dei lavori di sostituzione dei sanitari, delle rubinetterie e dei boiler elettrici nei due bagni dell'appartamento sub. 17 del Centro Commerciale di Palù, impegnando ulteriori 5.000,00 € al capitolo 4522 del bilancio di previsione 2021, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;

2. di evidenziare che, conseguentemente, la spesa complessivamente impegnata per l'opera in oggetto risulta ora di 14.959,40 € (ossia 9.959,40 + 5.000,00 €);
3. di autorizzare il geom. Valenti, in qualità di Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, ad affidare direttamente gli incarichi necessari per ultimare l'opera nel limite della spesa complessiva impegnata a seguito del presente provvedimento e senza la necessità di ulteriori atti deliberativi;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, i quanto i lavori in questione sono attualmente in corso;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella



**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 14.10.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 19.10.2021 al 29.10.2021**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani