



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 232/2021
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: secondo esperimento di vendita con sorteggio, riservato ai regolieri, relativo a tre lotti di materiale legnoso schiantato in Val Manez nell'inverno 2020 – 2021.

Il giorno **14.10.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Orazio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: secondo esperimento di vendita con sorteggio, riservato ai regolieri, relativo a tre lotti di materiale legnoso schiantato in Val Manez nell'inverno 2020 – 2021.

Con la deliberazione n. 220/2021 il Comitato Amministrativo ha deciso di vendere il materiale legnoso schiantato in Val Manez nell'inverno 2020 – 2021, suddiviso in tredici lotti (per una massa legnosa complessiva di circa 133 m³ di abete e 60 t di faggio) riservando detta vendita ai soli regolieri, secondo gli specifici criteri di vendita elencati nella premessa del provvedimento. In particolare, il prezzo del materiale legnoso è stato stabilito come di seguito indicato:

- 5,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di abete;
- 5,00 €/t oltre all'i.v.a. 22% per la legna da ardere di faggio.

L'avviso di vendita è stato pubblicato il 4 ottobre scorso (prot. 2360/2021) ed entro le 12.00 di oggi 14 ottobre (termine stabilito in detto avviso) sono state presentate sei richieste di assegnazione.

Nel pomeriggio di oggi è stato pubblicato l'esito della vendita (prot. 2456/2021): specificamente, dieci lotti sono stati assegnati ai sei richiedenti mentre per i tre lotti residui, di seguito descritti, non sono pervenute richieste di assegnazione:

| numero lotto | abete (m ³) | faggio (q) |
|--------------|-------------------------|------------|
| 2 | 50 | 90 |
| 9 | 4 | 50 |
| 10 | 40 | 0 |

Verosimilmente la mancanza di richieste per i tre lotti invenduti è dovuta al prezzo di vendita eccessivo del legname da opera di abete rispetto sia alle caratteristiche qualitative del materiale che alla localizzazione dei lotti: pertanto, si reputa opportuno effettuare un secondo esperimento di vendita di tali lotti abbassando detto prezzo da 5,00 €/m³ ad 1,00 €/m³ (oltre all'i.v.a. 22%) e mantenendo invariati tutti gli altri criteri di vendita, di seguito indicati:

- a) prezzo di vendita del legname da opera di abete: 1,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22%;
- b) prezzo di vendita della legna da ardere di faggio: 5,00 €/t oltre all'i.v.a. 22%;
- c) ciascun fuoco potrà chiedere l'assegnazione di più lotti (anche tutti);
- d) l'assegnazione di ciascun lotto avverrà mediante sorteggio tra i fuochi richiedenti, procedendo secondo il numero identificativo dei lotti;
- e) a ciascun fuoco sarà assegnato prioritariamente un unico lotto; peraltro, allo stesso fuoco potranno essere assegnati anche più lotti in mancanza di altre richieste;
- f) il prezzo di ciascun lotto dovrà essere pagato prima dell'esbosco del materiale legnoso;
- g) la compravendita di ciascun lotto sarà effettuata con comunicazione scritta, senza alcuna spesa;
- h) il materiale legnoso non sarà oggetto di misurazione;
- i) le operazioni di taglio, sramatura, esbosco e trasporto del materiale legnoso dovranno avvenire a cura e spese del rispettivo fuoco assegnatario;
- j) tutto il materiale legnoso dovrà essere esboscato entro il 30 giugno 2022.

Nei prossimi giorni gli uffici dovranno predisporre un apposito avviso di vendita, da pubblicare sul sito internet della Comunità delle Regole e sugli albi fisici a disposizione sul territorio del Comune di Tre Ville, nonché il modulo per la richiesta di assegnazione.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;

- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "Esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021", ratificata dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di pubblicare l'avviso di vendita già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e alla regolarità contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di effettuare, per le motivazioni esposte in premessa, un secondo esperimento di vendita con sorteggio, riservato ai regolieri, relativo a tre lotti di materiale legnoso schiantato in Val Manez nell'inverno 2020 – 2021 (a seguito del primo effettuato in esecuzione della deliberazione n. 220/2021), specificando che detti lotti sono i n. 2, 9 e 10 individuati nella planimetria predisposta dal custode forestale Rolando Serafini (prot. 2242/2021) ed approvando gli specifici criteri di vendita elencati in premessa da a) a j);
2. di evidenziare che l'entrata complessiva derivante da tale vendita, calcolata sulla base della massa legnosa stimata dal custode forestale e dei prezzi sopra stabiliti, sarà pari a 200,08 € i.v.a. 22% inclusa;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, di predisporre un apposito avviso di vendita, da pubblicare sul sito internet della Comunità delle Regole e sugli albi fisici a disposizione sul territorio del Comune di Tre Ville, nonché il modulo per la richiesta di assegnazione;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di pubblicare l'avviso di vendita già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 14.10.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 19.10.2021 al 29.10.2021**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani