



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 217/2021
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: vendita del materiale legnoso compreso nel lotto "Schianti Tof de l'Acqua – Piani de Brenta" a Vender Legnami srl.

Il giorno **30.09.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: vendita del materiale legnoso compreso nel lotto “Schianti Tof de l’Acqua – Piani de Brenta” a Vender Legnami srl.

Con la deliberazione n. 180/2021 il Comitato Amministrativo ha deciso di effettuare una licitazione privata tramite il sistema on line della C.C.I.A.A. di Trento per la vendita con la modalità “in piedi” del materiale legnoso compreso nei lotti “Tof da le Stupaie”, “Taiola” e “Schianti Tof de l’Acqua – Piani de Brenta”, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del valore più alto in aumento rispetto al prezzo di macchiatico del legname da opera stabilito dall’autorità forestale nei rispettivi progetti di taglio, ossia 70,00 €/m³ oltre all’i.v.a. 22% per i lotti “Tof da le Stupaie” e “Taiola” e 50,00 €/m³ oltre all’i.v.a. 22% per il lotto “Schianti Tof de l’Acqua – Piani de Brenta”.

Detta gara è stata pubblicata sul sistema informativo on line della C.C.I.A.A. il 6 settembre scorso ed il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato alle 11.00 del 23 settembre.

Per il lotto “Schianti Tof de l’Acqua – Piani de Brenta” sono state presentate tre offerte: l’offerta più alta è risultata quella di Vender Legnami srl, con sede a Mezzocorona (TN), la quale ha offerto il prezzo di 65,99 €/m³ oltre all’i.v.a. 22% (esito della gara prot. 2263/2021).

Con la deliberazione sopra citata il prezzo del legname di seconda scelta (ossia con le caratteristiche tecniche specificamente indicate nel capitolato d’oneri particolari di ciascun lotto) presente nel lotto è stato stabilito in 25,00 €/m³ oltre all’i.v.a. 22% mentre il prezzo della legna da ardere di faggio è stato stabilito in 30,00 €/t oltre all’i.v.a. 22%.

La compravendita del lotto sarà formalizzata mediante sottoscrizione del capitolato d’oneri particolare, il cui schema è allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale.

Prima di tale sottoscrizione l’impresa acquirente dovrà presentare una garanzia di importo pari al 50% del valore del contratto (sulla base delle quantità stimate nel progetto di taglio, i.v.a. inclusa), mediante deposito infruttifero sul conto corrente della Comunità o fideiussione prestata da un istituto di credito o assicurativo.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 “Esame ed approvazione in via d’urgenza del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2021”, ratificata dall’Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di formalizzare la compravendita nel più breve tempo possibile;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

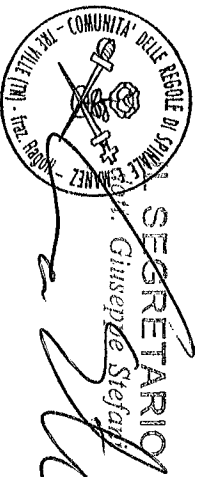
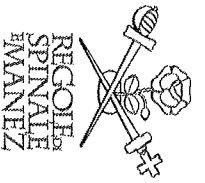
all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa ed in esito alla gara esperita tramite il sistema on line della C.C.I.A.A. di Trento ai sensi della deliberazione n. 180/2021, il materiale legnoso compreso nel lotto "Schianti Tof de l'Acqua – Piani de Brenta" a Vender Legnami srl, verso i corrispettivi di seguito indicati:
 - a) 65,99 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera, come da offerta dell'impresa acquirente (esito della gara prot. 2263/2021);
 - b) 25,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di seconda scelta, come stabilito con la deliberazione n. 180/2021;
 - c) 30,00 €/t oltre all'i.v.a. 22% per la legna da ardere di faggio, come stabilito con la deliberazione n. 180/2021;
2. di approvare lo schema del capitolato d'oneri particolare del lotto allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale evidenziando che la compravendita sarà formalizzata mediante sottoscrizione di tale c.o.p. ed incaricando il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, della sua sottoscrizione, autorizzando le modifiche marginali ritenute opportune e che non modifichino la sostanza dei rapporti contrattuali;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento dell'entrata derivante dalla compravendita;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di formalizzare la compravendita nel più breve tempo possibile;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

ALLEGATO

alla delib. 217/2021
del 30.09.2021
del Cav. Tolo
del Ammin. Strada No



**Capitolato d'oneri particolare
per la compravendita del materiale legnoso compreso nel lotto
"Schianti ToF de l'Acqua - Piani de Brenta"**

Art. 1 - Oggetto della compravendita e definizione delle parti

La compravendita ha per oggetto il materiale legnoso compreso nel lotto "Schianti ToF de l'Acqua - Piani de Brenta" (sul C.C. Ragoli II, nei pressi di Sant'Antonio di Mavigliola TN), come descritto nel progetto di taglio n. 320/2021/5 predisposto dall'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione di Trento ed allegato in copia al presente capitolato d'oneri quale parte integrante e sostanziale.

Il venditore è la Comunità delle Regole di Spinalone e Manez, c.f. 00324520220, con sede a The Ville (TN), di seguito indicata anche solo come "Comunità".

L'acquirente è l'impresa Vender Legnami srl c.f. [redacted] con sede a Mezzocorona (TN), di seguito indicata anche solo come "acquirente".

Il materiale legnoso del lotto è venduto con la modalità "in piedi".

Parte delle piante oggetto del lotto sono state schiantate dalle abbondanti nevicate dell'inverno 2020-2021, pur essendo ancora radicate al terreno.

Le quantità del materiale legnoso oggetto di compravendita sono state stimate dall'autorità forestale come di seguito indicato, restando salvi i risultati della misurazione finale:

- > 161 m³ di legname da opera di abete rosso, abete bianco e faggio, al lordo della corteccia;
- > 1 t di legna da ardere di faggio;
- > 28 t di legna da ardere di abete rosso ed abete bianco.

Art. 2 - Modalità di utilizzo del materiale legnoso

L'acquirente, nell'esecuzione delle operazioni di utilizzazione forestale, dovrà attenersi a tutte le condizioni generali relative a taglio, allestimento, esposto, misurazione e collaudo puntualmente specificate nel progetto di taglio sopra citato nonché nel presente capitolato d'oneri particolare. L'acquirente dovrà utilizzare esclusivamente il materiale legnoso venduto, con il divieto di estendere l'abbattimento delle piante oltre i limiti dell'area stabilita nel progetto di taglio.

In considerazione del fatto che il lotto è situato in una zona molto frequentata dai turisti in estate, tra il 15 giugno ed il 15 settembre 2022 non potrà essere effettuata alcuna operazione di utilizzazione forestale (incluso il trasporto). Inoltre, nel periodo invernale (indicativamente da dicembre ad aprile) i luoghi in questione non sono raggiungibili con i mezzi forestali, per la presenza di neve e ghiaccio sulle strade di accesso.

Le operazioni di utilizzazione interesseranno alcune strade forestali (di tipo A e B) di proprietà della Comunità. Al fine di evitare rischi per l'incolumità delle persone e dei veicoli in transito su dette strade l'acquirente, a proprie cura e spese, dovrà segnalare in modo

adeguato la presenza del cantiere forestale e, in caso di necessità, provvedere alla chiusura delle strade forestali in parola previo accordo con il custode forestale competente.

Al fine di evitare la compromissione del fondo stradale, dette strade non potranno essere utilizzate in periodi di elevata piovosità, fatta salva l'espressa autorizzazione del custode forestale competente.

Il materiale legnoso dovrà essere accatastato a bordo strada, nella specifica posizione che sarà indicata dal custode forestale competente. Qualora di interesse per l'acquirente, per l'accatastamento potranno essere utilizzati anche i due piazzali forestali della Comunità nelle località Piazzi de le bore e Pra de la Casa, previo accordo con il custode forestale competente. Le piante dovranno essere utilizzate fino al diametro di 12,00 cm in punta.

Tutti i residui derivanti dalle operazioni di taglio e sezionatura (cimati, ramaglie, topi basali, etc), senza alcuna eccezione, dovranno essere asportati dall'acquirente a proprie cura e spese.

L'acquirente si impegna ad eseguire (o a far eseguire da terzi) le operazioni di utilizzazione forestale nel rispetto delle prescrizioni impartite dalla Comunità, anche tramite il custode forestale competente, per specifiche esigenze ambientali, faunistiche, turistiche, viarie, etc..

In ogni caso, l'acquirente resterà responsabile nei confronti della Comunità di tutte le operazioni di utilizzazione forestale.

Articolo 3 - Misurazione

La misurazione del legname da opera sarà effettuata mediante calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfettaria per la corteccia, di seguito indicata:

- > 10% per l'abete rosso e l'abete bianco;
- > 18% per il larice;
- > 7% per il faggio.

Il legname da opera sarà suddiviso in due assortimenti qualitativi, ossia "prima scelta" e "seconda scelta". Sarà considerato di "seconda scelta" il legname con le seguenti caratteristiche tecniche:

- > paleria di diametro inferiore ai 18 cm;
- > tronco commerciabile con carie passante e superiore al 40% del diametro; per tale difetto l'acquirente dovrà sezionare la pianta fino al suo venir meno;
- > tronco composto da due o più fusti;
- > toppe basale con evidente curvatura (lunghezza massima 2,5 m);
- > tronco derivante da pianta secca in piedi;
- > tronco con fibratura elicoidale.

La suddivisione tra "prima scelta" e "seconda scelta" comporterà l'applicazione dei rispettivi coefficienti indicati all'art. 4.

Saranno escluse dalla misurazione le ordinarie sovrallunghezze alle due estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per ciascuna estremità.

La misurazione sarà effettuata sul letto di caduta o, a seconda delle esigenze e delle indicazioni del custode forestale competente, a catasta. In quest'ultimo caso, il legname dovrà essere suddiviso in cataste stabili, realizzate a regola d'arte e secondo la normativa vigente in materia. Eventuali cataste non eseguite correttamente dovranno essere rifatte a cura e spese dell'acquirente.

Saranno a carico dell'acquirente le eventuali spese di misurazione, lo spostamento dei tronchi al fine della misurazione nonché il personale per la marcatura dei tronchi.

La legna da ardere (sia di faggio che di resinose) non sarà oggetto di alcuna misurazione.

Il verbale di misurazione dovrà essere controfirmato da entrambe le parti.

Art. 4 - Corrispettivo e pagamento

Il corrispettivo della compravendita che sarà pagato dall'acquirente alla Comunità è stabilito dalle parti come di seguito indicato:

- > 65,99 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di "prima scelta";
- > 25,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di "seconda scelta", essendo tale quello con le caratteristiche tecniche indicate all'art. 3;
- > 30,00 €/t oltre all'i.v.a. 22% per la legna da ardere di faggio, la cui massa è quantificata in 1,00 t, come stimata nel progetto di taglio, senza necessità di alcuna misurazione.

La legna da ardere di resinose è ceduta gratuitamente all'acquirente, essendo priva di valore commerciale.

Il pagamento del corrispettivo dovrà avvenire a seguito della misurazione e prima dell'asporto, anche in più rate: specificamente, l'asporto di un dato quantitativo di materiale legnoso sarà possibile solo dopo il pagamento del relativo corrispettivo.

Art. 5 - Termine finale

Le operazioni di utilizzazione forestale potranno iniziare anche immediatamente dopo la formalizzazione della compravendita, previo accordo con il custode forestale competente, e dovranno essere ultimata entro il 31 ottobre 2022, fatta salva l'eventuale proroga concessa dalla Comunità in forma scritta a seguito di richiesta motivata dell'acquirente.

In caso di ritardo nell'ultimazione delle operazioni di utilizzazione forestale (incluso il l'asporto) sarà applicata una penale di 30,00 € per ogni giorno naturale consecutivo, fatte salve le cause oggettivamente non imputabili all'acquirente.

Articolo 6 - Certificazione

Il materiale oggetto della compravendita proviene da foreste certificate PEFC (identificativo certificato: ICILA-PEFC/GFS-002720-AKQ). L'acquirente dovrà utilizzare o fare utilizzare il materiale legnoso osservando tutti i criteri contenuti negli standard di certificazione nonché mettere a profitto tutte le parti utilizzabili, con le modalità prescritte dal custode forestale competente e dalla Comunità.

Art. 7 - Garanzia

A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali nonché per il risarcimento di eventuali danni arrecati al patrimonio della Comunità, prima della formalizzazione della compravendita l'acquirente ha presentato alla Comunità una garanzia di [redacted] € (importo pari al 50% del valore della compravendita, sulla base delle quantità stimate nel progetto di taglio, al netto di corteccia ed i.v.a. inclusa) con la modalità di seguito indicata:

- deposito infruttifero sul conto corrente della Comunità, presso Cassa Rurale Adanollo bcc;
- fidejussione n. [redacted] di data [redacted], prestata da [redacted] (istituto di credito o assicurativo autorizzato ai sensi della normativa vigente, di comprovata affidabilità ed operante sul mercato da almeno dieci anni), contenente espressamente le seguenti clausole:

- > validità ed operatività della garanzia sino a sei mesi dopo la scadenza del termine di cui all'art. 5 del presente capitolato;
- > rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, ai sensi dell'art. 1944 Cod. Civ.;
- > rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, c. 2, Cod. Civ.;
- > operatività della garanzia entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della Comunità;
- > inopponibilità alla Comunità del mancato pagamento di premi o commissioni nonché del mancato adempimento di ogni altro onere a carico del debitore principale;
- > competenza del foro di Trento in caso di controversie.

Detta garanzia sarà interamente svincolata dalla Comunità successivamente al collaudo del lotto ed a seguito dell'accertamento dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali a carico dell'acquirente.

In caso di discussione totale o parziale nel corso del periodo contrattuale la garanzia dovrà essere completamente reintegrata dall'acquirente entro quindici giorni dalla richiesta della Comunità.

Art. 8 - Formalizzazione della compravendita

La compravendita è formalizzata con scrittura privata mediante sottoscrizione (digitale o autografa) del presente capitolato d'oneri particolare, senza alcuna spesa per le parti. Con tale sottoscrizione l'acquirente dichiara:

- a) di conoscere pienamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il materiale legnoso oggetto della compravendita, di averne valutato le caratteristiche e qualità, anche ai fini della determinazione del corrispettivo, e di accettarle integralmente;
- b) di conoscere ed accettare tutte le condizioni, i termini, le indicazioni e gli altri elementi significativi della compravendita, inclusi quelli riportati nel presente capitolato d'oneri e nel progetto di taglio ad esso allegato, senza alcun limite, condizione o esclusione;
- c) di aver ricevuto, letto e compreso l'informativa in materia di privacy, resa ai sensi degli art. 13 e 14 del Regolamento UE 2016/679, e di autorizzare la Comunità al trattamento dei dati personali comunicati al fine della formalizzazione della compravendita.

Art. 9 - Collaudo e rinvio normativo

Il collaudo del lotto sarà effettuato dall'autorità forestale.

Per quanto non previsto nel presente capitolato d'oneri e nel progetto di taglio allegato, saranno applicati il capitolato d'oneri generale approvato dalla Comunità, le leggi vigenti in materia nonché gli usi e consuetudini locali.

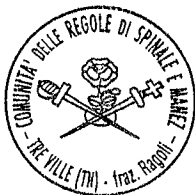
Comunità delle Regole di Spinale e Manez
Il Presidente - Luca Cerana

Yender Legnami srl
[redacted]

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

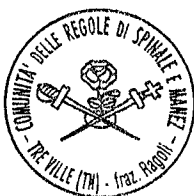


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 30.09.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 05.10.2021 al 15.10.2021**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani