



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 212/2021
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione della prima variante dei lavori di “Trasformazione di coltura da bosco a pascolo nell’ambito del riassetto paesaggistico e ripristino ambientale delle aree schiantate in località Manez sulle p.f. 1163/1 e 1163/3 C.C. Montagne” e modifica del quadro economico dell’opera.

Il giorno **30.09.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

OGGETTO: approvazione della prima variante dei lavori di “Trasformazione di coltura da bosco a pascolo nell’ambito del riassetto paesaggistico e ripristino ambientale delle aree schiantate in località Manez sulle p.f. 1163/1 e 1163/3 C.C. Montagne” e modifica del quadro economico dell’opera.

Con la deliberazione n. 123/2021 il Comitato Amministrativo ha riapprovato il progetto esecutivo dei lavori di “Trasformazione di coltura da bosco a pascolo nell’ambito del riassetto paesaggistico e ripristino ambientale delle aree schiantate in località Manez sulle p.f. 1163/1 e 1163/3 C.C. Montagne” (prot. 665/2020, 778/2020, 2572/2020 e 1274/2021), predisposto dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, ed evidenziante la spesa complessiva di 65.300,00 €, di cui 49.651,69 € per lavori e 15.648,31 € per somme a disposizione.

In esecuzione della deliberazione n. 123/2021, i lavori previsti in detto progetto sono stati affidati all’impresa Chemotti Michele, con sede a Madruzzo, la quale ha offerto il ribasso del 10,50% rispetto ai prezzi unitari di progetto (prot. 1485/2021).

I lavori sono iniziati il 16 luglio scorso e sono ancora in corso.

Con la deliberazione n. 205/2021 il Comitato Amministrativo ha autorizzato la liquidazione a favore dell’impresa appaltatrice di 36.316,27 € oltre all’i.v.a. 22% quale primo stato avanzamento lavori (s.a.l.), come riportato nell’apposita documentazione predisposta dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole nonché progettista e d.l. dell’opera (prot. 2091/2021), specificando che il pagamento di detto importo dovrà essere effettuato a favore dell’Azienda Agricola San Pietro srls, come richiesto dall’impresa (prot. 2133/2021), avendo questa effettuato una cessione del credito ai sensi dell’art. 1260 Cod.Civ..

Nei giorni scorsi il geom. Valenti ha predisposto la prima variante progettuale, composta dagli elaborati di seguito elencati (prot. 2303/2021):

- computo metrico estimativo di variante;
- quadro economico comparativo;
- verbale concordamento nuovi prezzi n. 1;
- schema atto di sottomissione n. 1;
- quadro comparativo computi metrici.

Tra le principali lavorazioni oggetto della variante è compresa la sistemazione della stradina a nord dell’ex colonia, pavimentata in stabilizzato calcareo, lunga circa 150 m e larga circa 2,50 m, con materiale recuperato in altre aree del cantiere.

Il quadro economico della variante risulta essere il seguente:

	Quadro economico di progetto	Quadro economico di contratto	Quadro economico di variante	Differenza tra variante e contratto
lavori	€ 47.485,85	€ 42.499,84	€ 50.107,88	€ 7.608,04
oneri per la sicurezza	€ 2.165,84	€ 2.165,84	€ 1.338,14	-€ 827,70
totale lavori	€ 49.651,69	€ 44.665,68	€ 51.446,02	€ 6.780,34
imprevisti	€ 800,00	€ 5.786,01	€ -	-€ 5.786,01
forniture e lavori in diretta amministrazione	€ 1.200,00	€ 1.200,00	€ -	-€ 1.200,00
spese tecniche per relazione geologica e geotecnica	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ 1.000,00	€ -
quota parte spese tecniche per relazione agronomico - forestale (50%)	€ 250,00	€ 250,00	€ 250,00	€ -
contributo previdenziale su spese tecniche	€ 25,00	€ 25,00	€ 25,00	€ -
indennità di progettazione e d.l. svolta da personale interno	€ 993,03	€ 993,03	€ 1.146,49	€ 153,46
i.v.a. 22%	€ 11.363,37	€ 11.363,37	€ 11.318,12	-€ 45,25
arrotondamenti	€ 16,91	€ 16,91	€ 114,37	€ 97,46
totale somme a disposizione	€ 15.648,31	€ 20.634,32	€ 13.853,98	-€ 6.780,34
totale opera	€ 65.300,00	€ 65.300,00	€ 65.300,00	€ -

Complessivamente, pertanto, la variante progettuale prevede maggiori lavori per 6.780,34 € con un aumento di circa il 15% rispetto all'importo contrattuale.

Considerata la natura delle nuove lavorazioni oggetto della variante in esame, non è necessario acquisire ulteriori atti autorizzativi.

Il 27 settembre 2021 l'impresa appaltatrice ha sottoscritto l'atto di sottomissione e gli altri elaborati di variante (prot. 2303/2021).

Per l'esecuzione dei lavori oggetto di variante non è necessario modificare il termine contrattuale, che resterà, pertanto, il 13 ottobre 2021 (novanta giorni naturali consecutivi dalla consegna).

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "Esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021", ratificata dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione dei lavori oggetto di variante già nei prossimi giorni;

- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la prima variante progettuale dei lavori di "Trasformazione di coltura da bosco a pascolo nell'ambito del riassetto paesaggistico e ripristino ambientale delle aree schiantate in località Manez sulle p.f. 1163/1 e 1163/3 C.C. Montagne", come predisposta dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, costituita dagli elaborati elencati in premessa (prot. 2303/2021) ed evidenziante maggiori lavori per 6.780,34 € rispetto all'importo di contratto, prendendo atto che il 27 settembre 2021 l'impresa appaltatrice Chemotti Michele ha sottoscritto l'atto di sottomissione e gli altri elaborati di variante;
2. di evidenziare che, a seguito dell'approvazione della prima variante progettuale, il quadro economico dell'opera, modificato come riportato in premessa, prevede 51.446,02 € per lavori (inclusi gli oneri per la sicurezza) e 13.853,98 € per somme a disposizione, con una spesa complessiva di 65.300,00 €, invariata rispetto al progetto esecutivo dell'opera approvato dal Comitato Amministrativo con la deliberazione n. 123/2021;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione dei lavori oggetto di variante già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.



Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella



Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 30.09.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 05.10.2021 al 15.10.2021**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani