



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 187/2021  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** affitto ad Edilservice srl di parte della p.f. 38 C.C. Ragoli II, nei pressi di Malga Brenta Bassa, per la realizzazione di un'area di cantiere per lavori da eseguire presso il Rifugio Alimonta, ed autorizzazione alla stessa a transitare con mezzi pesanti sulla strada forestale Brenta Bassa.

Il giorno **25.08.2021** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** affitto ad Edilservice srl di parte della p.f. 38 C.C. Ragoli II, nei pressi di Malga Brenta Bassa, per la realizzazione di un'area di cantiere per lavori da eseguire presso il Rifugio Alimonta, ed autorizzazione alla stessa a transitare con mezzi pesanti sulla strada forestale Brenta Bassa.

Con deliberazione n. 163/2021 il Comitato Amministrativo ha deciso di affittare ad Edilservice srl, con sede a Spiazzo, circa 35 m<sup>2</sup> della p.f. 38 in C.C. Ragoli II, nei pressi di Malga Brenta Bassa, per la realizzazione di un'area di cantiere per lavori che la stessa deve eseguire presso il Rifugio Alimonta, per i giorni 25, 26 e 27 luglio, 10, 11, 20 e 21 agosto 2021, verso il canone complessivo di 200,00 €.

Con il medesimo provvedimento detta impresa è stata autorizzata a transitare con mezzi pesanti sulla strada forestale Brenta Bassa.

Con nota del 23 agosto 2021 (prot. 1966/2020), Edilservice srl ha chiesto un nuovo affitto della medesima area e per le stesse finalità sopra indicate per il periodo dall'1 al 28 settembre 2021 nonché il rinnovo dell'autorizzazione a transitare con mezzi pesanti sulla strada forestale Brenta Bassa nel medesimo periodo

Considerate le motivazioni alla base delle richieste si ritiene opportuno accoglierla, stabilendo le seguenti condizioni:

1. affitto ad Edilservice srl di circa 35 m<sup>2</sup> della p.f. 38 C.C. Ragoli II, in località Malga Brenta Bassa:
  - a) l'area potrà essere utilizzata esclusivamente per la realizzazione di un'area di cantiere;
  - b) l'area potrà essere utilizzata dall'1 al 28 settembre 2021;
  - c) canone di affitto complessivo di 200,00 €, da pagare entro il 10 settembre 2021 con bonifico bancario sul conto corrente della Comunità delle Regole;
  - d) dopo l'utilizzo l'area dovrà essere perfettamente pulita e liberata da mezzi, attrezzature e materiali;
  - e) l'impresa, a proprie cura e spese, dovrà mettere in sicurezza l'area di cantiere, ai sensi della normativa vigente;
  - f) l'affitto non sarà soggetto a registrazione in quanto il periodo contrattuale è inferiore a trenta giorni, ai sensi dell'art. 2bis della tariffa – parte seconda allegata al D.P.R. 131/1986;
2. autorizzazione a transitare con mezzi pesanti sulla strada forestale Brenta Bassa, dal Piazzale Bore fino a Malga Brenta Bassa:
  - g) limitatamente ai mezzi di Edilservice srl, previa indicazione dei dati necessari (marca, modello e targa), ed a quelli dell'impresa fornitrice del calcestruzzo;
  - h) al termine del periodo di utilizzo l'impresa, a proprie cura e spese, dovrà ripristinare perfettamente la strada (incluse le canalette di scarico dell'acqua meteorica).

Poiché l'affitto di cui sopra comporta l'utilizzo in via esclusiva dell'area in parola da parte di Edilservice srl, risulta necessario sospendere il vincolo di uso civico per il periodo contrattuale. Peraltro, ai sensi dell'art. 15, c. 6, della L.P. 6/2005, non risulta necessaria l'autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T. in quanto il periodo della sospensione è inferiore a nove anni.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;

- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 323/2020 "Esame ed approvazione in via d'urgenza del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2021", ratificata dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 6/2021, nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in quanto il periodo di affitto inizierà l'1 settembre prossimo;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di affittare, per le motivazioni espresse nelle premesse, ad Edilservice srl 35 m<sup>2</sup> della p.f. 38 C.C. Ragoli II, nei pressi di Malga Brenta Bassa, per la realizzazione di un'area di cantiere per lavori che la stessa deve eseguire presso il Rifugio Alimonta, alle specifiche condizioni elencate in premessa al n. 1, lett. da a) ad e);
2. di autorizzare Edilservice srl a transitare con mezzi pesanti sulla strada forestale Brenta Bassa alle specifiche condizioni elencate in premessa al n. 2, lett. g) ed h) al fine dell'esecuzione dei lavori di cui sopra;
3. di richiedere ad Edilservice srl la sottoscrizione di una copia della presente deliberazione a titolo di accettazione di tutti i suoi contenuti;
4. di sospendere, per le motivazioni espresse nelle premesse ed ai sensi dell'art. 15 della L.P. 6/2005, il vincolo di uso civico gravante sull'area data in affitto per tutto il periodo contrattuale, evidenziando che detta sospensione non necessita dell'autorizzazione del Servizio Autonomie Locali della P.A.T. essendo effettuata per un periodo inferiore a nove anni;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in quanto il periodo di affitto inizierà l'1 settembre prossimo;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

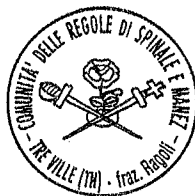


**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 25.08.2021**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 30.08.2021 al 09.09.2021**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani