



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 319/2020  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico a Z.A. Termofrigotecnica di Zoanetti Alberto & Artini Ermanno snc per il servizio di manutenzione periodica delle centrali termiche della Casa La Meridiana e della sede della Comunità delle Regole per il periodo 1 gennaio 2021 – 31 dicembre 2023.

Il giorno **23.12.2020** alle ore **19.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: Giovannella Alberto (giustificato)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico a Z.A. Termofrigotecnica di Zoanetti Alberto & Artini Ermanno snc per il servizio di manutenzione periodica delle centrali termiche della Casa La Meridiana e della sede della Comunità delle Regole per il periodo 1 gennaio 2021 – 31 dicembre 2023.

Il 31 dicembre prossimo cesserà l'efficacia dell'incarico affidato con la deliberazione del Comitato Amministrativo n. 242/2016 a Z.A. Termofrigotecnica di Zoanetti Alberto & Artini Ermanno snc di Tione di Trento per il servizio di manutenzione periodica delle centrali termiche (a gasolio) della Casa La Meridiana (p.ed. 153 C.C. Ragoli II), della sede della Comunità delle Regole (p.ed. 600 C.C. Ragoli I) e della Casa Forestale di Palù (p.ed. 79 C.C. Ragoli II). Per quest'ultimo edificio il contratto di servizio è stato interrotto al 30 aprile 2019 (nota prot. 1440/2019) in quanto di lì a breve sarebbe iniziata la sua ristrutturazione con installazione di una caldaia a pellet.

Considerato che tale servizio è stato svolto con piena soddisfazione della Comunità delle Regole nonché il fatto che detta impresa è referente di zona per la manutenzione della marca di caldaie a gasolio installate nella Casa La Meridiana e nella sede della Comunità delle Regole, nei giorni scorsi è stato chiesto a detta impresa un preventivo di spesa per la prosecuzione del servizio nel triennio 2021 – 2023 limitatamente a tali due edifici. Conseguentemente, con nota del 21 dicembre scorso (prot. 3459/2020) l'impresa ha indicato i seguenti corrispettivi annui:

- 310,00 € oltre all'i.v.a. 10% per la Casa La Meridiana;
- 240,00 € oltre all'i.v.a. 22% per la sede della Comunità delle Regole.

Specificamente, il servizio in parola include le attività di seguito elencate, da effettuare una volta all'anno prima dell'inizio della stagione invernale per entrambe le centrali termiche:

- pulizia e controllo completo dei bruciatori;
- pulizia della caldaia;
- messa a punto con regolazione delle apparecchiature poste in c.t.;
- verifica degli organi di sicurezza e regolazione;
- analisi della combustione con taratura dei bruciatori e stampa dei risultati;
- compilazione con aggiornamento del libretto di c.t.;
- verifica della canna fumaria e comunicazione in merito alla necessità di pulizia della stessa;
- sostituzione degli ugelli del bruciatore;
- garanzia di interventi urgenti straordinari su chiamata per guasti su apparecchiature in centrale termica, entro le 24 ore successive.

Inoltre per la Casa la Meridiana è previsto un secondo intervento, da effettuare a metà della stagione invernale (entro la fine di febbraio), per l'analisi della combustione con taratura dei bruciatori e stampa dei risultati ed il controllo generale sullo stato di funzionamento della c.t..

Sono escluse dal servizio in parola le manutenzioni straordinarie nonché il controllo del livello del gasolio nelle cisterne.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e rilevato che l'importo dell'incarico è inferiore alla

soglia indicata all'art. 21, c. 4, della medesima L.P. per il ricorso all'affidamento diretto (ossia 47.000,00 € oltre all'i.v.a.);

- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione del servizio in questione a partire dall'1 gennaio 2021;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, Z.A. Termofrigotecnica snc di Zoanetti Alberto & Artini Ermanno snc del servizio di manutenzione periodica delle centrali termiche della Casa La Meridiana e della sede della Comunità delle Regole per il periodo 1 gennaio 2021 – 31 dicembre 2023 (tre anni), sulla base del preventivo di spesa citato in premessa (prot. 3459/2020), che si approva, verso i corrispettivi annui di seguito indicati:
  - 310,00 € oltre all'i.v.a. 10% per la Casa La Meridiana;
  - 240,00 € oltre all'i.v.a. 22% per la sede della Comunità delle Regole;
2. di evidenziare che le spese derivanti dal presente provvedimento relative agli esercizi 2021, 2022 e 2023 costituiranno impegni automatici ai sensi dell'art. 20 del regolamento di contabilità della Comunità delle Regole a carico degli appositi capitoli dei rispettivi bilanci di previsione;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Tecnico della formalizzazione dell'incarico mediante ordinativo scritto e del controllo sulla corretta esecuzione dell'incarico nonché l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo all'impresa incaricata;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione del servizio in questione a partire dall'1 gennaio 2021;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Daniele Bolza

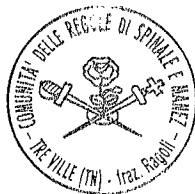
**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 23.12.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 28.12.2020 al 07.01.2021**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani