

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 310/2020
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione della contabilità finale dei lavori di spostamento del parcheggio in località Montagnoli e sistemazione delle aree adiacenti.

Il giorno **17.12.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: approvazione della contabilità finale dei lavori di spostamento del parcheggio in località Montagnoli e sistemazione delle aree adiacenti.

Con deliberazione n. 112/2020 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di spostamento del parcheggio in località Montagnoli e sistemazione delle aree adiacenti (prot. 1111/2020), predisposto dall'arch. Fabrizio Bosetti, evidenziante la spesa complessiva di 81.200,00 €, di cui 60.465,00 € per lavori e 20.735,00 € per somme a disposizione.

A seguito di un sondaggio commerciale tra più imprese specializzate, con il medesimo provvedimento tali lavori sono stati affidati all'impresa Autotrasporti e Scavi Cunaccia Francesco & Emanuele srl verso il corrispettivo (a misura) di 50.302,43 €, di cui 49.302,43 € per lavori e 1.000,00 € per oneri per la sicurezza.

I lavori sono iniziati il 10 giugno e sono stati ultimati il 14 ottobre 2020: il termine di esecuzione è stato prorogato dal d.l. rispetto alla previsione iniziale (30 giugno 2020) in considerazione dell'opportunità di disporre di maggiori spazi di parcheggio e manovra nell'estate 2020 per ragioni logistiche connesse all'emergenza sanitaria Covid19.

L'11 dicembre 2020 il dott.arch. Bosetti, incaricato della direzione, misura e contabilità dei lavori, ha presentato la contabilità finale dell'opera (prot. 3337/2020), di seguito riepilogata:

	Quadro economico di progetto	Contabilità finale	Differenza
lavori	€ 59.465,00	€ 53.932,13	-€ 5.532,87
oneri per la sicurezza	€ 1.000,00	€ 560,29	-€ 439,71
totale lavori	€ 60.465,00	€ 54.492,42	-€ 5.972,58
imprevisti	€ 6.046,50	€ -	-€ 6.046,50
i.v.a. 22%	€ 14.632,53	€ 11.988,34	-€ 2.644,19
arrotondamento	€ 55,97	€ -	-€ 55,97
totale somme a disposizione	€ 20.735,00	€ 11.988,34	-€ 8.746,66
totale opera	€ 81.200,00	€ 66.480,76	-€ 14.719,24

Pertanto, risulta un'economia di spesa di 14.719,24 € rispetto a quanto previsto con la deliberazione n. 112/2020.

Alla data attuale è stato effettuato un unico pagamento, precisamente di 30.684,48 € (i.v.a. inclusa) all'impresa appaltatrice a titolo di acconto del corrispettivo per i lavori (fattura n. 49 del 28 agosto 2020, prot. 2367/2020).

Il 5 dicembre scorso la medesima impresa ha emesso la fattura n. 75 (prot. 3361/2020), relativa al saldo del corrispettivo, evidenziante l'importo di 35.796,28 € (i.v.a. inclusa).

Considerato che i lavori sono stati realizzati in modo conforme al progetto e alle indicazioni della d.l., la contabilità finale dell'opera può essere approvata come da quadro riepilogativo sopra riportato e può essere pagato tale saldo del corrispettivo.

Ai sensi della deliberazione n. 112/2020 sopra citata, la direzione, misura e contabilità dei lavori in questione è stata effettuata dal dott.arch. Bosetti nell'ambito dell'incarico di d.l. affidatogli con la deliberazione n. 169/2019, relativa al terzo intervento di riqualificazione del Ristorante Montagnoli: pertanto, il quadro economico sopra riportato non include il corrispettivo per tali attività tecniche.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";

- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di effettuare il pagamento dovuto nel più breve tempo possibile;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

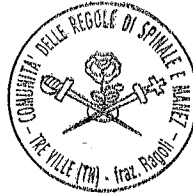
1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la contabilità finale dei lavori di spostamento del parcheggio in località Montagnoli e sistemazione delle aree adiacenti, predisposta dal progettista e direttore dei lavori dott.arch. Fabrizio Bosetti (prot. 3337/2020), come da quadro economico riepilogativo riportato in premessa, evidenziante l'importo complessivo di 66.480,76 €, con un risparmio di 14.719,24 € rispetto al quadro economico approvato con la deliberazione n. 112/2020 ed al relativo impegno di spesa;
2. di prendere atto che nei mesi scorsi è stato effettuato un unico pagamento per complessivi 30.684,48 € (i.v.a. inclusa) all'impresa appaltatrice;
3. di liquidare 35.796,28 € (i.v.a. inclusa) a favore dell'impresa Autotrasporti e Scavi Cunaccia Francesco & Emanuele srl a titolo di saldo del corrispettivo per i lavori effettuati, come da fattura citata in premessa (prot. 3361/2020);
4. di incaricare l'Ufficio Ragioneria di rideterminare gli impegni di spesa assunti con la deliberazione n. 112/2020 sui capitoli 4482 e 4494 per la minor spesa occorsa per la realizzazione dell'opera, pari a complessivi 14.719,24 €;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di effettuare il pagamento dovuto nel più breve tempo possibile;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

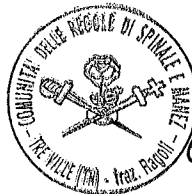
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 17.12.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 22.12.2020 al 01.01.2021**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani