



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 309/2020
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: vendita all'impresa Forestal 4 srl dei prodotti legnosi compresi nel lotto "Grass d'Ofno", a seguito della licitazione privata effettuata nell'ottobre 2018 tramite il sistema on line della C.C.I.A.A. di Trento.

Il giorno **17.12.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: vendita all'impresa Forestal 4 srl dei prodotti legnosi compresi nel lotto "Grass d'Ofno", a seguito della licitazione privata effettuata nell'ottobre 2018 tramite il sistema on line della C.C.I.A.A. di Trento.

Con la deliberazione n. 187/2018 il Comitato Amministrativo decise di vendere i prodotti legnosi compresi in otto lotti situati sui C.C. Ragoli II e Montagne mediante il sistema on line "Progetto legno Trentino" gestito dalla Camera di Commercio I.A.A. di Trento. Complessivamente tale vendita riguardava circa 3.800 m³ netti di legname da opera (volume derivante dalle stime riportate nei progetti di taglio). La licitazione privata effettuata con detto sistema on line diede buoni risultati in termini economici, con l'aggiudicazione di tutti i lotti a prezzi anche considerevolmente superiori alle rispettive basi di gara.

Peraltro, un paio di settimane dopo l'aggiudicazione di tali lotti, effettuata il 15 ottobre 2018, la Tempesta Vaia devastò pressoché completamente un paio di tali lotti (sul C.C. Manez) e, conseguentemente, le relative vendite furono revocate (delib. 220/2018).

Per gli altri sei lotti, invece, le imprese aggiudicatrici manifestarono l'intenzione di non stipulare i rispettivi contratti di compravendita in considerazione del crollo del mercato del legname a livello interregionale causato dalla Tempesta Vaia, con la conseguente impossibilità economica di praticare i prezzi offerti in gara. Sulla base di tali considerazioni la Comunità delle Regole ha ritenuto opportuno sospendere le sei compravendite (tra la fase dell'aggiudicazione e la fase della stipula contrattuale), in attesa di riscontare un'eventuale ripresa del mercato del legname, tanto più che nel corso del 2019 poteva contare su una considerevole entrata finanziaria straordinaria derivante dalla vendita del legname schiantato (proveniente soprattutto dalla Val Manez, sul C.C. Montagne).

Negli ultimi mesi si è verificata una leggera ma indubbia ripresa del mercato del legname, accertata anche nelle ultime gare esperite per la vendita di legname "fresco". Pertanto, nelle scorse settimane è stato chiesto alle imprese acquirenti dei sei lotti in parola di presentare la garanzia fideiussoria per rispettiva la compravendita (di importo pari al 30% del valore del lotto stimato nel progetto di taglio) e pagare la prima rata di corrispettivo (10% del valore del lotto), il tutto al fine della stipula dei contratti di compravendita, da formalizzarsi mediante sottoscrizione del rispettivo capitolato d'oneri particolare.

Inoltre, nella richiesta sopra citata è stato evidenziato alle imprese acquirenti che, in caso di adempimento, il termine finale di utilizzazione forestale per ciascun lotto sarebbe stato prorogato dal 31 dicembre 2020 al 31 dicembre 2021 (un anno), facendo salva la possibilità di un'ulteriore proroga su richiesta dell'acquirente per ragioni oggettive indipendenti dalla sua volontà.

A seguito di tale richiesta (prot. 2820/2020), l'impresa Forestal 4 srl, di Borgo Chiese (TN), aggiudicataria del lotto "Grass d'Ofno", con e-mail del 16 dicembre (prot. 3406/2020) ha inviato copia della garanzia fideiussoria e della ricevuta del versamento del primo acconto. Pertanto, il contratto di compravendita di tale lotto può essere stipulato e può essere prorogato il termine di utilizzazione forestale, come sopra indicato.

Lo schema del capitolato d'oneri particolare del lotto è allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale. Specificamente, le principali condizioni della compravendita ivi riportate sono le seguenti:

- volume netto del legname da opera (abete rosso, abete bianco e larice) stimato nel progetto di taglio: 1.118 m³;
- prezzo del legname da opera offerto dall'impresa nella gara di cui sopra: 61,10 €/m³ oltre all'i.v.a. 22%;
- la legna da ardere di latifoglie (per il 99% di faggio) compresa nel lotto, stimata nel progetto di taglio in 103 t, rimarrà di proprietà della Comunità delle Regole e dovrà essere tagliata, sramata, pesata ed accatastata dall'acquirente in località "parcheggio Vallesinella", nella posizione che sarà specificamente indicata dal custode forestale competente: per tali attività la Comunità delle Regole pagherà all'acquirente il prezzo di 50,00 €/t oltre all'i.v.a. 22%;

- se di interesse per l'acquirente al fine della cippatura, le ramaglie ed i cimali saranno venduti dalla Comunità delle Regole al prezzo di 1,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22%; altrimenti, gli stessi dovranno essere lasciati nel bosco come da indicazioni del custode forestale competente.

La legna da ardere di cui sopra potrà essere utilizzata dalla Comunità delle Regole al fine del soddisfacimento del diritto di legnatico dei regolieri per il 2022 (verosimilmente, sarà tagliata nell'autunno 2021 e distribuita nella primavera 2022). L'impegno contabile della spesa a ciò necessaria, pari a 6.283,00 €, è già stato effettuato con la deliberazione n. 187/2018 e risulta presente a bilancio in conto residui passivi.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la stipulazione del contratto di compravendita già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

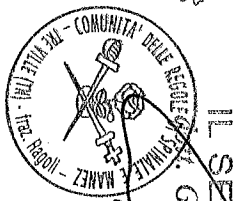
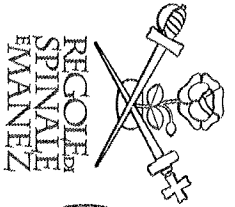
con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa e sulla base dei risultati della licitazione privata effettuata nell'ottobre 2018 tramite il sistema on line della C.C.I.A.A. di Trento (in esecuzione della deliberazione n. 187/2018), all'impresa Forestal 4 srl i prodotti legnosi compresi nel lotto "Grass d'Ofno" (progetto di taglio n. 320/2018/10), evidenziando che le principali condizioni della compravendita sono le seguenti:
 - volume netto del legname da opera (abete rosso, abete bianco e larice) stimato nel progetto di taglio: 1.118 m³;
 - prezzo del legname da opera offerto dall'impresa nella gara di cui sopra: 61,10 €/m³ oltre all'i.v.a. 22%;
 - la legna da ardere di latifoglie (per il 99% di faggio) compresa nel lotto, stimata nel progetto di taglio in 103 t, rimarrà di proprietà della Comunità delle Regole e dovrà essere tagliata, sramata, pesata ed accatastata dall'acquirente in località "parcheggio Vallesinella", nella posizione che sarà specificamente indicata dal custode forestale competente: per tali attività la Comunità delle Regole pagherà all'acquirente il prezzo di 50,00 €/t oltre all'i.v.a. 22%;
 - se di interesse per l'acquirente al fine della cippatura, le ramaglie ed i cimali saranno venduti dalla Comunità delle Regole al prezzo di 1,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22%; altrimenti, gli stessi dovranno essere lasciati nel bosco come da indicazioni del custode forestale competente;

2. di prorogare, rispetto alle previsioni della gara sopra citata, il termine finale di utilizzazione forestale relativo al lotto oggetto di compravendita dal 31 dicembre 2020 al 31 dicembre 2021 (un anno), facendo salva la possibilità di un'ulteriore proroga su richiesta dell'acquirente per ragioni oggettive indipendenti dalla sua volontà;
3. di approvare lo schema del capitolato d'oneri particolare allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale evidenziando che la compravendita sarà formalizzata mediante sottoscrizione di detto documento e precisando che l'impresa acquirente, nei giorni scorsi, ha presentato una garanzia fideiussoria di 25.001,39 € (importo corrispondente al 30% del valore stimato del contratto, i.v.a. inclusa) nonché pagato 8.333,80 € complessivi a titolo di prima rata del corrispettivo della compravendita (importo corrispondente al 10% del valore stimato del contratto, i.v.a. inclusa);
4. di autorizzare il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, a stipulare il contratto di compravendita sulla base dello schema sopra approvato;
5. di evidenziare che con la deliberazione n. 187/2018 è stato effettuato l'impegno contabile della spesa necessaria per le operazioni di taglio, sramatura, pesatura ed accatastamento della legna da ardere di latifoglie compresa nel lotto, che rimarrà di proprietà della Comunità delle Regole, pari a 6.283,00 € che risulta presente a bilancio in conto residui passivi, evidenziando che la spesa relativa ad eventuali eccedenze di peso della legna in questione rispetto alla stima del progetto di taglio costituirà un impegno automatico ai sensi dell'art. 20, c. 2, del regolamento di contabilità, sul capitolo 2600 del bilancio di competenza;
6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento dell'entrata derivante dalla compravendita sui bilanci degli esercizi di competenza;
7. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la stipulazione del contratto di compravendita già nei prossimi giorni;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

alla delibera 30P/2020
del 17.12.2020
del Comitato Aus. Vg



IL SEGRETARIO
Giusseppe Stefani

Capitolato d'oneri particolare per la compravendita in piedi dei prodotti legnosi del lotto "Grass d'Ofno"

Art. 1 – Oggetto della compravendita

La compravendita ha per oggetto il lotto "Grass d'Ofno" (C.C. Ragoli II) di 1.118 m² netti presunti di legname (progetto di taglio n. 10/2018). A solo titolo d'informazione per l'acquirente e senza alcun impegno da parte propria, la Comunità delle Regole di Spinalone e Manze (di seguito indicata anche solo come "Comunità"), ente venditore, evidenzia che la massa ricarabile si presume quella esposta nel progetto di taglio e ribadita in questo capitolato d'oneri particolare, fatti salvi i risultati della misurazione definitiva.

Art. 2 – Modalità di esecuzione dei lavori

L'impresa che eseguirà i lavori di utilizzazione forestale dovrà attenersi a tutte le condizioni generali relative ai lavori di taglio, allestimento ed esbosco, di misurazione e di collaudo delle tagliate che risultano puntualmente specificate nel progetto di taglio al quale la compravendita si riferisce, nel capitolato d'oneri generale approvato dalla Comunità nonché nel presente capitolato d'oneri particolare. L'impresa dovrà utilizzare esclusivamente i prodotti legnosi assegnati, con il divieto di estendere l'abbattimento delle piante oltre i limiti dell'area assegnata nonché di asportare altro materiale non oggetto della compravendita.

Per la realizzazione dei lavori dovrà essere utilizzata la strada forestale Vallesinella (di tipo A e B); peraltro, al fine di evitare la compromissione del fondo stradale, detta strada forestale non potrà essere utilizzata in periodi di elevata piovosità, fatta salva l'espressa autorizzazione del custode forestale competente.

L'acquirente resterà comunque responsabile di tutto il processo di utilizzazione nei confronti della Comunità.

Il legname potrà essere accatastato in località "parccheggio Vallesinella", nella posizione che sarà specificamente indicata dal custode forestale competente, per un periodo massimo di novanta giorni naturali consecutivi.

Le piante dovranno essere utilizzate fino al diametro di 12 cm in punta.
Se di interesse dell'acquirente al fine della cippatura le ramaglie ed i cimati saranno venduti dalla Comunità al prezzo di 1,00 €/m³ oltre all'i.v.a.; altrimenti, gli stessi dovranno essere lasciati nel bosco come da indicazioni del custode forestale competente. A tal riguardo, restano salve le eventuali specifiche prescrizioni riportate nel progetto di taglio.

In ogni caso, gli scarti di lavorazione rilasciati sul terreno non dovranno intasare valli e ruscelli; dovranno essere mantenuti puliti i sentieri e le strade ricadenti all'interno del bosco interessato dal lotto.

Comunità delle Regole di Spinalone e Manze, c.f. 00324520220 – p.iva 00150040229

sede: Via Roma n. 19, Frazione Ragoli, 38095 The Ville (TN) – www.regoleospinalonemanze.it
tel. 0465/323433 – fax 0465/323123 – e-mail: info@regoleospinalonemanze.it – p.e.c.: regoleospinalonemanze@pec.it



La legna da ardere di latifoglie compressa nel lotto, stimata nel progetto di taglio in 103 t, rimarrà di proprietà della Comunità e dovrà essere tagliata, sramata, pesata ed accatastata dall'acquirente in località "parccheggio Vallesinella", nella posizione che sarà specificamente indicata dal custode forestale competente; per tali attività la Comunità pagherà all'acquirente il prezzo di 50,00 €/t oltre all'i.v.a.

L'acquirente si impegna ad eseguire o far eseguire le operazioni di utilizzazione forestale nel rispetto delle prescrizioni contenute nel progetto di taglio o impartite dalla Comunità, anche per il tramite del custode forestale competente, per specifiche esigenze ambientali, famistiche, turistiche, varie, etc.

Art. 3 – Termini di esecuzione dei lavori e penalità

La consegna del lotto oggetto di utilizzazione dovrà essere richiesta dall'acquirente alla Comunità tramite il custode forestale competente, sig. Fausto Cerana.

Le operazioni di utilizzazione forestale dovranno essere ultimate entro il 31 dicembre 2021. Peraltro, dette operazioni non potranno essere effettuate tra il 15 giugno e il 31 agosto di ogni anno compreso nel periodo contrattuale.

In caso di ritardo nell'ultimazione dei lavori, sarà applicata una penale di 50,00 € per ogni giorno naturale consecutivo di ritardo.

L'acquirente dovrà utilizzare o far utilizzare a regola d'arte tutti i materiali consegnatigli e mettere a profitto, con le prescritte modalità e con la maggiore possibile economia per la Comunità tutte le parti utilizzabili.

Articolo 4 – Certificazione

Il materiale oggetto della compravendita proviene da foreste certificate PEF-C (identificativo certificato: ICILA-PEFC/GFS-002720-AK0).

L'acquirente dovrà utilizzare o fare utilizzare il materiale osservando tutti i criteri contenuti negli standard di certificazione.

Articolo 5 – Misurazione

La misurazione dei prodotti legnosi sarà effettuata con le modalità di seguito indicate:

- per il legname, calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfettaria per la corteccia;
- per il legname con le seguenti caratteristiche tecniche:
 - paleria di diametro inferiore ai 18 cm;
 - tronco commerciabile con carie passante e superiore al 40% del diametro;
 - tronco composto da due o più fusti;
 - tronco basale con evidente curvatura (lunghezza massima 2,5 m);
 - tronco derivante da pianta secca in piedi;
 - tronco con fibratura elicoidale;

calcolo del volume a misura piena, con applicazione di una riduzione fissa forfettaria per la corteccia, a cui verrà attribuito dall'Amministrazione in base al prezzo di macchiatico, il prezzo di 25,00 €/m³ (seconda scelta).

Per una corretta valutazione del difetto "tronco commerciabile con carie passante e superiore al 40% del diametro" l'acquirente dovrà sezionare la pianta fino al venir meno del difetto;

➤ per il cippato, calcolo del volume sulla base delle dimensioni del cassone del mezzo di trasporto;

➤ per la legna da ardere di latifoglie, che rimarrà di proprietà della Comunità, la misurazione dovrà avvenire mediante pesatura con bilancia montata su gru (o altro sistema che garantisca il medesimo risultato). Tale attività è inclusa tra quelle oggetto di compensazione da parte della Comunità ai sensi dell'art. 2.

Saranno escluse dalla misurazione le ordinarie sovrappi lunghezze alle due estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per ciascuna estremità.

La riduzione fissa forfetaria per la corteccia avverrà applicando la riduzione di volume di seguito indicata:

- 10% per l'abete e il cirmolo;
- 14% per il pino nero e il pino silvestre;
- 18% per il larice;
- 7% per le latifoglie.

La misurazione del legname sarà effettuata sul letto di caduta.

Saranno a carico dell'acquirente le eventuali spese di misurazione, l'eventuale spostamento dei tronchi al fine della misurazione nonché il personale per la marcatura dei tronchi. Il verbale di misurazione dovrà essere controfirmato da entrambe le parti.

Art. 6 – Garanzia

A garanzia dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali nonché per il risarcimento di eventuali danni arrecati al patrimonio della Comunità, in data 16 dicembre 2020 l'acquirente ha presentato alla Comunità una fidejussione bancaria di importo pari al 30% del valore del contratto, i.v.a. inclusa.

In caso di escussione totale o parziale nel corso del periodo contrattuale la garanzia dovrà essere completamente reintegrata dall'acquirente entro quindici giorni dalla richiesta della Comunità.

La fidejussione contiene espressamente le clausole di seguito elencate:

- pagamento da parte del fidejussore entro trenta giorni dalla richiesta scritta della Comunità (inviata via p.e.c. o con raccomandata con a.r.), senza opporre alcuna eccezione e senza bisogno di preventivo consenso del debitore principale;
- rinuncia del fidejussore al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, ai sensi dell'art. 1944 Cod. Civ.;
- validità della fidejussione sino alla restituzione dell'originale da parte della Comunità;
- rinuncia del fidejussore al termine previsto all'art. 1957, c. 1, Cod. Civ.;
- inopponibilità alla Comunità del mancato pagamento di premi o commissioni nonché del mancato adempimento di ogni altro onere a carico del debitore principale.

La garanzia sarà interamente svincolata dalla Comunità successivamente al collaudo del lotto e a seguito dell'accertamento dell'esatto adempimento di tutti gli obblighi contrattuali a carico dell'acquirente.

Art. 7 – Contratto

Il contratto sarà stipulato con scrittura privata mediante sottoscrizione del presente capitolato d'oneri.

Costituisce una condizione osiativa alla sottoscrizione del contratto il non aver adempito correttamente a tutte le obbligazioni derivanti da contratti stipulati con la Comunità negli ultimi cinque anni, con risoluzione del contratto per inadempimento o transazione stragiudiziale per la definizione di controversie insorte per la non corretta esecuzione del contratto.

Con la sottoscrizione del contratto l'acquirente dichiara:

- di conoscere pienamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trova il legname oggetto della compravendita, di averne valutato le caratteristiche e qualità, anche ai fini della determinazione del prezzo, e di accettarle integralmente;
- di conoscere ed accettare tutte le condizioni, i termini, le indicazioni e gli altri elementi significativi del contratto, senza alcun limite, condizione o esclusione;
- di aver ricevuto l'informativa di cui all'art. 13 del D.Lgs. 196/2003 ed ai sensi del Reg. UE 2016/679 e di autorizzare la Comunità al trattamento dei propri dati personali.

Art. 8 – Prezzo della compravendita

Il prezzo della compravendita del legname che sarà pagato alla Comunità dall'acquirente è pari a 61,10 €/m³ oltre all'i.v.a., fatto salvo quanto previsto all'art. 5 in merito alla seconda scelta.

Art. 9 – Pagamento

Il pagamento del materiale venduto dovrà essere effettuato dall'acquirente con versamento sul conto corrente di tesoreria della Comunità con le modalità di seguito indicate:

- 10% subito prima della stipula del contratto;
- 40% a misurazione ultimata;
- il saldo (50%) entro trenta giorni dalla comunicazione di determinazione del prezzo complessivo, a seguito della misurazione.

In ogni caso, l'apporto del legname potrà avvenire esclusivamente a seguito del pagamento del corrispettivo relativo alla quantità oggetto di apporto o, alternativamente, della presentazione di una fidejussione di pari importo (aggiuntiva o integrativa di quella di cui all'art. 6).

Art. 10 – Collaudo

Il collaudo del lotto sarà effettuato dall'autorità forestale.

Art. 11 – Disposizioni finali

Per quanto non previsto nel presente capitolato d'oneri, troveranno applicazione le leggi vigenti in materia nonché il capitolato d'oneri generale approvato dalla Comunità e il progetto di taglio del lotto oggetto della compravendita.

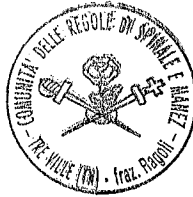
Comunità delle Regole di Spinale e Manez	L'impresa acquirente
Il Presidente	Forestal 4 srl
Luca Cerana	Ilario Bagattini

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

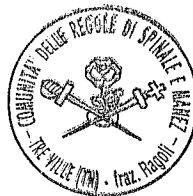
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 17.12.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 22.12.2020 al 01.01.2021**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani