

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 308/2020  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** vendita all'impresa Simoni Giovanni dei prodotti legnosi del lotto "Trasformazione coltura località Manez".

Il giorno **17.12.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** vendita all'impresa Simoni Giovanni dei prodotti legnosi del lotto "Trasformazione coltura località Manez".

Con deliberazione n. 282/2020 il Comitato Amministrativo ha deciso di effettuare un confronto concorrenziale tra alcune imprese specializzate per la vendita dei prodotti legnosi del lotto "Trasformazione coltura località Manez", come definito nel progetto di taglio n. 320/2020/6 (prot. 3018/2020), stimati in 126 m<sup>3</sup> netti di legname da opera, 2 t di legna da ardere di faggio e 34 t di legna da ardere di resinose, stabilendo quale criterio di aggiudicazione quello del prezzo più alto, in rialzo rispetto al prezzo di macchiatico del legname da opera indicato nel progetto di taglio, ossia 35,00 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22%.

Con il medesimo provvedimento è stato previsto ed impegnato l'accantonamento sul fondo forestale provinciale per le miglorie boschive.

L'invito al confronto concorrenziale è stato inviato il 2 dicembre scorso a tre imprese specializzate (prot. 3255/2020) ed entro il termine ivi previsto (le 12.00 dell'11 dicembre) è pervenuta un'unica offerta, da parte dell'impresa Simoni Giovanni, con sede a Tre Ville. Detta offerta (prot. 3342/2020), evidenzia il prezzo di 38,20 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera.

Sulla base delle quantità di legname da opera e legna da ardere di faggio previste nel progetto di taglio, l'entrata complessiva derivante dalla vendita risulta pari a 4.853,20 €, oltre all'i.v.a. 22% (di cui 4.813,20 € per il legname da opera e 40,00 € per la legna da ardere di faggio).

L'esito della gara è stato comunicato all'impresa interessata nonché pubblicato sul sito internet istituzionale e agli albi fisici a disposizione (prot. 3363/2020).

Il contratto di compravendita sarà formalizzato con scrittura privata mediante sottoscrizione del capitolato d'oneri particolare, il cui schema è allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale, senza spese per le parti. In considerazione del limitato valore del contratto, per la sua esecuzione non è richiesta alcuna garanzia.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento";
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la sottoscrizione del contratto di compravendita già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

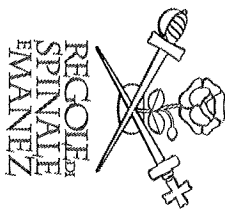
con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di vendere, per le motivazioni esposte in premessa, all'impresa Simoni Giovanni i prodotti legnosi del lotto "Trasformazione coltura località Manez", come definito nel progetto di taglio n. 320/2020/6 (prot. 3018/2020, ossia 126 m<sup>3</sup> netti di legname da opera di abete rosso, abete bianco e larice, 2 t di legna da ardere di faggio e 34 t di legna da ardere di resinose), al prezzo di 38,20 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera, come da offerta presentata dall'impresa nella gara effettuata in esecuzione della deliberazione n. 282/2020, e di 20,00 €/t per la legna da ardere di faggio, evidenziando che la legna da ardere di resinose è ceduta gratuitamente in quanto priva di valore commerciale;
2. di evidenziare che il contratto di compravendita sarà formalizzato con scrittura privata mediante sottoscrizione del capitolato d'oneri particolare, il cui schema è allegato alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
3. di autorizzare il Presidente, quale legale rappresentante della Comunità delle Regole, a stipulare il contratto di compravendita sulla base dello schema sopra approvato, consentendo le eventuali modifiche marginali di detto schema ritenute necessarie e che non mutino la sostanza dei rapporti contrattuali;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dell'accertamento dell'entrata derivante dalla compravendita in questione al capitolo 500 del bilancio di competenza sulla base di quanto previsto dal capitolato d'oneri particolare;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire la sottoscrizione del contratto di compravendita già nei prossimi giorni;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

ALLEGATO

alla deliberazione  
del 17.12.2020  
del Consiglio d'area Vb



IL SEGRETARIO  
Dot. Giuseppe Piegani

**Capitolato d'oneri particolare  
per la compravendita dei prodotti legnosi compresi nel lotto  
"Trasformazione coltura località Manez"**

**Art. 1 - Oggetto della compravendita**

La compravendita ha per oggetto i prodotti legnosi compresi nel lotto "Trasformazione coltura località Manez" (sul C.C. Montagne) come descritto nel progetto di taglio n. 320/2020/6 (prot. 3018/2020) predisposto dall'Ufficio Distrettuale Forestale di Tione di Trento.

Il venditore è la Comunità delle Regole di Spinale e Manez, c.f. 00324520220, con sede a Tre Ville (TN), di seguito indicata anche solo come "Comunità".  
L'acquirente è l'impresa Simoni Giovanni, c.f. SMNGN65B16L174Q, con sede a Tre Ville (TN), di seguito indicata anche solo come "acquirente".

**Il materiale legnoso è venduto con la modalità "in piedi".**

**Le quantità oggetto di compravendita sono state stimate dall'autorità forestale come di seguito indicato, restando salvi i risultati della misurazione finale:**

- > 126 m<sup>3</sup> netti di legname da opera di abete rosso, abete bianco e larice;
- > 2 t di legna da ardere di faggio;
- > 34 t di legna da ardere di resinosa.

**Art. 2 - Utilizzo dei prodotti legnosi**

L'acquirente, nell'esecuzione delle operazioni di utilizzazione forestale, dovrà attenersi a tutte le condizioni generali relative a taglio, allestimento ed esbosco, misurazione e collaudo puntualmente specificate nel progetto di taglio sopra citato nonché nel presente capitolato d'oneri particolare. L'acquirente dovrà utilizzare esclusivamente i prodotti legnosi assegnati, con il divieto di estendere l'abbattimento delle piante oltre i limiti dell'area assegnata.

**Le piante che non devono essere tagliate, pur essendo comprese nell'area del lotto, sono state marcate con il colore rosso.**

Le operazioni di utilizzazione interesseranno esclusivamente la strada di fondo valle della Val Manez, aperta al transito pubblico. In considerazione della prossimità del lotto a detta strada, questa dovrà essere chiusa al transito a fasce orarie, da concordare con il custode forestale competente, al fine di evitare rischi per l'incolumità delle persone e dei veicoli in transito nel corso delle operazioni di taglio ed esbosco.

Le piante dovranno essere utilizzate fino al diametro di 12 cm in punta.

**Poiché la finalità del taglio è la trasformazione di coltura dell'area da bosco a prato, tutto il materiale legnoso derivante dalle operazioni forestali dovrà essere asportato**

Comunità delle Regole di Spinale e Manez, c.f. 00324520220 - p.iva 00150040229

sede: Via Roma n. 19, Frazione Regoli, 38055 Tre Ville (TN) - www.regolospinalemanez.it  
tel. 0465/323233 - fax 0465/323173 - e-mail: info@regolospinalemanez.it - p.e.c.: regolospinalemanez@pec.it



dall'acquirente a sue cura e spese, inclusi gli scarti di lavorazione quali ramaglie, cimali, topi basali, etc.. Per la stessa ragione, l'acquirente dovrà effettuare l'abbattimento e l'asporto di tutte le piante infestanti presenti nell'area assegnata (soprattutto di nocciolo), sulla base delle specifiche indicazioni del custode forestale competente.

Il materiale legnoso dovrà essere accatastato sul piazzale forestale in località Manez, di proprietà della Comunità, nella specifica posizione che sarà indicata dal custode forestale competente.

L'acquirente si impegna ad eseguire o a far eseguire da terzi le operazioni di utilizzazione forestale nel rispetto delle prescrizioni impartite dalla Comunità, anche tramite il custode forestale competente, per specifiche esigenze ambientali, famistiche, turistiche, varie, etc..  
In ogni caso, l'acquirente resterà responsabile nei confronti della Comunità di tutte le operazioni di utilizzazione forestale.

**Art. 3 - Misurazione**

La misurazione del legname da opera oggetto di compravendita sarà effettuata mediante calcolo del volume a misura piena con applicazione di una riduzione fissa forfettaria per la corteccia, di seguito indicata:

- > 10% per l'abete rosso e l'abete bianco;
- > 16% per il larice.

**La presente compravendita prevede due assortimenti per il legname da opera ("prima scelta" e "seconda scelta"). Sarà considerato di "seconda scelta" il legname con le seguenti caratteristiche tecniche:**

- > palena di diametro inferiore ai 18 cm;
- > tronco commerciabile con carne passante e superiore al 40% del diametro; per tale difetto l'acquirente dovrà sezionare la pianta fino al suo ventri meno;
- > tronco composto da due o più fusti;
- > toppo basale con evidente curvatura (lunghezza massima 2,5 m);
- > tronco derivante da pianta secca in piedi;
- > tronco con fibratura elicoidale.

**La suddivisione del legname da opera tra "prima scelta" e "seconda scelta" comporterà l'applicazione dei relativi corrispettivi indicati all'art. 4.**

Saranno escluse dalla misurazione del legname da opera le ordinarie sovrallunghezze alle due estremità dei tronchi da sega nella misura di 8,00 cm per ciascuna estremità.

La misurazione del legname da opera sarà effettuata a catasta in piazzale, sulla base delle specifiche indicazioni del custode forestale competente. In particolare, il legname dovrà essere suddiviso in cataste stabili, realizzate a regola d'arte e secondo la normativa vigente in materia; eventuali cataste non eseguite correttamente dovranno essere rifatte a cura e spese dell'acquirente.

Saranno a carico dell'acquirente tutte le spese di misurazione, l'eventuale spostamento dei tronchi al fine della misurazione nonché il personale per la marcatura dei tronchi.

La legna da ardere di faggio non sarà oggetto di alcuna misurazione ed è venduta sulla base della massa stimata nel progetto di taglio mentre quella di resinose non sarà oggetto di alcuna misurazione in quanto è ceduta gratuitamente all'acquirente.

Il verbale di misurazione dovrà essere controfirmato da entrambe le parti.

**Art. 4 - Corrispettivo e pagamento**

**Il corrispettivo della compravendita che sarà pagato dall'acquirente alla Comunità è stabilito dalle parti come di seguito indicato:**

- 38,20 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di "prima scelta";
  - 20,00 €/m<sup>3</sup> oltre all'i.v.a. 22% per il legname da opera di "seconda scelta", essendo tale quello con le caratteristiche tecniche indicate all'art. 3;
  - 20,00 €/t oltre all'i.v.a. 22% per la legna da ardere di faggio, la cui massa è stimata in 2 t (come da progetto di taglio, senza necessità di misurazione).
- La legna da ardere di resinose è ceduta gratuitamente all'acquirente, essendo priva di valore commerciale.

Il pagamento del corrispettivo della compravendita dovrà avvenire prima dell'asporto del materiale legnoso, anche in più rate: specificamente, l'asporto di un dato volume di legname o della legna da ardere di faggio sarà possibile solo dopo il pagamento del relativo corrispettivo.

#### **Art. 5 – Termine finale**

Le operazioni di utilizzazione forestale potranno iniziare anche immediatamente dopo la formalizzazione della compravendita, previa comunicazione al custode forestale competente, e dovranno essere ultimata entro il 30 giugno 2021; la proroga di detto termine potrà essere concessa dalla Comunità a seguito di richiesta motivata dell'acquirente.

In caso di ritardo rispetto a detto termine sarà applicata una penale di 50,00 € per ogni giorno naturale consecutivo, fatte salve le cause oggettivamente non imputabili all'acquirente.

#### **Articolo 6 – Certificazione**

Il materiale oggetto della compravendita proviene da foreste certificate PEFC (identificativo certificato: ICIL-A-PEFC/GFS-002720-AKQ). L'acquirente dovrà utilizzare o fare utilizzare il materiale legnoso osservando tutti i criteri contenuti negli standard di certificazione nonché mettere a profitto tutte le parti utilizzabili, con le modalità prescritte dal custode forestale competente e dalla Comunità.

#### **Art. 7 – Garanzia**

Per l'esecuzione del presente contratto la Comunità non richiede alcuna garanzia all'acquirente.

#### **Art. 8 – Formalizzazione della compravendita**

La compravendita è formalizzata con scrittura privata mediante sottoscrizione del presente capitolato d'oneri particolare, senza alcuna spesa per le parti. Con tale sottoscrizione l'acquirente dichiara:

- a) di conoscere pienamente lo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i prodotti legnosi oggetto della compravendita, di averne valutato le caratteristiche e qualità, anche al fine della determinazione del corrispettivo, e di accettarle integralmente;
- b) di conoscere ed accettare tutte le condizioni, i termini, le indicazioni e gli altri elementi significativi della compravendita, riportati nel presente capitolato d'oneri particolare, senza alcun limite, condizione o esclusione;
- c) di aver ricevuto dalla Comunità l'informativa in materia di trattamento dei dati personali.

#### **Art. 9 – Collaudo e rinvio normativo**

Il collaudo del lotto sarà effettuato dall'autorità forestale.

Per quanto non previsto nel presente capitolato d'oneri, troveranno applicazione il progetto di taglio sopra citato, il capitolato d'oneri generale approvato dalla Comunità e le leggi vigenti in materia nonché gli usi e consuetudini locali, in quanto applicabili.

Comunità delle Regole di Spinale e Manez  
Il Presidente – Luca Cerana

L'impresa acquirente  
Il titolare – Simoni Giovanni

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 17.12.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 22.12.2020 al 01.01.2021**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani

A handwritten signature in black ink, appearing to read "G. Stefani", written over the printed name of the secretary.