



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 306/2020  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** approvazione della contabilità finale dei lavori di "Sistemazione sentiero esistente del Trampolino tra Madonna di Campiglio e la località Fontana dei Fevri e cambio di coltura area in località Fontana dei Fevri sulla p.f. 34/1 C.C. Ragoli II".

Il giorno **17.12.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** approvazione della contabilità finale dei lavori di “Sistemazione sentiero esistente del Trampolino tra Madonna di Campiglio e la località Fontana dei Fevri e cambio di coltura area in località Fontana dei Fevri sulla p.f. 34/1 C.C. Ragoli II”.

Con deliberazione n. 46/2019 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori “Sistemazione sentiero esistente del Trampolino tra Madonna di Campiglio e la località Fontana dei Fevri e cambio di coltura area in località Fontana dei Fevri sulla p.f. 34/1 C.C. Ragoli II”, predisposto dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, al fine della presentazione di una richiesta di finanziamento alla P.A.T. sul Programma di Sviluppo Rurale 2014 – 2020, misura 4.3.2 (viabilità forestale). Nel quadro economico del progetto la spesa complessiva dell’opera è stata prevista in 46.600,00 € di cui 33.106,97 € per lavori e 13.493,03 € per somme a disposizione.

Per il finanziamento di tale opera il Dirigente del Servizio Foreste e Fauna della P.A.T., con determinazione n. 469 del 24 ottobre 2019, ha concesso alla Comunità delle Regole un contributo di 14.547,58 € pari al 70% della spesa ammessa in complessivi 20.782,26 €, riferiti solo alle lavorazioni previste sul sentiero.

A seguito di alcune modifiche richieste dalla P.A.T., il Comitato Amministrativo ha riapprovato il progetto dell’opera con deliberazione n. 216/2019, riducendo l’importo dell’intervento a 45.400,00 € (di cui 27.381,60 € per lavori e 18.018,40 € per somme a disposizione).

L’8 novembre 2019 la gara di appalto dei lavori è stata aggiudicata all’impresa Chemotti Michele di Madruzzo, la quale ha offerto il ribasso del 14,10% rispetto alla base di gara. Il contratto di appalto è stato formalizzato con ordinativo scritto il 6 giugno 2020 (prot. 1288/2020): specificamente, l’importo di contratto è risultato pari a 23.676,70 € oltre all’i.v.a..

I lavori sono iniziati il 18 settembre 2020.

Con deliberazione n. 263/2020 il Comitato Amministrativo ha approvato la prima variante progettuale dell’opera, evidenziante maggiori lavori per 4.732,92 € (oltre all’i.v.a.) rispetto all’importo di contratto. Il Servizio Foreste e Fauna della P.A.T. ha accolto la variante proposta con nota del 30 novembre 2020 (prot. 3217/2020).

I lavori sono stati ultimati il 20 novembre scorso, entro il termine prorogato con la variante progettuale di cui sopra (6 dicembre 2020, come riportato negli elaborati di variante).

Il 26 novembre 2020 il geom. Valenti, incaricato della direzione, misura e contabilità dei lavori, ha presentato la contabilità finale dell’opera (prot. 3191/2020), di seguito riepilogata:

	Quadro economico di progetto	Quadro economico di contratto	Quadro economico di variante	Contabilità finale	Differenza tra contabilità finale e variante
lavori relativi al sentiero	€ 18.660,60	€ 16.029,46	€ 18.721,88	€ 18.721,88	€ -
oneri per la sicurezza per i lavori relativi al sentiero	€ 745,52	€ 745,52	€ 688,52	€ 688,52	€ -
lavori relativi al cambio di coltura	€ 7.615,26	€ 6.541,50	€ 8.952,43	€ 8.922,41	-€ 30,02
oneri per la sicurezza per i lavori relativi al cambio di coltura	€ 360,22	€ 360,22	€ 46,79	€ 46,79	€ -
<b>totale lavori</b>	<b>€ 27.381,60</b>	<b>€ 23.676,70</b>	<b>€ 28.409,62</b>	<b>€ 28.379,60</b>	<b>-€ 30,02</b>
imprevisti	€ 1.369,08	€ 5.073,98	€ -	€ -	€ -
acquisti in diretta amministrazione	€ 5.500,00	€ 5.500,00	€ 6.050,00	€ 980,00	-€ 5.070,00
spese tecniche per la relazione geologica - geotecnica	€ 700,00	€ 700,00	€ 700,00	€ 700,00	€ -
spese tecniche per lo studio geologico Integrativo	€ 1.363,44	€ 1.363,44	€ 1.363,44	€ 1.363,44	€ -
spese tecniche per la presenza di un geologo nella fase realizzativa	€ 448,80	€ 448,80	€ 448,80	€ 448,80	€ -
contributo previdenziale su spese tecniche	€ 50,25	€ 50,25	€ 50,25	€ 50,25	-€ 0,00
accantonamento per progettazione e direzione dei lavori effettuate da personale interno	€ 547,63	€ 547,63	€ 657,16	€ 783,18	€ 126,02
i.v.a. (22%)	€ 7.941,82	€ 7.941,82	€ 7.681,83	€ 6.459,11	-€ 1.222,72
arrotondamento	€ 97,38	€ 97,38	€ 38,90	€ -	-€ 38,90
<b>totale somme a disposizione</b>	<b>€ 18.018,40</b>	<b>€ 21.723,30</b>	<b>€ 16.990,38</b>	<b>€ 10.784,78</b>	<b>-€ 6.205,60</b>
<b>totale opera</b>	<b>€ 45.400,00</b>	<b>€ 45.400,00</b>	<b>€ 45.400,00</b>	<b>€ 39.164,38</b>	<b>-€ 6.235,62</b>

Pertanto, risulta un'economia di spesa di 6.235,62 € rispetto a quanto previsto con le deliberazioni n. 216/2019 (riapprovazione del progetto esecutivo) e 263/2020 (approvazione prima variante), dovuta essenzialmente al mancato acquisto di elementi di arredo da esterno e al regime i.v.a del tecnico incaricato degli studi geologici.

Ad oggi sono stati effettuati i pagamenti di seguito riepilogati:

Creditore	Estremi fattura	Descrizione	Importo complessivo (i.v.a. inclusa)
dott.geol. Silvio Alberti	n. FATTPA 4_19 del 25 febb. 2019 (prot. 692/2019)	relazione geologica e geotecnica	€ 714,00
dott.geol. Silvio Alberti	n. FATTPA 4_20 del 8 gen. 2020 (prot. 90/2020)	studio geologico integrativo	€ 1.390,71
dott.geol. Silvio Alberti	n. FATTPA 10_20 del 28 nov. 2020 (prot. 3225/2020)	supervisione geologica dei lavori	€ 457,78
Carpenteria Metallica Pohl Christian e Tommaso srl	n. 203/2020 del 17 novembre 2020 (prot. 3082/2020)	fornitura totem in lamiera corten	€ 1.195,60
geom. Valenti Marco	-	indennità di progettazione	€ 344,31
<b>Totale pagato</b>			<b>€ 4.102,40</b>

Nei giorni scorsi l'impresa Chemotti Michele ha emesso la fattura n. 28/92 (prot. 3272/2020) evidenziante l'importo 34.623,11 € (i.v.a. inclusa), relativa al saldo dei lavori eseguiti. Peraltro, con nota del 30 novembre 2020 (prot. 3213/2020), la medesima impresa ha chiesto il pagamento di tale importo all'Azienda Agricola San Pietro srls, con sede a Madruzzo (TN), avendo effettuato una cessione del credito di cui all'art. 1260 Cod.Civ..

Inoltre, per lo svolgimento dell'incarico di progettazione della variante e della direzione, misura e contabilità dei lavori deve essere riconosciuta al geom. Valenti la relativa indennità, quantificata in 438,87 € (70,20 € per la variante n. 1 e 368,67 € per la d.l., ai sensi dell'art. 124 del C.C.P.L. 1 ottobre 2018).

Considerato che i lavori sono stati realizzati in modo conforme al progetto e alle indicazioni della d.l., la contabilità finale dell'opera può essere approvata come da quadro riepilogativo sopra riportato e può essere pagato il saldo del corrispettivo all'appaltatore.

Peraltro, in merito all'impegno contabile della spesa necessaria per l'opera va evidenziato che con la deliberazione n. 216/2019 sono stati impegnati 42.989,33 € non tenendo erroneamente conto dell'impegno di 344,31 € effettuato con la deliberazione n. 46/2019 in relazione all'indennità di progettazione effettuata dal personale interno. La liquidazione di tale indennità di progettazione, prevista in entrambi i provvedimenti sopra citati, è stata effettuata correttamente una sola volta, sulla base della deliberazione n. 46/2019. Pertanto, contabilmente risulta un impegno maggiore di 344,31 €, da eliminare in quanto non necessario.

Conseguentemente, l'impegno complessivo da eliminare risulta di 6.579,93 €, di cui 6.235,62 € per economia di spesa sull'opera e 344,31 € per maggior impegno effettuato.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di effettuare il pagamento dovuto nel più breve tempo possibile;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico - amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la contabilità finale dei lavori di "Sistemazione sentiero esistente del Trampolino tra Madonna di Campiglio e la località Fontana dei Fevri e cambio di coltura area in località Fontana dei Fevri sulla p.f. 34/1 C.C. Ragoli II", predisposta dal progettista e direttore dei lavori geom. Marco Valenti (prot. 3191/2020), come da quadro economico riepilogativo riportato in premessa, evidenziante l'importo complessivo di 39.164,38 €, con un risparmio di 6.235,62 € rispetto al quadro economico approvato con la deliberazione n. 263/2020 (prima variante dei lavori) e alla spesa complessiva impegnata con le deliberazioni n. 7/2019 (limitatamente a 714,00 €), 206/2019 e 216/2019;
2. di prendere atto che nei mesi scorsi sono già stati effettuati pagamenti per complessivi 4.102,40 € (i.v.a. inclusa);

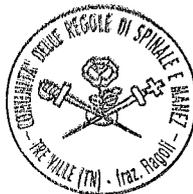
3. di liquidare gli importi di seguito indicati, con imputazione della spesa all'impegno assunto con la deliberazione n. 216/2019:
  - 34.623,11 € (i.v.a. inclusa) a favore dell'impresa Chemotti Michele a titolo di saldo del corrispettivo per i lavori effettuati, come da fattura citata in premessa (prot. 3272/2020), evidenziando che il pagamento di detto importo dovrà essere effettuato a favore dell'Azienda Agricola San Pietro srls, come richiesto dall'impresa appaltatrice (prot. 3206/2020);
  - 438,87 € a favore del fondo per le attività tecniche svolte dal personale interno, relativi all'indennità per la progettazione della variante n. 1 ai lavori (70,20 €) e per la direzione, misura e contabilità dei lavori (368,67 €) effettuate dal geom. Valenti, prevedendo la relativa entrata al capitolo 1340 del bilancio di previsione 2020 e dando atto che al termine dell'esercizio si dovrà impegnare sul capitolo 1013 della spesa la disponibilità presente al capitolo 1340 dell'entrata a titolo di indennità per le attività tecniche svolte dal personale interno e che si provvederà alla sua distribuzione secondo le disposizioni del C.C.P.L. vigente;
4. di prendere atto che l'economia di spesa di 6.235,62 €, di cui sopra, costituisce un residuo passivo derivante dall'impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 216/2019 che sarà eliminato dall'Assemblea Generale prima dell'approvazione del conto consuntivo 2020;
5. di prendere atto che il maggior impegno di spesa di 344,31 €, effettuato erroneamente con la deliberazione n. 216/2019 per quanto esposto in premessa, sarà eliminato dall'Assemblea Generale prima dell'approvazione del conto consuntivo 2020;
6. di incaricare l'Ufficio Tecnico dell'invio alla P.A.T. – Servizio Foreste e Fauna della documentazione necessaria per la liquidazione del contributo concesso a parziale finanziamento dell'opera, di cui in premessa;
7. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
8. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di effettuare il pagamento dovuto nel più breve tempo possibile;
9. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 17.12.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 22.12.2020 al 01.01.2021**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani