



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 305/2020
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: approvazione della contabilità finale dei lavori di “Ampliamento e cambio di pavimentazione del piazzale esistente a lato di Via Fevri a Madonna di Campiglio”.

Il giorno **17.12.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: -----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: approvazione della contabilità finale dei lavori di “Ampliamento e cambio di pavimentazione del piazzale esistente a lato di Via Fevri a Madonna di Campiglio”.

Con deliberazione n. 193/2020 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di “Ampliamento e cambio di pavimentazione del piazzale esistente a lato di Via Fevri a Madonna di Campiglio” (prot. 1098/2020 e 2291/2020), predisposto dal geom. Marco Valenti, Responsabile dell’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole (inclusa la relazione geologica – geotecnica del dott.geol. Rino Villi, prot. 1451/2020), evidenziante la spesa complessiva di 21.300,00 €, di cui 13.017,45 € per lavori e 8.282,55 € per somme a disposizione.

A seguito di un sondaggio commerciale tra alcune imprese (con il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso), i lavori previsti in detto progetto sono stati appaltati all’Impresa Mazzotti Romualdo spa di Borgo Lares, la quale ha offerto il ribasso del 5,555% rispetto alla base di gara. Pertanto, l’importo di contratto è risultato 12.314,16 € oltre all’i.v.a..

Inoltre, con la medesima deliberazione n. 193/2020 sono stati affidati i seguenti incarichi:

- all’impresa Carpenteria Metallica Pohl Christian e Tommaso srl di Comano Terme (TN) la fornitura di n. 7 dissuasori in acciaio zincato a caldo e n. 6 catene con i rispettivi moschettoni d’aggancio verso il corrispettivo di 1.683,00 € oltre all’i.v.a. 22%;
- all’impresa Bort snc di Piffer Renato & C. di Trento la fornitura di n. 15 paline da neve in pvc e fasce adesive rifrangenti verso il corrispettivo di 238,50 € oltre all’i.v.a. 22%;
- al medesimo geom. Valenti la direzione, misura e contabilità dei lavori, con specifica autorizzazione ad effettuare le eventuali compensazioni tra le voci di spesa previste nel quadro economico dell’opera, nel limite della spesa complessiva impegnata con la deliberazione n. 193/2020 e senza la necessità di ulteriori atti deliberativi.

Successivamente, con la deliberazione 232/2020 il Comitato Amministrativo ha incaricato Signal srl di Cavedine per la realizzazione della segnaletica a terra del piazzale verso il corrispettivo complessivo di 250,00 € oltre all’i.v.a. 22%.

Infine, con la deliberazione 240/2020 il Comitato Amministrativo ha incaricato Creative Matrix srl per la modifica della segnaletica verticale del piazzale verso il corrispettivo complessivo di 219,60 € oltre all’i.v.a. 22%.

I lavori di cui sopra sono iniziati il 28 settembre e sono stati ultimati il 20 novembre 2020.

Il 23 novembre 2020 il geom. Valenti ha presentato la contabilità finale dell’opera (prot. 3140/2020), di seguito riepilogata:

	Quadro economico di progetto	Contabilità finale	Differenza
lavori	€ 12.660,49	€ 13.801,58	€ 1.141,09
oneri per la sicurezza	€ 356,96	€ 183,62	-€ 173,34
totale lavori	€ 13.017,45	€ 13.985,20	€ 967,75
imprevisti	€ 1.301,75	€ -	-€ 1.301,75
forniture varie in diretta amministrazione	€ 2.500,00	€ 2.381,50	-€ 118,50
spese tecniche per relazione geologica - geotecnica	€ 350,00	€ 350,00	€ -
contributo previdenziale su spese tecniche per relazione geologica - geotecnica	€ 7,00	€ 7,00	€ -
indennità di progettazione e d.l. effettuate da personale interno	€ 260,35	€ 329,76	€ 69,41
i.v.a. 22%	€ 3.778,76	€ 3.679,21	-€ 99,55
arrotondamento	€ 84,69	€ -	-€ 84,70
totale somme a disposizione	€ 8.282,55	€ 6.747,47	-€ 1.535,08
totale opera	€ 21.300,00	€ 20.732,67	-€ 567,33

Pertanto, risulta un'economia di spesa di 567,33 € rispetto a quanto previsto con la deliberazione n. 193/2020.

Ad oggi sono stati effettuati i pagamenti di seguito riepilogati:

Creditore	Estremi fattura	Descrizione	Importo complessivo (i.v.a. inclusa)
dott.geol. Rino Villi	n. 01/2020 del 1 ottobre 2020 (prot. 2713/2020)	relazione geologica e geotecnica	€ 435,54
Creative Matrix srl	n. 322/EL del 3 novembre 2020 (prot. 2940/2020)	stampe su cartellonistica	€ 219,60
Carpenteria Metallica Pohl Christian e Tommaso srl	n. 202/2020 del 7 novembre 2020 (prot. 3050/2020)	fornitura di 7 dissuasori in acciaio	€ 2.053,26
Signal srl	n. 164 PR del 24 ottobre 2020 (prot. 2856/2020)	segnaletica a terra	€ 305,00
Totale pagato			€ 3.013,40

In relazione a tale opera nei giorni scorsi sono state emesse le fatture di seguito indicate a carico della Comunità delle Regole:

- fattura n. 1136 (prot. 3169/2020) dell'impresa Mazzotti Romualdo spa per 17.061,94 € (i.v.a. inclusa), relativa al saldo dei lavori eseguiti;
- fattura n. 955 (prot.3283/2020) dell'impresa Bort snc di Piffer Renato & C. per 327,57 € (i.v.a. inclusa), relativa alla fornitura di paline da neve e di fasce rifrangenti.

Inoltre, per lo svolgimento dell'incarico di progettazione nonché direzione, misura e contabilità dei lavori deve essere riconosciuta al geom. Valenti la relativa indennità quantificata in 329,76 € (di cui 164,03 € per la progettazione e 165,73 € per la d.l., ai sensi dell'art. 124 del C.C.P.L. 1 ottobre 2018).

Considerato che i lavori sono stati realizzati in modo conforme al progetto e alle indicazioni della d.l., la contabilità finale dell'opera può essere approvata come da quadro riepilogativo sopra riportato e possono essere pagati alle imprese incaricate gli importi indicati nelle fatture sopra citate.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di effettuare i pagamenti dovuti nel più breve tempo possibile;

- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

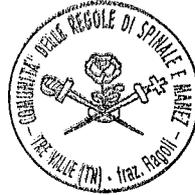
1. di approvare, per le motivazioni esposte in premessa, la contabilità finale dei lavori di “Ampliamento e cambio di pavimentazione del piazzale esistente a lato di Via Fevri a Madonna di Campiglio”, predisposta dal progettista e direttore dei lavori geom. Marco Valenti (prot. 3140/2020), come da quadro economico riepilogativo riportato in premessa, evidenziante l'importo complessivo di 20.732,67 €, con un risparmio di 567,33 € rispetto al quadro economico approvato con la deliberazione n. 193/2020 (approvazione progetto esecutivo) e alla spesa complessiva impegnata con detto provvedimento e con la deliberazione n. 100/2020 (incarico al dott.geol. Rino Villi);
2. di prendere atto che nei mesi scorsi sono già stati effettuati pagamenti per complessivi 3.013,40 € (i.v.a. inclusa);
3. di liquidare gli importi di seguito indicati, con imputazione della spesa all'impegno assunto con la deliberazione n. 193/2020:
 - 17.061,94 € (i.v.a. inclusa) a favore dell'impresa Mazzotti Romualdo spa a titolo di saldo del corrispettivo per i lavori effettuati, come da fattura citata in premessa (prot. 3169/2020);
 - 327,57 € (i.v.a. inclusa) a favore di Bort snc di Piffer Renato & C. relativa alla fornitura di paline da neve e di fasce rifrangenti, come da fattura citata in premessa (prot. 3283/2020);
 - 329,76 € a favore del fondo per le attività tecniche svolte dal personale interno, relativi all'indennità per la progettazione (164,03 €) e la direzione, misura e contabilità dei lavori (165,73 €) effettuate dal geom. Valenti, prevedendo la relativa entrata al capitolo 1340 del bilancio di previsione 2020 e dando atto che al termine dell'esercizio si dovrà impegnare sul capitolo 1013 della spesa la disponibilità presente al capitolo 1340 dell'entrata a titolo di indennità per le attività tecniche svolte dal personale interno e che si provvederà alla sua distribuzione secondo le disposizioni del C.C.P.L. vigente;
4. di incaricare l'Ufficio Ragioneria di rideterminare l'impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 193/2020 sul capitolo 4482 per la minor spesa occorsa per la realizzazione dell'opera, pari a 567,33 €;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di effettuare i pagamenti dovuti nel più breve tempo possibile;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

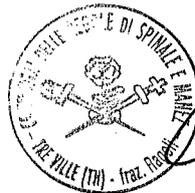
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 17.12.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 22.12.2020 al 01.01.2021**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani