



**DELIBERAZIONE n. 296/2020  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** modifica del contratto di concessione in uso a Funivie Madonna di Campiglio spa della parte dell'attuale parcheggio in località Fortini di proprietà della Comunità delle Regole, sottoscritto l'11 aprile 2013.

Il giorno **03.12.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio;**
- **Bolza Daniele;**
- **Giovanella Alberto;**
- **Simoni Cristian.**

Risultano **assenti** i signori: Pretti Daniela (giustificata)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** modifica del contratto di concessione in uso a Funivie Madonna di Campiglio spa della parte dell'attuale parcheggio in località Fortini di proprietà della Comunità delle Regole, sottoscritto l'11 aprile 2013.

Ai sensi 65 della L.R. 2/2018, prima della trattazione della proposta di deliberazione si allontana dalla seduta il Consigliere Daniela Pretti.

Con contratto dell'11 aprile 2013 la Comunità delle Regole ha concesso in uso a Funivie Madonna di Campiglio spa fino al 31 dicembre 2022 la parte dell'attuale parcheggio in località Fortini di sua proprietà, di circa 3.800 m<sup>2</sup>. Il canone di concessione annuo attualmente pagato da Funivie M.d.C. spa per tale superficie è di circa 20.600,00 €.

A seguito di una specifica richiesta di Funivie M.d.C. spa, con deliberazione n. 3/2020 l'Assemblea Generale, tra le altre cose, ha autorizzato detta società ad ampliare il parcheggio in parola su ulteriori 3.900 m<sup>2</sup> di proprietà della Comunità delle Regole, stabilendo la durata della concessione in uso dell'intera area a parcheggio (3.800 m<sup>2</sup> già in uso + 3.900 m<sup>2</sup> di ampliamento) per venti anni a partire dalla sottoscrizione del relativo contratto e con l'applicazione di alcune specifiche condizioni di utilizzo, tra le quali il parcheggio gratuito di un'automobile per ciascun regoliere (per tutta la durata del contratto e fino all'esaurimento dei posti disponibili).

Peraltro, tali decisioni dell'Assemblea Generale relative all'ampliamento del parcheggio Fortini non sono state formalizzate in un contratto in quanto il progetto di riqualificazione dell'area di sosta elaborato da Funivie M.d.C. spa ed esaminato dall'Assemblea Generale non è stato autorizzato dai competenti uffici della P.A.T. per alcune problematiche di natura paesaggistico – ambientale.

Nelle scorse settimane, peraltro, Funivie M.d.C. spa ha richiesto informalmente alla Comunità delle Regole di modificare il contratto di concessione in uso sopra citato relativo all'area di parcheggio di proprietà della Comunità delle Regole, ancora vigente fino al 31 dicembre 2022, eliminando il divieto di aumento dell'importo del ticket di parcheggio oltre i 3,50 € (sono ammessi i soli aggiornamenti ISTAT) ed introducendo la gratuità del parcheggio di un'automobile per ciascun regoliere, per la durata residua del contratto e fino all'esaurimento dei posti disponibili.

Detta proposta di modifica è, indubbiamente, vantaggiosa per i regolieri e, come detto sopra, era stata già prevista dall'Assemblea Generale nell'ambito della riqualificazione dell'area in questione di cui alla deliberazione n. 3/2020 sopra citata.

Conseguentemente, si ritiene opportuno aderire alla proposta di Funivie M.d.C. spa di modifica del contratto. Trattandosi di concessione in uso, senza alcuna costituzione di diritti reali immobiliari, la competenza è del Comitato Amministrativo (ai sensi dell'art. 11, n. 9, dello Statuto della Comunità delle Regole) e la modifica contrattuale può essere formalizzata con la sottoscrizione di una copia della presente deliberazione da parte dei Presidenti della Comunità delle Regole e di Funivie M.d.C. spa, senza alcuna spesa per le parti.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020” nonché le successive variazioni;

- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire l'efficacia della modifica contrattuale già a partire dai prossimi giorni;
- acquisito il parere favorevole sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e preso atto che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile e, pertanto, non è necessario acquisire il relativo parere, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

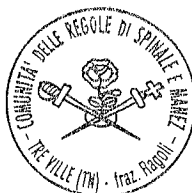
1. di modificare, per le motivazioni esposte in premessa, il contratto di concessione in uso a Funivie Madonna di Campiglio spa della parte dell'attuale parcheggio in località Fortini di proprietà della Comunità delle Regole, sottoscritto l'11 aprile 2013 e la cui efficacia è stabilita fino al 31 dicembre 2022, come di seguito precisato:
  - all'art. 5, eliminazione del divieto di aumento dell'importo del ticket di parcheggio oltre i 3,50 € (più aggiornamenti ISTAT);
  - introduzione della gratuità del parcheggio di un'automobile per ciascun regoliere, per la durata residua del contratto e fino all'esaurimento dei posti disponibili;evidenziando che restano salvi ed immutati tutti gli altri contenuti del contratto in parola;
2. di stabilire che la modifica contrattuale venga formalizzata con la sottoscrizione di una copia della presente deliberazione da parte dei Presidenti della Comunità delle Regole e di Funivie M.d.C. spa, senza alcuna spesa per le parti;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire l'efficacia della modifica contrattuale già a partire dai prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

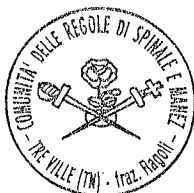
**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 03.12.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 04.12.2020 al 14.12.2020**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani