

ORIGINALE



**DELIBERAZIONE n. 290/2020
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: presa d'atto della stipulazione con l'impresa Fellin Egidio Legnami del contratto di compravendita dei prodotti legnosi del lotto "Palù" e proroga del relativo termine di utilizzazione forestale.

Il giorno **26.11.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: Pretti Daniela (giustificata)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: presa d'atto della stipulazione con l'impresa Fellin Egidio Legnami del contratto di compravendita dei prodotti legnosi del lotto "Palù" e proroga del relativo termine di utilizzazione forestale.

Con la deliberazione n. 187/2018 il Comitato Amministrativo decise di vendere i prodotti legnosi compresi in otto lotti situati sui C.C. Ragoli II e Montagne mediante il sistema on line "Progetto legno Trentino" gestito dalla Camera di Commercio I.A.A. di Trento. Complessivamente tale vendita riguardava circa 3.800 m³ netti di legname da opera (volume derivante dalle stime riportate nei progetti di taglio). La licitazione privata effettuata con detto sistema on line diede buoni risultati in termini economici, con l'aggiudicazione di tutti i lotti a prezzi anche considerevolmente superiori alle rispettive basi di gara.

Peraltro, un paio di settimane dopo l'aggiudicazione di tali lotti, effettuata il 15 ottobre 2018, la Tempesta Vaia devastò pressoché completamente un paio di essi (sul C.C. Manez) e, conseguentemente, le relative vendite furono revocate (delib. 220/2018).

Per gli altri sei lotti, invece, le imprese aggiudicatrici manifestarono l'intenzione di non stipulare i rispettivi contratti di compravendita in considerazione del crollo del mercato del legname a livello interregionale causato dalla Tempesta Vaia, con la conseguente impossibilità economica di praticare i prezzi offerti in gara. Sulla base di tali considerazioni la Comunità delle Regole ha ritenuto opportuno sospendere tali sei compravendite (tra la fase dell'aggiudicazione e la fase della stipula contrattuale), in attesa di riscontare un'eventuale ripresa del mercato del legname.

In particolare, in detta gara il lotto "Palù" (105 m³ di legname da opera e 20 t di legna da ardere di resinose) è stato aggiudicato all'impresa Fellin Egidio Legnami srl, con sede a Novella (TN), al prezzo di 87,99 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% (la base di gara era fissata a 60,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22%). Il prezzo relativo alla seconda scelta del legname è stato fissato in 25,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22%. Infine, nel capitolato d'oneri particolare è previsto che, se di interesse per l'acquirente al fine della cippatura, le ramaglie ed i cimali saranno venduti dalla Comunità al prezzo di 1,00 €/m³ oltre all'i.v.a.; altrimenti, gli stessi dovranno essere lasciati nel bosco come da indicazioni del custode forestale competente.

Il 27 giugno 2019 detta impresa ha stipulato il contratto di compravendita sottoscrivendo il capitolato d'oneri particolare (prot. 2093/2019), ha versato la prima rata di corrispettivo (pari al 10% del valore del lotto stimato nel progetto di taglio) ed ha effettuato un deposito cauzionale infruttifero sul conto corrente della Comunità delle Regole quale garanzia sulla compravendita (pari al 30% del valore del lotto). Recentemente, inoltre, l'acquirente ha versato un secondo acconto sul corrispettivo (pari ad un ulteriore 10% del valore del lotto).

Peraltro, alla data attuale non sono ancora iniziate le operazioni di utilizzazione forestale in quanto, evidentemente, l'impresa acquirente sta attendendo che i valori commerciali del legname ritornino ad un livello paragonabile a quello precedente alla Tempesta Vaia, garantendole un ricavo economico in considerazione dell'alto prezzo offerto nella gara sopra citata (con un rialzo del 47% circa rispetto alla base di gara).

Il termine di utilizzazione forestale previsto contrattualmente è il 31 dicembre 2020. Sulla base delle considerazioni sopra esposte, si ritiene opportuno andare incontro alle aspettative dell'impresa prorogando detto termine al 31 dicembre 2021 (un anno) e facendo salva la possibilità di un'ulteriore proroga su richiesta dell'acquirente per ragioni oggettive indipendenti dalla sua volontà.

Con la deliberazione n. 260/2020 è stata decisa la medesima proroga in relazione ad altri quattro lotti venduti a seguito della stessa gara di cui sopra.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22,

ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;

- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 26/2019 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2020” nonché le successive variazioni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

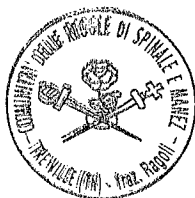
DELIBERA

1. di prendere atto che il contratto di compravendita dei prodotti legnosi del lotto “Palù” è stato stipulato con l’impresa Fellin Egidio Legnami srl il 27 giugno 2019 mediante sottoscrizione del capitolato d’oneri particolare (prot. 2093/2019), in esito alla gara effettuata nell’ottobre 2018 mediante il sistema on line gestito dalla Camera di Commercio I.A.A. di Trento, evidenziando che la massa legnosa stimata nel progetto di taglio è pari a 105 m³ di legname da opera e 20 t di legna da ardere di resinose e che il prezzo di compravendita del legname da opera è 87,99 €/m³ oltre all’i.v.a. 22%;
2. di prorogare, per le motivazioni esposte in premessa, il termine di utilizzazione forestale relativo al lotto “Palù” dal 31 dicembre 2020 al 31 dicembre 2021 (un anno), facendo salva la possibilità di un’ulteriore proroga su richiesta dell’acquirente per ragioni oggettive indipendenti dalla sua volontà;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria della comunicazione del presente provvedimento all’impresa acquirente;
4. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

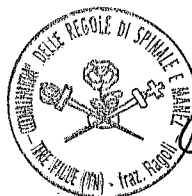


Il Segretario
Giuseppe Stefani

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 12.12.2020**, in quanto non è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 01.12.2020 al 11.12.2020**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani