



**DELIBERAZIONE n. 283/2020
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: integrazione della deliberazione n. 264/2020 “Costituzione, in via d’urgenza in sostituzione dell’Assemblea Generale, a favore del sig. Corrado Serafini di un diritto di superficie per la costruzione di un’intercapedine di aerazione e concessione in uso allo stesso di un’area di transito a servizio del Rifugio Casinei, sul C.C. Ragoli II” in relazione alla sospensione del vincolo di uso civico.

Il giorno **26.11.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: Pretti Daniela (giustificata)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all’oggetto.

OGGETTO: integrazione della deliberazione n. 264/2020 “Costituzione, in via d’urgenza in sostituzione dell’Assemblea Generale, a favore del sig. Corrado Serafini di un diritto di superficie per la costruzione di un’intercapedine di aerazione e concessione in uso allo stesso di un’area di transito a servizio del Rifugio Casinei, sul C.C. Ragoli II” in relazione alla sospensione del vincolo di uso civico.

Con deliberazione n. 264/2020 il Comitato Amministrativo (sostituendosi all’Assemblea Generale in via d’urgenza, ai sensi dell’art. 11, punto 7, dello Statuto della Comunità delle Regole ed in considerazione dell’attuale emergenza sanitaria Covid19 – Coronavirus) ha deciso di

- costituire un diritto di superficie per la costruzione di un’intercapedine di aerazione interrata a servizio del Rifugio Casinei, a favore del sig. Corrado Serafini ed a carico della neo p.f. 37/2 C.C. Ragoli II, di 27 m², come individuata con il tipo di frazionamento n. 584/2020;
- concedere in uso al medesimo sig. Serafini l’area di 60 m² della p.f. 27/1 C.C. Ragoli II specificamente individuata nella planimetria allegata al medesimo provvedimento, da utilizzare quale area di transito esterna al Rifugio Casinei.

L’efficacia di entrambi tali diritti è stata stabilita in venti anni dalla data di sottoscrizione del relativo contratto.

I corrispettivi per tali diritti sono stati così stabiliti, sulla base dei valori indicati dal geom. Innocente Paletti in un’apposita perizia di stima:

- a) per il diritto di superficie, canone annuo di 144,45 € oltre ad un indennizzo una tantum per la modifica dei luoghi (sbancamenti e movimenti terra) di 500,00 €;
- b) per la concessione in uso, canone annuo di 27,60 € oltre ad un indennizzo una tantum per la modifica dei luoghi (livellamenti del terreno) di 100,00 €.

Ai sensi dell’art. 15 della L.P. 6/2005, con il medesimo provvedimento il Comitato Amministrativo ha sospeso il vincolo di uso civico che grava gli immobili oggetto dei diritti sopra descritti per il periodo della loro efficacia, richiedendo al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. l’autorizzazione a detta sospensione.

Pertanto, nella deliberazione n. 264/2020 non è stato precisato che il diritto di superficie e la concessione in uso di cui sopra non sono suscettibili di limitare, se non marginalmente, i diritti di uso civico dei regolieri, in quanto la superficie interessata, costituita da una scarpata erbosa ai margini del bosco, è impercettibile (87 m² complessivi) rispetto all’estensione dei boschi e dei pascoli di proprietà della Comunità delle Regole (indicativamente quantificabili in circa 500 ha solo in Vallesinella).

Pertanto, al fine della sospensione del vincolo di uso civico sulle aree in questione, risulta necessario integrare la deliberazione n. 264/2020 con tale precisazione.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento”;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 26/2019 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2020” nonché le successive variazioni;

- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire, già nei prossimi giorni, l'invio al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. della richiesta di autorizzazione alla sospensione del vincolo di uso civico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e rilevato che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile e, pertanto, non è necessario acquisire il relativo parere, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

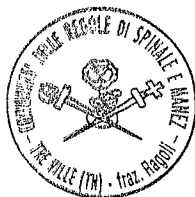
1. di integrare, per le motivazioni esposte in premessa, la deliberazione n. 264/2020 “Costituzione, in via d’urgenza in sostituzione dell’Assemblea Generale, a favore del sig. Corrado Serafini di un diritto di superficie per la costruzione di un’intercapedine di aerazione e concessione in uso allo stesso di un’area di transito a servizio del Rifugio Casinei, sul C.C. Ragoli II”, precisando che il diritto di superficie e la concessione in uso costituiti con detto provvedimento non sono suscettibili di limitare, se non marginalmente, i diritti di uso civico dei regolieri, in quanto la superficie interessata, costituita da una scarpata erbosa ai margini del bosco, è impercettibile (87 m² complessivi) rispetto all’estensione dei boschi e dei pascoli di proprietà della Comunità delle Regole (indicativamente quantificabili in circa 500 ha solo in Vallesinella);
2. di evidenziare che la deliberazione n. 264/2020, con la precisazione di cui al presente provvedimento, dovrà essere ratificata dall’Assemblea Generale entro novanta giorni, ai sensi dell’art. 11, punto 7, dello Statuto della Comunità delle Regole;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire, già nei prossimi giorni, l’invio al Servizio Autonomie Locali della P.A.T. della richiesta di autorizzazione alla sospensione del vincolo di uso civico;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

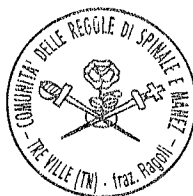
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 26.11.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 01.12.2020 al 11.12.2020**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani