



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 274/2020
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: prolungamento del periodo di utilizzo dell'area affittata a Legno House Trentino srl nei pressi di Malga Brenta Bassa per la realizzazione di un'area di cantiere da utilizzare nell'ambito dei lavori di ristrutturazione del Rifugio Brentei dal 7 al 30 novembre 2020.

Il giorno **19.11.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: prolungamento del periodo di utilizzo dell'area affittata a Legno House Trentino srl nei pressi di Malga Brenta Bassa per la realizzazione di un'area di cantiere da utilizzare nell'ambito dei lavori di ristrutturazione del Rifugio Brentei dal 7 al 30 novembre 2020.

Con deliberazione n. 86/2020 il Comitato Amministrativo ha deciso di affittare a Legno House Trentino srl con sede a Caldonazzo (TN), un'area di circa 25 m² della p.f. 38 in C.C. Ragoli II, nei pressi di Malga Brenta Bassa, per la realizzazione di un'area di cantiere da utilizzare nell'ambito dei lavori di ristrutturazione del Rifugio Brentei, verso il canone di affitto di 200,00 €/mese e per il periodo indicativo dall'8 maggio al 7 novembre 2020 e dall'8 maggio al 7 novembre 2021 (complessivamente dodici mesi), approvando le altre condizioni elencate nella premessa del provvedimento ed incaricando il Presidente di stipulare il contratto di affitto sulla base dello schema in uso. Detto contratto è stato sottoscritto il 25 maggio 2020 (prot. 1185/2020). Nel contratto di affitto è espressamente prevista la possibilità di allungare il periodo di utilizzo, previa richiesta motivata dell'affittuaria. Sulla base di tale previsione contrattuale, con nota del 13 novembre 2020 (prot. 3058/2020) l'affittuaria ha chiesto di poter continuare ad utilizzare l'area in parola per tutto il mese di novembre 2020, in considerazione delle condizioni climatiche ancora favorevoli per effettuare i lavori, a dispetto della stagione.

Si ritiene opportuno accogliere la richiesta prolungando il periodo di utilizzo dell'area dal 7 al 30 novembre 2020, restando ferme le altre condizioni contrattuali.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del periodo di utilizzo oggetto della richiesta dell'affittuaria;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di prolungare, per le motivazioni espresse nelle premesse, il periodo di utilizzo dell'area affittata a Legno House Trentino srl nei pressi di Malga Brenta Bassa per la realizzazione di un'area di cantiere da utilizzare nell'ambito dei lavori di ristrutturazione del Rifugio Brentei, di cui al contratto del 25 maggio 2020 (prot. 1185/2020), dal 7 al 30 novembre 2020;
2. di evidenziare che restano ferme tutte le altre condizioni contrattuali, ivi incluso il canone di affitto (200,00 €/mese, da rapportare all'effettivo periodo di utilizzo quantificato a giorni);

3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento nonché di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in considerazione del periodo di utilizzo oggetto della richiesta dell'affittuaria;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

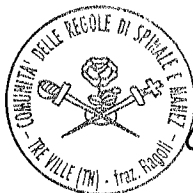
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 19.11.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 24.11.2020 al 04.12.2020**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani