



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 261/2020
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico a KWB Italia srl per il servizio di manutenzione ordinaria della caldaia della Casa Forestale di Palù ed estensione della garanzia di acquisto da due a sei anni.

Il giorno **12.11.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico a KWB Italia srl per il servizio di manutenzione ordinaria della caldaia della Casa Forestale di Palù ed estensione della garanzia di acquisto da due a sei anni.

Con deliberazione n. 174/2019 il Comitato Amministrativo ha incaricato KWB Italia srl di Bolzano della fornitura di una caldaia a pellet nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù verso il corrispettivo di 10.859,74 € oltre all'i.v.a.. Detta caldaia è stata installata ed avviata nell'autunno 2019.

A seguito dell'ultimazione della ristrutturazione dell'edificio, avvenuta nei mesi scorsi, e della successiva locazione ad uso abitativo di alcuni degli appartamenti (deliberazioni n. 250/2020, 251/2020, 252/2020), risulta necessario affidare ad un'impresa specializzata il servizio di manutenzione ordinaria di tale caldaia (inclusa la pulizia del bruciatore). A tal fine è stato chiesto un preventivo alla medesima KWB Italia srl, pervenuto il 6 novembre scorso ed evidenziante il corrispettivo annuo di 188,00 € oltre all'i.v.a. 22% (prot. 2975/2020). L'efficacia del contratto di servizio sarà a tempo indeterminato e l'eventuale recesso dovrà essere comunicato con un preavviso di tre mesi.

In aggiunta al servizio di manutenzione ordinaria, con la medesima offerta sopra citata detta impresa ha proposto l'estensione della garanzia di acquisto della caldaia da due a sei anni verso il corrispettivo una tantum di 234,00 € oltre all'i.v.a. 22%: considerata la complessità dell'apparecchiatura in parola e l'elevato periodo di funzionamento per il riscaldamento dell'edificio e l'acqua calda ad uso sanitario, si ritiene opportuno accettare la proposta di estensione della garanzia da due a sei anni.

Dato che sul capitolo 4522 ("Lavori, servizi e forniture straordinari immobili") del bilancio non sussiste, attualmente, la disponibilità per l'impegno contabile della spesa relativa all'estensione di garanzia di cui sopra, risulta necessario stornare 1.000,00 € dall'impegno di spesa assunto sul medesimo capitolo con la deliberazione n. 1/2020 ("Indirizzi relativi al 2020 per la realizzazione di lavori, servizi e forniture urgenti connessi alla gestione degli immobili e delle aziende di proprietà della Comunità delle Regole e relativo impegno di spesa"), importo ancora non utilizzato.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e rilevato che l'importo dell'incarico è inferiore alla soglia indicata all'art. 21, c. 4, della medesima L.P. per il ricorso all'affidamento diretto (ossia 47.000,00 € oltre all'i.v.a.);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione del servizio di manutenzione ordinaria nel più breve tempo possibile;

- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

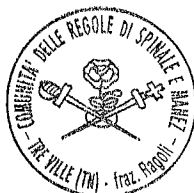
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, KWB Italia srl del servizio di manutenzione ordinaria della caldaia della Casa Forestale di Palù verso il corrispettivo annuo di 188,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da offerta citata in premessa (prot. 2975/2020), che si approva, evidenziando che l'efficacia del contratto di servizio sarà a tempo indeterminato e che l'eventuale recesso dovrà essere comunicato con un preavviso di tre mesi;
2. di estendere da due a sei anni, per le motivazioni esposte in premessa, la garanzia di acquisto della medesima caldaia, fornita da KWB Italia srl in esecuzione della deliberazione n. 174/2019, verso il corrispettivo una tantum di 234,00 € oltre all'i.v.a. 22%, come da offerta citata in premessa (prot. 2975/2020);
3. di stornare, per le motivazioni esposte in premessa, 1.000,00 € dall'impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 1/2020 sul capitolo 4522 del bilancio di previsione, evidenziando che detto importo non è stato ancora utilizzato;
4. di impegnare 229,36 € sul capitolo 900 e 285,48 € sul capitolo 4522 del bilancio di previsione 2020, sui quali sussistono le disponibilità necessarie, evidenziando che la spesa annua relativa al servizio di manutenzione ordinaria, pari a 229,36 €, costituirà un impegno automatico a carico dei bilanci degli esercizi futuri, ai sensi dell'art. 20 del regolamento di contabilità della Comunità delle Regole;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa incaricata, secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'attivazione del servizio di manutenzione ordinaria nel più breve tempo possibile;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

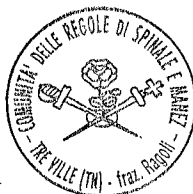
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 12.11.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 17.11.2020 al 27.11.2020**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani