



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 259/2020
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: revoca dell'incarico affidato ad ASCOOP soc.coop. per il servizio di pulizia finale nell'ambito del terzo intervento di riqualificazione del Ristorante Montagnoli, di cui alla deliberazione n. 233/2020.

Il giorno **05.11.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: revoca dell'incarico affidato ad ASCOOP soc.coop. per il servizio di pulizia finale nell'ambito del terzo intervento di riqualificazione del Ristorante Montagnoli, di cui alla deliberazione n. 233/2020.

Con deliberazione n. 192/2020 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo del terzo intervento di riqualificazione del Ristorante Montagnoli, evidenziante la spesa complessiva di 296.956,59 €, di cui 201.562,87 € per lavori e 95.393,72 € per somme a disposizione.

In vista dell'ultimazione dell'opera, con deliberazione n. 233/2020 il Comitato Amministrativo ha incaricato ASCOOP soc.coop. del servizio di pulizia nell'ambito del terzo intervento di riqualificazione del Ristorante Montagnoli verso il corrispettivo complessivo di 2.640,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

Detto incarico non è ancora stato eseguito, nell'attesa dell'ultimazione dei lavori di riqualificazione.

Peraltro, nei giorni scorsi Duemila srl, affittuaria del Ristorante Montagnoli, ha proposto alla Comunità delle Regole di effettuare direttamente, con proprio personale ed a proprie spese, tutte le pulizie necessarie, ritenendo di poter effettuare un servizio più efficiente e completo rispetto a quello affidato ad un'impresa esterna. Invero, la costante presenza sul posto di alcune unità di personale dell'affittuaria consente di pulire un locale alla volta, a seconda dello stato di avanzamento dei lavori, mentre l'intervento di un'impresa specializzata sarebbe concentrato in pochi giorni, pur se con più operatori, solo a seguito dell'ultimazione dell'opera.

Ritenendo opportuno accogliere la proposta di Duemila srl, risulta necessario revocare l'incarico affidato ad ASCOOP soc.coop. con la deliberazione sopra citata. Detta impresa, sentita telefonicamente in data odierna, non ha eccepito nulla in merito.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e rilevato che l'importo dell'incarico è inferiore alla soglia indicata all'art. 21, c. 4, della medesima L.P. per il ricorso all'affidamento diretto (ossia 47.000,00 € oltre all'i.v.a.);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata comunicazione all'impresa della revoca dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

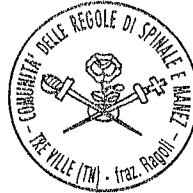
1. di revocare, per le motivazioni esposte in premessa, l'incarico affidato ad ASCOOP soc.coop. per il servizio di pulizia finale nell'ambito del terzo intervento di riqualificazione del Ristorante Montagnoli, affidato con la deliberazione n. 233/2020;
2. di evidenziare che la spesa relativa a detto incarico, pari a 3.220,80 € (i.v.a. inclusa) ritorna disponibile tra le somme a disposizione del progetto approvato con la deliberazione n. 192/2020;
3. di comunicare l'adozione del presente provvedimento ad ASCOOP soc.coop.;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata comunicazione all'impresa della revoca dell'incarico;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

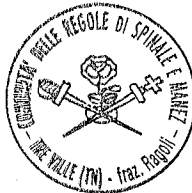
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 05.11.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 10.11.2020 al 20.11.2020**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani