

REGOLE DI  
SPINALE  
E MANEZ

ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 233/2020  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico ad ASCOOP soc.coop. di Tione di Trento per il servizio di pulizia finale nell'ambito del terzo intervento di riqualificazione del Ristorante Montagnoli.

Il giorno **22.10.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio;**
- **Pretti Daniela;**
- **Bolza Daniele;**
- **Giovanella Alberto;**
- **Simoni Cristian.**

Risultano **assenti** i signori: ----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico ad ASCOOP soc.coop. di Tione di Trento per il servizio di pulizia finale nell'ambito del terzo intervento di riqualificazione del Ristorante Montagnoli.

Con deliberazione n. 192/2020 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo del terzo intervento di riqualificazione del Ristorante Montagnoli, evidenziante la spesa complessiva di 296.956,59 €, di cui 201.562,87 € per lavori e 95.393,72 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

In vista dell'ultimazione dell'opera, indicativamente prevista per il 31 ottobre prossimo, è necessario affidare ad un'impresa specializzata il servizio di pulizia finale prima della ripresa dell'attività del ristorante. A tal fine è stato chiesto un preventivo di spesa ad ASCOOP soc.coop., di Tione di Trento, pervenuto via e-mail il 16 ottobre 2020 (prot. 2768/2020). Sulla base dei prezzi unitari indicati in detto preventivo (22,00 €/h oltre all'i.v.a.) e prevedendo necessarie circa 120 h lavorative, la spesa complessiva del servizio è stimata in 2.640,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e rilevato che l'importo dell'incarico è inferiore alla soglia indicata all'art. 21, c. 4, della medesima L.P. per il ricorso all'affidamento diretto (ossia 47.000,00 € oltre all'i.v.a.);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nella programmazione dell'incarico;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, ASCOOP soc.coop. del servizio di pulizia nell'ambito del terzo intervento di riqualificazione del Ristorante Montagnoli verso il corrispettivo complessivo di 2.640,00 € oltre all'i.v.a. 22%, corrispondente al prezzo di 22,00 €/h per 120 ore lavorative, sulla base del preventivo di spesa citato in premessa (prot. 2768/2020), che si approva, precisando che, qualora l'incarico venisse completato in meno ore di quanto previsto la relativa spesa risulterà ridotta e la differenza costituirà un'economia utilizzabile per altri incarichi nell'ambito della medesima opera;
2. di evidenziare che la spesa derivante dal presente provvedimento, pari a 3.220,80 €, rientra tra le somme a disposizione del progetto approvato con la deliberazione n. 192/2020 e, pertanto, è imputata all'impegno di spesa assunto con detto provvedimento;

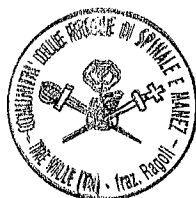
3. di evidenziare che l'incarico di cui sopra sarà formalizzato mediante sottoscrizione di una copia del presente provvedimento da parte dell'impresa incaricata;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa sulla base del visto di regolarità della prestazione da parte dell'Ufficio Tecnico e delle previsioni del regolamento di contabilità;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dell'impresa nella programmazione dell'incarico;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

**Letto, approvato e sottoscritto.**

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### **ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE**

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 22.10.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 27.10.2020 al 06.11.2020**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani