



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 215/2020
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: incarico ad Impresa Mazzotti Romualdo spa per i lavori di manutenzione straordinaria della pavimentazione in asfalto delle pertinenze del Centro Commerciale di Palù.

Il giorno **01.10.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: incarico ad Impresa Mazzotti Romualdo spa per i lavori di manutenzione straordinaria della pavimentazione in asfalto delle pertinenze del Centro Commerciale di Palù.

Recentemente il Comune di Tre Ville ha evidenziato la necessità di effettuare la manutenzione straordinaria della pavimentazione in asfalto di Via della Sega a Madonna di Campiglio. Tale strada confina con le pertinenze del Centro Commerciale di Palù, di proprietà della Comunità delle Regole, pure pavimentate in asfalto: pertanto, si ritiene opportuno cogliere l'occasione di sistemare anche dette pertinenze. A tal fine è stato chiesto un preventivo di spesa all'impresa Mazzotti Romualdo spa, incaricata dal Comune di Tre Ville di effettuare i lavori di sua competenza. Detta impresa, con nota del 21 settembre 2020 (prot. 2497/2020), ha evidenziato i seguenti prezzi unitari (oltre all'i.v.a. 22%) per l'esecuzione di tali lavori:

- rialzo chiusini: 85,00 €/cad;
- spruzzatura con emulsione bituminosa: 0,80 €/mq;
- fornitura, stesa meccanica e rullatura di conglomerato bituminoso (tipo D) per uno spessore di 30 mm: 8,00 €/mq;
- fresatura pavimentazione compreso di oneri di scarica: 4,00 €/mq;
- fornitura, stesa meccanica e rullatura di conglomerato bituminoso per ricariche: 90,00 €/t.

La superficie oggetto di intervento è di circa 150 m².

Sulla base dei prezzi sopra indicati, l'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole ha quantificato la spesa complessiva per tale manutenzione straordinaria in 5.800,00 € oltre all'i.v.a. 22%, incluso l'accantonamento per imprevisti ed eventuali rattoppi della pavimentazione circostante l'edificio.

Data l'attuale insufficiente disponibilità del capitolo di spesa 4522 "Lavori, servizi e forniture straordinari immobili", a seguito dell'adozione della deliberazione n. 211/2020 di data odierna, per l'affidamento dell'incarico in oggetto si ritiene opportuno stornare 5.020,00 € dall'impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 1/2020 ("Indirizzi relativi al 2020 per la realizzazione di lavori, servizi e forniture urgenti connessi alla gestione degli immobili e delle aziende di proprietà della Comunità delle Regole e relativo impegno di spesa"), importo ancora non utilizzato.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 26/1993 "Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti" e preso atto che l'importo dell'incarico è inferiore alla soglia (50.000,00 €) indicata all'art. 52, c. 9, della medesima L.P. per l'affidamento diretto;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire l'esecuzione della manutenzione in questione già nei prossimi giorni;

- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa e contabile, entrambi espressi dal Segretario, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

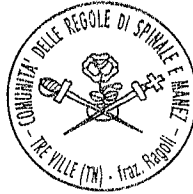
1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, l’Impresa Mazzotti Romualdo spa dell’esecuzione dei lavori di manutenzione straordinaria della pavimentazione in asfalto delle pertinenze del Centro Commerciale di Palù, come descritti in premessa, verso il corrispettivo complessivo di 5.800,00 €, oltre all’i.v.a., importo quantificato dall’Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole sulla base dei prezzi indicati dall’impresa nella nota sopra citata (prot. 2497/2020), che si approva, specificando che detto corrispettivo sarà pagato in un’unica soluzione a seguito dell’esecuzione dei lavori e che lo stesso potrà essere ridotto in caso di economie riscontrate nel corso dei lavori (corrispettivo a misura);
2. di stabilire che i lavori in questione dovranno essere completati entro il 31 ottobre 2020;
3. di specificare che l’incarico sopra affidato sarà formalizzato mediante ordinativo scritto;
4. di stornare 5.020,00 € dall’impegno di spesa assunto con la deliberazione n. 1/2020 sul capitolo 4522 del bilancio di previsione 2020, importo ancora non utilizzato;
5. di impegnare 7.076,00 € sul capitolo 4522 del bilancio di previsione 2020, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all’impresa incaricata, a seguito di visto di regolarità della prestazione da parte dell’Ufficio Tecnico e secondo le previsioni del regolamento di contabilità;
7. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire l’esecuzione della manutenzione in questione già nei prossimi giorni;
8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

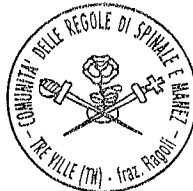
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 01.10.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 06.10.2020 al 16.10.2020**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani