



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 202/2020
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: integrazione dell'incarico affidato a Beccari Franco Pavimenti per la fornitura e posa in opera dei pavimenti e rivestimenti nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù.

Il giorno **17.09.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio;**
- **Pretti Daniela;**
- **Bolza Daniele;**
- **Giovanella Alberto;**
- **Simoni Cristian.**

Risultano **assenti** i signori: ----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: integrazione dell'incarico affidato a Beccari Franco Pavimenti per la fornitura e posa in opera dei pavimenti e rivestimenti nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù.

Con deliberazione n. 28/2019 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù, a Madonna di Campiglio, evidenziante la spesa complessiva di 1.600.000,00 €, di cui 998.770,40 € per lavori e 601.229,60 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

La spesa complessiva sopra detta è stata impegnata sul bilancio di previsione 2018 con vari provvedimenti, principalmente relativi agli incarichi tecnici di progettazione (delib. 36/2018, 76/2018, 121/2018, 144/2018, 166/2018 e 248/2018, complessivamente per 95.288,45 €) nonché con la deliberazione n. 265/2018 (per 1.504.711,55 €).

L'1 aprile 2019 (prot. 1075/2019) la gara d'appalto dei lavori è stata aggiudicata all'associazione temporanea di imprese (a.t.i.) tra Vaglia Costruzioni srl, individuata quale mandataria capogruppo, C&G snc di Chiodega Claudio e Galante Massimo e Monfredini Fausto srl, con il ribasso del 9,154% rispetto alla base di gara.

A seguito dello svolgimento della gara di appalto dei lavori e dell'affidamento degli incarichi tecnici necessari per la realizzazione dell'opera, il Comitato Amministrativo, con deliberazione n. 61/2019, ha modificato il quadro economico dell'opera, diminuendo i lavori a 910.830,63 € ed aumentando le somme a disposizione a 689.169,37 €, senza variazione della spesa complessiva (rimasta a 1.600.000,00 €).

Il contratto di appalto dei lavori è stato stipulato il 16 maggio 2019 (prot. 1617/2019).

I lavori propriamente detti sono stati realizzati tra il 6 maggio 2019 ed il 13 luglio 2020 (termine stabilito con la deliberazione n. 82/2020), inclusa una sospensione nel periodo invernale.

Con deliberazione n. 129/2020 il Comitato Amministrativo ha:

- approvato la prima variante progettuale dei lavori, come predisposta dal pool tecnico di d.l. (Marzoli Architetti Associati – M.A.A. Engineering Consulting srl, dott.ing. Fabio Binelli, dott.ing. Marco Pedretti e p.i. Pietro Madaschi) e dal coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva (geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole), evidenziante maggiori lavori per 83.790,50 € (i.v.a. esclusa) rispetto al contratto di appalto sopra citato;
- modificato, sulla base dei dati economici riportati negli elaborati della variante progettuale e delle previsioni di spesa relative alle somme a disposizione, il quadro economico dell'opera (seconda modifica dopo quella approvata con deliberazione n. 61/2019), portando a 994.621,13 € l'importo dei lavori (inclusi gli o.p.s.) ed a 605.378,87 € quello delle somme a disposizione dell'Amministrazione, senza alcuna modifica della spesa complessiva (1.600.000,00 €) rispetto al progetto esecutivo dell'opera approvato dal Comitato Amministrativo con la deliberazione n. 28/2019.

L'1 ottobre 2019, a seguito di un confronto concorrenziale tra alcune imprese specializzate, effettuato in esecuzione della deliberazione del Comitato Amministrativo n. 175/2019, la fornitura con posa in opera dei pavimenti e rivestimenti interni del nuovo edificio è stata aggiudicata all'impresa Beccari Franco Pavimenti, con sede a Sella Giudicarie (TN), verso il corrispettivo complessivo di 42.607,04 € oltre all'i.v.a. 10% (incarico dell'8 ottobre 2019, prot. 3308/2019).

La posa in opera dei pavimenti è iniziata nel novembre 2019 scorso ed è stata terminata entro il 29 febbraio 2020 (termine stabilito con la deliberazione n. 263/2019), fatta eccezione per il deposito ad uso venatorio a piano seminterrato: in detto locale la posa dei pavimenti e rivestimenti è stata sospesa dalla d.l., su indicazione dell'Amministrazione, sino alla completa realizzazione della cella frigorifera ad uso venatorio (di cui alla delib. 148/2020), effettuata nelle scorse settimane. Conseguentemente, la posa dei pavimenti e rivestimenti nel nuovo edificio è stata completata nei giorni scorsi.

A seguito del completamento di detto incarico il dott.arch. Aldo Marzoli di M.A.A. Engineering Consulting srl, d.l. dei lavori principali, ha elaborato la contabilità finale della fornitura con posa

in opera (prot. 2465/2020), trattandosi di contratto a misura. La spesa complessiva evidenziata in detta contabilità è pari a 39.807,04 €, con un'economia di 2.800,00 € oltre all'i.v.a. 10% rispetto all'importo di contratto.

Peraltro, nelle scorse settimane è emersa l'opportunità di posare un battiscopa in legno di rovere sulla scala interna del nuovo edificio, tra il seminterrato ed il primo piano, in sostituzione della pittura lavabile originariamente prevista. Per tale fornitura con posa in opera l'impresa Beccari Franco Pavimenti ha preventivato il corrispettivo a corpo di 2.850,00 € oltre all'i.v.a. 10%, con posa da effettuare entro il 26 settembre prossimo; detto preventivo è contenuto nella medesima comunicazione sopra citata della d.l. (prot. 2465/2020) contenente la contabilità finale della lavorazione.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale "i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni";
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 23/1990 "Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento" e rilevato che l'importo dell'incarico è inferiore alla soglia indicata all'art. 21, c. 4, della medesima L.P. per il ricorso all'affidamento diretto (ossia 47.000,00 € oltre all'i.v.a.);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione dell'integrazione dell'incarico in questione entro il 26 settembre prossimo;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di integrare, per le motivazioni espresse in premessa, l'incarico affidato a Beccari Franco Pavimenti di Sella Giudicarie per la fornitura con posa in opera dei pavimenti e rivestimenti nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù (prot. 3308/2019) con la fornitura e posa in opera di un battiscopa in legno di rovere sulla scala interna del nuovo edificio, tra il seminterrato ed il primo piano, in sostituzione della pittura lavabile originariamente prevista, verso il corrispettivo aggiuntivo di 2.850,00 € oltre all'i.v.a. 10% (a corpo), come da preventivo dell'impresa citato in premessa (prot. 2465/2020), che si approva;
2. di specificare che l'integrazione di incarico sarà formalizzata con ordinativo scritto e che la lavorazione dovrà essere ultimata entro il 26 settembre prossimo;
3. di evidenziare, per le motivazioni espresse in premessa, che la spesa complessiva derivante dalla fornitura con posa in opera dei pavimenti e rivestimenti nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù, inclusa l'integrazione di cui sopra, risulta 42.657,04 € oltre all'i.v.a. 10%, come quantificata dal dott.arch. Aldo Marzoli di M.A.A. Engineering Consulting srl, con una maggior spesa di 50,00 € oltre all'i.v.a. rispetto all'importo di contratto (contabilità prot. 2465/2020);

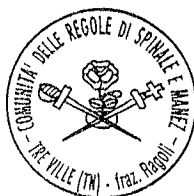
4. di evidenziare che la spesa derivante dall'integrazione di incarico di cui sopra rientra tra le somme a disposizione dell'Amministrazione previste nel quadro economico dell'opera approvato con la deliberazione n. 28/2019 e modificato con le deliberazioni n. 61/2019 e 129/2020 e, come tale, risulta già impegnata sul bilancio di previsione 2020 – gestione residui;
5. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all'impresa sulla base delle previsioni del regolamento di contabilità;
6. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'esecuzione dell'integrazione dell'incarico in questione entro il 26 settembre prossimo;
7. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

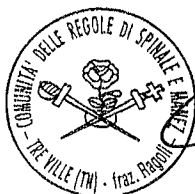
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 17.09.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 22.09.2020 al 02.10.2020**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani