



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 201/2020  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** affidamento degli incarichi tecnici necessari per la progettazione esecutiva dei lavori di ristrutturazione dell'edificio di servizio della Casa per Ferie di Pra de la Casa.

Il giorno **17.09.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** affidamento degli incarichi tecnici necessari per la progettazione esecutiva dei lavori di ristrutturazione dell'edificio di servizio della Casa per Ferie di Pra de la Casa.

Con deliberazione n. 189/2018 il Comitato Amministrativo ha incaricato il dott.arch. Roberto Paoli dello Studio Nexus! Associati, con sede a Storo, della progettazione preliminare della ristrutturazione dell'edificio p.ed. 159 C.C. Ragoli II, situato in località Pra de la Casa, da destinare ad un uso abitativo in connessione con la casa per ferie attigua (p.ed. 10 C.C. Ragoli II).

Il dott.arch. Paoli nell'autunno 2018 ha presentato detto progetto preliminare (prot. 3708/2018) che è stato visionato dall'Assemblea Generale nel corso della seduta del 30 dicembre 2019, inserendolo come una delle principali spese di investimento previste nel bilancio di previsione 2020 con il limite della spesa complessiva dell'opera stabilita in 360.000,00 € (oltre al costo della progettazione preliminare, già impegnata).

Con la deliberazione n. 12/2020 il Comitato Amministrativo ha approvato detto progetto preliminare ed ha incaricato il medesimo dott.arch. Paoli della progettazione definitiva ed esecutiva e della direzione dei lavori nonché il geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole, del coordinamento della sicurezza dei lavori nelle fasi progettuale (c.s.p.) ed esecutiva (c.s.e.).

L'arch. Paoli ha consegnato il progetto definitivo il 28 maggio 2020 (prot. 1226/2020). Detto progetto è stato autorizzato dalla Commissione per la Pianificazione Territoriale e il Paesaggio della Comunità delle Giudicarie con la deliberazione n. 201/2020 del 6 agosto 2020 (prot. 2063/2020), a seguito del relativo parere del Parco Naturale Adamello Brenta.

Ora, a supporto della progettazione definitiva dell'opera, è necessario affidare a professionisti specializzati gli incarichi per la relazione geologica e geotecnica, per la progettazione dell'impianto termoidraulico e per la progettazione dell'impianto elettrico. Pertanto, nei giorni scorsi sono stati chiesti i relativi preventivi di parcella a tre professionisti specializzati, come di seguito indicato:

- alla dott.geol. Alice Ferrari, con studio a Tione di Trento, per la relazione geologica e geotecnica: detto preventivo, pervenuto il 7 settembre 2020 (prot. 2328/2020), evidenzia l'onorario di 2.587,48 € oltre a contributo previdenziale (2%) e senza applicazione di i.v.a. (in quanto in regime forfettario ai sensi della L. 190/2014), con uno sconto del 35% rispetto alle tariffe professionali;
- al dott.p.i. Luca Lorenzetti, con studio a Pinzolo, per la progettazione (preliminare, definitiva ed esecutiva) dei lavori da elettricista: detto preventivo, pervenuto il 15 settembre 2020 (prot. 2440/2020), evidenzia l'onorario di 4.836,83 € oltre a contributo previdenziale (5%) ed i.v.a., con uno sconto del 30% rispetto alle tariffe professionali;
- al dott.ing. Marco Pedretti, con studio a Tione di Trento, per la progettazione (preliminare, definitiva ed esecutiva) dei lavori da termoidraulico: detto preventivo, pervenuto il 17 settembre 2020 (prot. 2469/2020) evidenzia l'onorario di 3.024,00 € oltre a contributo previdenziale (4%) ed i.v.a., con uno sconto del 16% rispetto alle tariffe professionali.

Si ritiene opportuno stabilire il pagamento di tali corrispettivi in un'unica soluzione, a seguito della consegna dei rispettivi elaborati, stabilendo il 20 novembre 2020 quale termine finale per tutti tali incarichi.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";

- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l'ultimo paragrafo dell'art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 2/2016 “Recepimento della direttiva 2014/23/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, e della direttiva 2014/24/UE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 26 febbraio 2014, sugli appalti pubblici: disciplina delle procedure di appalto e di concessione di lavori, servizi e forniture e modificazioni della legge provinciale sui lavori pubblici 1993 e della legge sui contratti e sui beni provinciali 1990. Modificazione della legge provinciale sull'energia 2012”;
- vista la L.P. 26/1993 “Norme in materia di lavori pubblici di interesse provinciale e per la trasparenza negli appalti” e il relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 9-84/leg/2012 e preso atto che l'importo di tutti gli incarichi in oggetto, al lordo dello sconto praticato, è inferiore alla soglia (47.000,00 € oltre all'i.v.a.) indicata all'art. 21, c. 4, della L.P. 23/1990 e richiamata all'art. 24 del D.P.P. sopra citato per il ricorso alla trattativa diretta;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dei professionisti incaricati;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

#### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il dott.geol. Alice Ferrari dell'elaborazione della relazione geologica e geotecnica a supporto della progettazione dei lavori di ristrutturazione dell'edificio di servizio della Casa per Ferie di Pra de la Casa, verso il corrispettivo di 2.587,48 € oltre a contributo previdenziale (2%) e senza applicazione di i.v.a. (in quanto in regime forfettario ai sensi della L. 190/2014), come da offerta citata in premessa (prot. 2328/2020), che si approva;
2. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il dott.p.i. Luca Lorenzetti della progettazione (preliminare, definitiva ed esecutiva) dei lavori da elettricista compresi nella ristrutturazione dell'edificio di servizio della Casa per Ferie di Pra de la Casa, verso il corrispettivo di 4.836,83 € oltre a contributo previdenziale (5%) ed i.v.a., come da offerta citata in premessa (prot. 2440/2020), che si approva;
3. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, il dott.ing. Marco Pedretti della progettazione (preliminare, definitiva ed esecutiva) dei lavori da termoidraulico compresi nella ristrutturazione dell'edificio di servizio della Casa per Ferie di Pra de la Casa, verso il corrispettivo di 3.024,00 € oltre a contributo previdenziale (4%) ed i.v.a., come da offerta citata in premessa (prot. 2469/2020), che si approva;
4. di stabilire le condizioni contrattuali di seguito indicate per i tre incarichi sopra descritti:
  - il corrispettivo sarà pagato in un'unica soluzione a seguito della consegna dei rispettivi elaborati;
  - il corrispettivo sopra stabilito non subirà alcuna modifica (né in aumento né in diminuzione) anche qualora l'importo dei lavori oggetto di progettazione subisse variazioni (anche significative) rispetto a quello considerato per l'elaborazione del preventivo;

- il termine di esecuzione dell'incarico è stabilito al 20 novembre 2020, per tutti tre i professionisti sopra incaricati, salvo proroga concessa dal Presidente della Comunità a seguito di richiesta scritta e per motivi oggettivi; in caso di ritardo nell'ultimazione potrà essere richiesta una penale giornaliera pari al 5,00% dell'importo contrattuale, da detrarre dal corrispettivo dovuto;
  - gli elaborati dovranno essere consegnati sia in formato cartaceo (due originali) che digitale;
  - l'incarico sarà formalizzato mediante ordinativo scritto, senza spese;
5. di impegnare 12.672,06 € al capitolo 4491 del bilancio di previsione 2020, sul quale sussiste la disponibilità necessaria;
  6. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria del pagamento dei corrispettivi dovuti ai professionisti incaricati, a seguito di visto di regolarità della prestazione del Responsabile dell'Ufficio Tecnico;
  7. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire l'immediata attivazione dei professionisti incaricati;
  8. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**  
Luca Cerana

**Il membro anziano**  
Alberto Giovanella

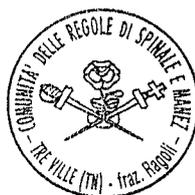
**Il Segretario**  
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 17.09.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 22.09.2020 al 02.10.2020**.



**Il Segretario**  
dott. Giuseppe Stefani