



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 199/2020  
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

**OGGETTO:** incarico ad ASCOOP soc.coop. per il servizio di pulizia finale nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù.

Il giorno **17.09.2020** alle ore **20.30**, nella sede della Comunità delle Regole di Spinale e Manez, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Bolza Daniele;***
- ***Giovanella Alberto;***
- ***Simoni Cristian.***

Risultano **assenti** i signori: ----

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

**OGGETTO:** incarico ad ASCOOP soc.coop. per il servizio di pulizia finale nell'ambito della ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù.

Con deliberazione n. 28/2019 il Comitato Amministrativo ha approvato il progetto esecutivo dei lavori di ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù, a Madonna di Campiglio, evidenziante la spesa complessiva di 1.600.000,00 €, di cui 998.770,40 € per lavori e 601.229,60 € per somme a disposizione dell'Amministrazione.

La spesa complessiva sopra detta è stata impegnata sul bilancio di previsione 2018 con vari provvedimenti, principalmente relativi agli incarichi tecnici di progettazione (delib. 36/2018, 76/2018, 121/2018, 144/2018, 166/2018 e 248/2018, complessivamente per 95.288,45 €) nonché con la deliberazione n. 265/2018 (per 1.504.711,55 €).

L'1 aprile 2019 (prot. 1075/2019) la gara d'appalto dei lavori è stata aggiudicata all'associazione temporanea di imprese (a.t.i.) tra Vaglia Costruzioni srl, individuata quale mandataria capogruppo, C&G snc di Chiodega Claudio e Galante Massimo e Monfredini Fausto srl, con il ribasso del 9,154% rispetto alla base di gara.

A seguito dello svolgimento della gara di appalto dei lavori e dell'affidamento degli incarichi tecnici necessari per la realizzazione dell'opera, il Comitato Amministrativo, con deliberazione n. 61/2019, ha modificato il quadro economico dell'opera, diminuendo i lavori a 910.830,63 € ed aumentando le somme a disposizione a 689.169,37 €, senza variazione della spesa complessiva (rimasta a 1.600.000,00 €).

Il contratto di appalto dei lavori è stato stipulato il 16 maggio 2019 (prot. 1617/2019).

I lavori propriamente detti sono stati realizzati tra il 6 maggio 2019 ed il 13 luglio 2020 (termine stabilito con la deliberazione n. 82/2020), inclusa una sospensione nel periodo invernale.

Con deliberazione n. 129/2020 il Comitato Amministrativo ha:

- approvato la prima variante progettuale dei lavori, come predisposta dal pool tecnico di d.l. (Marzoli Architetti Associati – M.A.A. Engineering Consulting srl, dott.ing. Fabio Binelli, dott.ing. Marco Pedretti e p.i. Pietro Madaschi) e dal coordinatore per la sicurezza in fase esecutiva (geom. Marco Valenti, Responsabile dell'Ufficio Tecnico della Comunità delle Regole), evidenziante maggiori lavori per 83.790,50 € (i.v.a. esclusa) rispetto al contratto di appalto sopra citato;
- modificato, sulla base dei dati economici riportati negli elaborati della variante progettuale e delle previsioni di spesa relative alle somme a disposizione, il quadro economico dell'opera (seconda modifica dopo quella approvata con deliberazione n. 61/2019), portando a 994.621,13 € l'importo dei lavori (inclusi gli o.p.s.) ed a 605.378,87 € quello delle somme a disposizione dell'Amministrazione, senza alcuna modifica della spesa complessiva (1.600.000,00 €) rispetto al progetto esecutivo dell'opera approvato dal Comitato Amministrativo con la deliberazione n. 28/2019.

Nei mesi scorsi sono stati ultimati tutti gli incarichi affidati nell'ambito dell'opera (incluse le numerose forniture), fatta eccezione per alcune regolazioni degli impianti elettrico e termoidraulico, attualmente in corso sulla base delle indicazioni della d.l.. A seguito di tali completamenti sono emerse alcune economie di spesa su alcuni incarichi affidati nei mesi scorsi che possono essere utilizzate per l'affidamento di ulteriori incarichi nell'ambito dell'opera.

In particolare, essendo terminati i lavori e le forniture, risulta necessario incaricare un'impresa specializzata del servizio di pulizia finale del nuovo edificio: a tal fine è stato chiesto un preventivo di spesa ad ASCOOP soc.coop. di Tione di Trento, che in passato ha già svolto incarichi simili per la Comunità delle Regole. Detto preventivo, pervenuto il 19 agosto scorso (prot. 2138/2020), evidenzia il costo di 22,00 €/h per unità di personale, oltre all'i.v.a. 22%.

Sulla base dell'esperienza maturata in casi analoghi, l'impegno orario necessario per detto servizio è stimabile in circa novanta ore: pertanto, la spesa complessiva derivante dall'incarico è stimabile in 1.980,00 € oltre all'i.v.a. 22%.

#### **IL COMITATO AMMINISTRATIVO**

- udita la relazione sopra riportata;

- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 “Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez”;
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964 e, in particolare, l’ultimo paragrafo dell’art. 22, ai sensi del quale “i contratti della Comunità vengono stipulati applicando le norme in vigore per i Comuni”;
- vista la L. 168/2017 “Norme in materia di domini collettivi”, preso atto che, ai sensi dell’art. 1, c. 2, “gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria” e vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- vista la L.P. 23/1990 “Disciplina dell’attività contrattuale e dell’amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento” e rilevato che l’importo dell’incarico è inferiore alla soglia indicata all’art. 21, c. 4, della medesima L.P. per il ricorso all’affidamento diretto (ossia 47.000,00 € oltre all’i.v.a.);
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell’Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell’Assemblea Generale n. 26/2019 “Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2020” nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire le pulizie finali già nei prossimi giorni;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e contabile, espresso dalla Responsabile dell’Ufficio Ragioneria, ai sensi dell’art. 185 della L.R. 2/2018;

all’unanimità, con voti espressi in forma palese,

#### **DELIBERA**

1. di incaricare, per le motivazioni esposte in premessa, ASCOOP soc.coop. del servizio di pulizia finale nell’ambito della ristrutturazione con ampliamento della Casa Forestale di Palù, verso il corrispettivo di 1.980,00 € oltre all’i.v.a. 22%, come da offerta citata in premessa (prot. 2138/2020), che si approva, specificando che detto corrispettivo sarà pagato in un’unica soluzione al termine dell’incarico, sulla base di una rendicontazione oraria verificata dal Responsabile dell’Ufficio Tecnico, geom. Marco Valenti;
2. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l’Ufficio Ragioneria del pagamento del corrispettivo dovuto all’impresa sulla base del visto di regolarità della prestazione da parte dell’Ufficio Tecnico e delle previsioni del regolamento di contabilità;
3. di evidenziare che la spesa derivante dall’incarico sopra affidato rientra tra le somme a disposizione dell’Amministrazione previste nel quadro economico dell’opera approvato con la deliberazione n. 28/2019 e modificato con le deliberazioni n. 61/2019 e 129/2020 e, come tale, risulta già impegnata sul bilancio di previsione 2020 – gestione residui;
4. di dichiarare, all’unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire le pulizie finali già nei prossimi giorni;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell’art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

**Il Presidente**

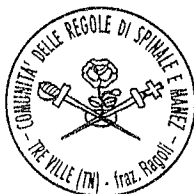
Luca Cerana

**Il membro anziano**

Alberto Giovanella

**Il Segretario**

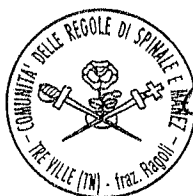
Giuseppe Stefani



### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 17.09.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 22.09.2020 al 02.10.2020**.



**Il Segretario**

dott. Giuseppe Stefani