



**DELIBERAZIONE n. 197/2020
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: revoca dell'incarico affidato al geom. Maurizio Esposito con deliberazione n. 42/2018 per la stima del canone di concessione in uso e dell'indennizzo del danno relativi all'allargamento della pista da sci Spinale Diretta sul C.C. Ragoli II ed atti conseguenti.

Il giorno **10.09.2020** alle ore **19.15**, nell'ufficio della Comunità delle Regole di Spinale e Manez a Madonna di Campiglio, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- **Cerana Luca, Presidente;**
- **Bertolini Onorio;**
- **Bolza Daniele;**
- **Giovanella Alberto.**

Risultano **assenti** i signori: Simoni Cristian e Pretti Daniela (giustificati)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: revoca dell'incarico affidato al geom. Maurizio Esposito con deliberazione n. 42/2018 per la stima del canone di concessione in uso e dell'indennizzo del danno relativi all'allargamento della pista da sci Spinale Diretta sul C.C. Ragoli II ed atti conseguenti.

Ai sensi 65 della L.R. 2/2018, prima della trattazione della proposta di deliberazione si allontana dalla seduta il Consigliere Daniela Pretti.

Con la deliberazione n. 42/2018 il Comitato Amministrativo ha incaricato il geom. Maurizio Esposito, con studio a Porte di Rendena, della stima del canone di concessione in uso e dell'indennizzo del danno relativi all'allargamento della pista da sci Spinale Diretta a Madonna di Campiglio, sul C.C. Ragoli II, verso il corrispettivo di 1.100,00 € € oltre a contributo previdenziale e all'i.v.a.. Detto incarico era stato originato dalla richiesta di allargamento della pista da sci da parte di Funivie Madonna di Campiglio spa (prot. 353/2018).

In detto provvedimento è stato specificato, tra l'altro, che la spesa derivante dall'incarico avrebbe dovuto essere rimborsata alla Comunità delle Regole da Funivie M.d.C. spa ed, effettivamente, detta impresa, il 9 aprile 2018, ha versato alla Comunità delle Regole 1.395,68 €, importo pari al corrispettivo sopra indicato oltre a contributo previdenziale (4%) ed i.v.a. (22%).

Peraltro, nel corso del 2018 Funivie M.d.C. spa ha deciso di sostituire interamente due impianti di risalita (la seggiovia Nube d'Oro, abbassando la quota della stazione di valle e potenziandola da biposto a quadriposto, e la seggiovia Fortini – Pradalago, trasformandola in cabinovia e spostando la stazione di valle dal C.C. Pinzolo al C.C. Ragoli II), chiedendo a tal fine alla Comunità delle Regole alcuni diritti di superficie e di servitù nonché la modifica sostanziale delle aree concesse in uso per la realizzazione di piste da sci ed impianti di risalita. Tra l'altro, in detta richiesta era incluso l'allargamento della pista Spinale Diretta in misura maggiore e su aree in parte diverse rispetto a quanto originariamente previsto nella deliberazione n. 42/2018.

La nuova richiesta di Funivie M.d.C. spa è stata accolta dall'Assemblea Generale con la deliberazione n. 3/2019 ed i valori dei diritti reali e personali oggetto di costituzione sono stati stimati dal geom. Innocente Paletti, con studio a Tre Ville (perizia di stima prot. 931/2019).

Pertanto, l'incarico affidato al geom. Esposito, di cui alla deliberazione n. 42/2018, non è mai stato eseguito e la Comunità delle Regole non ha sostenuto alcuna spesa in relazione a detto incarico. Invece, la spesa sostenuta dalla Comunità delle Regole per l'incarico affidato al geom. Paletti le è stata rimborsata da Funivie M.d.C. spa già nel 2018.

Conseguentemente, risulta necessario revocare l'incarico affidato al geom. Esposito con la deliberazione n. 42/2018 e, soprattutto, restituire a Funivie M.d.C. spa l'importo da questa versato alla Comunità delle Regole quale rimborso della spesa relativa a detto incarico.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020" nonché le successive variazioni;

- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire, già nei prossimi giorni, la restituzione dell'importo di cui sopra a Funivie M.d.C. spa;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

all'unanimità, con voti espressi in forma palese,

DELIBERA

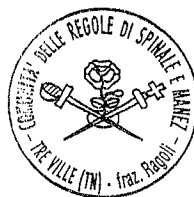
1. di revocare, per le motivazioni esposte in premessa, l'incarico affidato al geom. Maurizio Esposito con deliberazione n. 42/2018 per la stima del canone di concessione in uso e dell'indennizzo del danno relativi all'allargamento della pista da sci Spinale Diretta sul C.C. Ragoli II, dandone comunicazione a detto professionista;
2. di restituire a Funivie Madonna di Campiglio spa, per le motivazioni esposte in premessa, 1.395,68 €, importo pari al corrispettivo pattuito per detto incarico oltre a contributo previdenziale (4%) ed i.v.a. (22%), in quanto la Comunità delle Regole non ha sostenuto alcuna spesa per detto incarico;
3. di evidenziare che l'importo sopra indicato risulta già impegnato al capitolo 4800 (spese per conto di terzi) del bilancio di previsione 2020 – gestione residui;
4. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica;
5. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, in modo da consentire, già nei prossimi giorni, la restituzione dell'importo di cui sopra a Funivie M.d.C. spa;
6. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

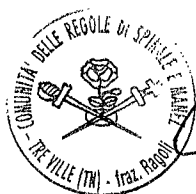
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 10.09.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 15.09.2020 al 25.09.2020**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani