



ORIGINALE

**DELIBERAZIONE n. 194/2020
DEL COMITATO AMMINISTRATIVO**

OGGETTO: concessione al sig. Angelo Floriani, regoliere residente a Ragoli, di legname di abete ad uso interno per il rifacimento della copertura di una porzione di casa da monte in località Ancis (C.C. Ragoli I).

Il giorno **10.09.2020** alle ore **19.15**, nell'ufficio della Comunità delle Regole di Spinale e Manez a Madonna di Campiglio, si è riunito il Comitato Amministrativo.

Sono **presenti** i signori:

- ***Cerana Luca, Presidente;***
- ***Bertolini Onorio;***
- ***Pretti Daniela;***
- ***Giovanella Alberto.***

Risultano **assenti** i signori: Simoni Cristian e Bolza Daniele (giustificati)

Partecipa alla riunione il Segretario dott. Giuseppe Stefani.

Il Presidente, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, invita il Comitato Amministrativo a deliberare in merito all'oggetto.

OGGETTO: concessione al sig. Angelo Floriani, regoliere residente a Ragoli, di legname di abete ad uso interno per il rifacimento della copertura di una porzione di casa da monte in località Ancis (C.C. Ragoli I).

Ai sensi 65 della L.R. 2/2018, prima della trattazione della proposta di deliberazione si allontana dalla seduta il Consigliere Daniele Bolza.

Con nota del 17 agosto 2020 (prot. 2132/2018), integrata con nota del 7 settembre 2020 (prot. 2360/2020), il sig. Angelo Floriani, regoliere residente a Ragoli, ha chiesto la concessione di legname di larice ad uso interno al fine del rifacimento della copertura di una porzione di casa da monte in località Ancis, sul C.C. Ragoli I: specificamente, detta porzione di edificio, di cui il sig. Floriani è erede testamentario (non ancora intavolato nel libro fondiario), costituisce il 70% dell'attuale p.m. 2 della p.ed. 643 C.C. Ragoli I.

Alla prima nota sopra citata il sig. Floriani ha allegato un elaborato progettuale, firmato da un tecnico professionista abilitato, contenente le planimetrie della porzione di edificio in oggetto (stati attuale, di progetto e di raffronto), un dettaglio della copertura, l'inquadramento topografico ed urbanistico dell'edificio e la documentazione fotografica.

Come evidenziato nella documentazione presentata dal sig. Floriani, la superficie della copertura dell'interna attuale p.m. 2 della p.ed. 643 C.C. Ragoli I è di 80,00 m² ed il volume di legname necessario per il rifacimento di tale copertura è di 10,648 m³ netti. Peraltro, tali valori di superficie e volume devono essere proporzionati alla percentuale di proprietà (in qualità di erede testamentario) dichiarata dallo stesso sig. Floriani, ossia il 70%: pertanto, la superficie della copertura ed il volume del legname da considerare nella richiesta si riducono, rispettivamente, a 56,00 m² e 7,454 m³ netti.

Il "Regolamento concessione legname uso interno", approvato dall'Assemblea Generale con deliberazione n. 14/1979 e modificato con deliberazione n. 10/1994, prevede che il volume massimo di legname concedibile non possa superare 1,2 m³ per ogni 10 m² di superficie del tetto.

Conseguentemente, il volume massimo di legname concedibile al sig. Floriani è 6,72 m³.

Nel medesimo regolamento è previsto che il prezzo di concessione del legname ad uso interno è pari al 45% della stima forestale su base annua, aumentato delle eventuali spese di fatturazione nel caso di concessione di legname già fatturato.

A tal riguardo, va evidenziato che con la Tempesta Vaia di fine ottobre 2018 in Val Manez ci sono stati schianti per circa 6.000 m³ di legname, di cui circa il 96% di abete e larice. Con la deliberazione n. 220/2018 il legname compreso nel lotto "Schianti Val Manez" è stato venduto all'impresa Leonardi Gino Imballaggi di Cles (TN) verso il corrispettivo di 25,50 €/m³ oltre all'i.v.a. 22% e con assortimento unico del materiale legnoso.

Come riportato nelle premesse della deliberazione n. 220/2018, a seguito della grandissima quantità di legname schiantato a fine ottobre 2018 in gran parte del Trentino – Alto Adige e delle regioni del nord – est d'Italia, il prezzo commerciale del legname ha subito un vero e proprio crollo: in particolare, per quanto riguarda il legname della Val Manez il prezzo del legname si è ridotto di quasi il 60%, in quanto poche settimane prima degli schianti due lotti di legname in Val Manez erano stati aggiudicati al prezzo medio di circa 61,00 €/m³ oltre all'i.v.a. 22%.

Ciò detto, non potendo fare riferimento ad una stima dell'autorità forestale per determinare il prezzo del legname ad uso interno da concedere al sig. Floriani, si ritiene opportuno fissare detto prezzo a 25,50 €/m³, oltre all'i.v.a. 22%, importo identico al prezzo di compravendita pattuito per gli "Schianti Val Manez", di cui sopra.

Peraltro, si reputa opportuno concedere al sig. Floriani legname di abete rosso anziché di larice (come da lui richiesto), in quanto non sono molte le piante di larice rimaste in piedi in Val Manez a seguito della Tempesta Vaia.

Il custode forestale competente, sig. Rolando Serafini, sentito informalmente nei giorni scorsi in merito alla richiesta del sig. Floriani, ritiene opportuno che il legname oggetto di concessione venga ricavato in località Selva, in Val Manez (C.C. Montagne, sezioni 20 e 21 del piano di gestione forestale della Comunità delle Regole), area non più interessata dalle operazioni di taglio ed esbosco degli "Schianti Val Manez" di cui sopra.

Il taglio e l'esbosco del legname in parola dovranno avvenire a cura e spese del sig. Floriani. La misurazione del legname avverrà a bordo strada, a cura del medesimo custode forestale Serafini, applicando le specifiche previsioni del capitolato d'oneri generale vigente.

IL COMITATO AMMINISTRATIVO

- udita la relazione sopra riportata;
- esaminati gli atti, i provvedimenti ed i documenti sopra citati;
- vista la L.P. 12/1960 "Ordinamento delle Regole di Spinale e Manez";
- visto lo Statuto della Comunità delle Regole approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 19462/III/B del 5 ottobre 1964;
- vista la L. 168/2017 "Norme in materia di domini collettivi", preso atto che, ai sensi dell'art. 1, c. 2, "gli enti esponenziali delle collettività titolari dei diritti di uso civico e della proprietà collettiva hanno personalità giuridica di diritto privato ed autonomia statutaria" e vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 7/2019 adottata a tal riguardo;
- visto il regolamento di contabilità della Comunità delle Regole approvato con deliberazione dell'Assemblea Generale n. 16/2002;
- vista la deliberazione dell'Assemblea Generale n. 26/2019 "Esame ed approvazione del bilancio di previsione per l'esercizio finanziario 2020" nonché le successive variazioni;
- rilevata la necessità di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire, già nei prossimi giorni, le operazioni di taglio ed esbosco del legname in parola;
- acquisiti i pareri favorevoli sulla proposta di deliberazione in ordine alla regolarità tecnico – amministrativa, espresso dal Segretario, e alla regolarità contabile, espresso dalla Responsabile dell'Ufficio Ragioneria, ai sensi dell'art. 185 della L.R. 2/2018;

con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese,

DELIBERA

1. di concedere, per le motivazioni esposte in premessa ed ai sensi del "Regolamento concessione legname uso interno" citato in premessa, al sig. Angelo Floriani, regoliere residente a Ragoli, 6,72 m³ netti di legname di abete rosso ad uso interno per il rifacimento della copertura della porzione di casa da monte di cui è erede testamentario, corrispondente al 70% dell'attuale p.m. 2 della p.ed. 643 C.C. Ragoli I, in località Ancis, alle condizioni di seguito elencate:
 - a) il prezzo di concessione del legname è stabilito in 25,50 €/m³, oltre all'i.v.a. 22%, da pagare con bonifico bancario a seguito della misurazione, richiamando a tal riguardo quanto precisato in premessa in relazione all'attuale valore commerciale del legname e non ritenendo applicabile a tal fine la riduzione del prezzo prevista nel regolamento sopra citato, in considerazione dell'eccezionale situazione del mercato del legname a seguito degli schianti causati dalla Tempesta Vaia di fine ottobre 2018;
 - b) le operazioni di taglio, esbosco e trasporto del legname dovranno essere effettuate a cura e spese del sig. Floriani entro sessanta giorni naturali e consecutivi dalla comunicazione del presente provvedimento;
 - c) il legname dovrà essere tagliato in località Selva, in Val Manez (C.C. Montagne), sulla base delle specifiche indicazioni che saranno impartite in merito dal custode forestale competente, sig. Rolando Serafini, e dall'autorità forestale;
 - d) qualsiasi responsabilità derivante dalle operazioni di taglio, esbosco e trasporto del legname saranno ad esclusivo carico del sig. Floriani e quest'ultimo dovrà verificare che i soggetti, anche non professionisti, che effettueranno le operazioni di taglio ed esbosco siano adeguatamente istruiti sulle procedure tecniche da adottare e sui rischi connessi a tali attività;
 - e) la misurazione del legname dovrà avvenire a bordo strada a cura del medesimo custode forestale Serafini, applicando le specifiche previsioni del capitolato d'oneri generale vigente;
 - f) al fine di evitare la sezionatura di tronchi con misure anomale, rispetto alla quantità di legname concessa è ammessa una tolleranza in eccesso fino a 0,5 m³;

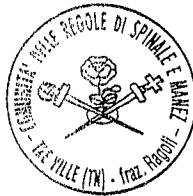
2. di chiedere al sig. Floriani la sottoscrizione di una copia del presente provvedimento a titolo di accettazione di quanto sopra stabilito;
3. di incaricare gli uffici della Comunità delle Regole, secondo le rispettive competenze, degli atti esecutivi del presente provvedimento e di quanto altro necessario per il buon esito della pratica e, in particolare, l'Ufficio Ragioneria dell'emissione della fattura a seguito della misurazione del legname e dell'accertamento dell'entrata derivante dal presente provvedimento;
4. di dichiarare, all'unanimità e con voti espressi in forma palese, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 183, c. 4, della L.R. 2/2018, al fine di consentire, già nei prossimi giorni, le operazioni di taglio ed esbosco del legname in parola;
5. di evidenziare che avverso il presente provvedimento è possibile presentare opposizione al Comitato Amministrativo entro il periodo di pubblicazione, ai sensi dell'art. 183, c. 5, della L.R. 2/2018.

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
Luca Cerana

Il membro anziano
Alberto Giovanella

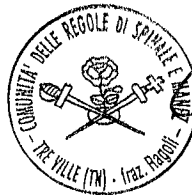
Il Segretario
Giuseppe Stefani



ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITÀ E PUBBLICAZIONE

Ai sensi dell'art. 19 dello Statuto della Comunità delle Regole di Spinale e Manez e dell'art. 183 della L.R. 2/2018:

1. la presente deliberazione è **esecutiva dal 10.09.2020**, in quanto è stata dichiarata immediatamente esecutiva;
2. copia della presente deliberazione è **pubblicata** all'albo telematico e agli albi fisici a disposizione della Comunità delle Regole per dieci giorni consecutivi **dal 15.09.2020 al 25.09.2020**.



Il Segretario
dott. Giuseppe Stefani